

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI

#### AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

**RESOLUCIÓ TER/1745/2024, de 16 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús.**

L'article 3.10 del Decret 184/2022, de 10 d'octubre, de denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 258/2022, de 24 d'octubre, i pel Decret 134/2023, de 6 de juliol, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya resta adscrita al Departament de Territori.

En el seu article 3.10.5 disposa que correspon al Departament de Territori l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.2.g) del Decret 293/2022, de 2 de novembre, de reestructuració del Departament de Territori, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria d'Habitatge, resta adscrita a aquest Departament.

Segons l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, correspon al president o presidenta de l'Agència aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir-les en altres òrgans de l'Agència.

El títol V de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, dedicat a la política de protecció pública de l'habitatge, determina a l'article 67 que els plans d'habitatge són els instruments temporals que han d'establir:

- La delimitació i la concreció del règim de les actuacions susceptibles de ser protegides, les diferents modalitats d'habitatges amb protecció oficial i els criteris de prioritat en l'actuació pública.
- El finançament i els ajuts públics a càrrec de la Generalitat i la gestió dels ajuts estatals per portar a terme les actuacions.
- Les garanties i les condicions per accedir als habitatges amb protecció oficial en les diferents modalitats, al finançament i als ajuts per a qualsevol de les actuacions susceptibles de ser protegides.
- El conjunt de mesures connexes i complementàries que permetin assolir els objectius dels plans en el període temporal que estableixen.

L'article 1.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, disposa que els ajuts que s'hi preveuen s'instrumenten mitjançant bases reguladores de subvencions i convocatòries periòdiques d'ajuts, subvencions o prestacions, que desenvolupen els programes que es detallen a l'article 2, entre els quals hi figura el programa d'habitatges amb protecció oficial.

Atès l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, pel qual s'aprova la modificació del model tipus de bases reguladores aprovat per l'Acord GOV/110/2014, de 22 de juliol, pel qual s'aprova el model tipus de bases reguladores dels procediments per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva, tramitats per l'Administració de la Generalitat i el seu sector públic, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, i els preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament, i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a proposta de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

CVE-DOGC-A-24138048-2024

—1 Aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús, que consten a l'annex.

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 16 de maig de 2024

Marina Berasategui i Canals

Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex

Bases reguladores

—1 Objecte

Aquestes bases tenen per objecte regular la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús.

—2 Actuacions incloses

2.1 Són susceptibles d'accedir a aquestes subvencions:

2.1.a) Les promocions d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació.

2.1.b) Les promocions d'habitatges amb protecció oficial de nova construcció o gran rehabilitació que es destinin a casos de sensellarisme dins el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025 aprovat per l'Acord GOV/59/2022, de 29 de març (DOGC núm. 8638, de 31.3.2022).

2.2 Aquestes promocions no poden disposar de certificat de final d'obra a data de publicació d'aquestes bases reguladores al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

La data del certificat d'inici d'obres de les promocions que accedeixin a aquestes subvencions no pot ser anterior a 1 de juliol de 2023.

2.3 S'inclouen a les actuacions objecte d'aquestes subvencions els annexos vinculats als habitatges, sempre i quan la seva construcció vingui imposada pel planejament urbanístic, i amb les limitacions de preu previstes en aquestes bases.

2.4 S'exclou de les actuacions objecte d'aquestes subvencions el cost d'adquisició del sòl i l'adquisició i/o execució dels locals.

CVE-DOGC-A-24138048-2024

2.5 Els habitatges resultants s'han de qualificar amb protecció oficial de règim general d'acord amb la normativa vigent.

2.6 Aquests habitatges s'hauran de destinar al règim de lloguer o cessió d'ús d'HPO durant un mínim de 30 anys, sense perjudici de la prioritització establerta a la base reguladora 10.1 per les actuacions que els destinin a aquesta finalitat de forma indefinida.

### —3 Beneficiaris

Poden ser beneficiaris de les subvencions els promotors amb seu social a Catalunya que s'indiquen a continuació:

- a) Les persones físiques majors d'edat.
- b) Les entitats de dret privat.
- c) Les fundacions, empreses d'economia social i les seves associacions, les cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús, les organitzacions no governamentals, les associacions declarades d'utilitat pública i aquelles a les quals es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 1/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i els promotors socials als que es refereix l'article 51 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- d) Els ajuntaments, entitats vinculades que en depenen i societats mercantils de capital íntegrament públic.

### —4 Requisits per obtenir la condició de beneficiari

4.1 Amb caràcter general, els beneficiaris han de complir els requisits següents:

- a) En el cas d'empreses amb 50 o més persones treballadores, han de complir amb la quota legal de reserva de llocs de treball que preveu l'article 42.1 del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o amb les mesures alternatives de caràcter excepcional previstes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de les persones treballadores amb discapacitat, i el Decret 86/2015, de 2 de juny, sobre l'aplicació de la quota de reserva del 2% a favor de persones amb discapacitat en empreses de 50 o més persones treballadores i de les mesures alternatives de caràcter excepcional al seu compliment.
- b) Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya, així com de les obligacions amb la Seguretat Social.
- c) Complir les disposicions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.
- d) No trobar-se en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- e) No haver estat sancionades durant l'any anterior a la publicació de la convocatòria, mitjançant resolució ferma, per la comissió d'una infracció greu en matèria d'integració laboral de discapacitats o molt greu en matèria de relacions laborals o en matèria de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions de l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost.
- f) Complir les obligacions i no incórrer en els supòsits de prohibició que estableixen els articles 90.bis i 92.bis del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- g) Les empreses amb una plantilla igual o superior a 25 persones han d'indicar els mitjans per prevenir i detectar casos d'assetjament sexual i d'assetjament per raó de sexe, i per intervenir-hi als seus centres de treball, d'acord amb els agents socials, de conformitat amb la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista.
- h) Disposar d'un sistema d'organització i de gestió de la prevenció, d'acord amb la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals; el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció, i la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- i) Complir l'obligació de respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats a l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, adoptar mesures adreçades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre homes i dones. En el cas de

CVE-DOGC-A-24138048-2024

les empreses de més de 250 persones treballadores, s'haurà d'elaborar i aplicar amb caràcter obligatori un pla d'igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

j) No tenir la consideració d'empresa en situació de crisi, d'acord amb la definició inclosa a les directrius comunitàries sobre ajuts estatals de salvament i de reestructuració d'empreses no financeres en crisi (DOUE 2014/C 249/01, de 31.7.2014).

k) No estar afectades per qualsevol de les situacions següents: incidències al Registre d'Acceptacions Impagades (RAI), a l'Associació Nacional d'Establiments Financers de Crèdit (ASNEF) o de caràcter judicial o fons propis negatius.

4.2 El compliment dels requisits d'aquesta base reguladora s'ha d'acreditar mitjançant la signatura de la declaració responsable que s'inclou a l'imprès de sol·licitud de la subvenció que s'indica a la base reguladora 13. El fet de presentar aquesta declaració responsable faculta l'òrgan competent de l'Administració per fer, en qualsevol moment, telemàticament o per altres mitjans, les comprovacions per mostreig o exhaustives necessàries per verificar la conformitat de les dades d'aquestes declaracions.

D'acord amb el que estableixen els articles 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 70 del Decret 76/2020, de 4 d'agost, d'Administració digital, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot consultar i obtenir electrònicament els documents necessaris per a la tramitació de les sol·licituds d'aquestes subvencions que ja estiguin en poder de l'Administració actuant o que hagi elaborat qualsevol altra Administració pública, excepte en el cas que la persona interessada manifesti la seva oposició.

#### —5 Quantia de les subvencions

5.1 Els promotors rebran una subvenció de 500 euros per metre quadrat de superfície útil computable d'habitatge, amb un màxim de 37.500 euros per habitatge.

5.2 En el cas d'habitatges promoguts en municipis inclosos a la zona geogràfica A que s'ofereixin fins a 9,23 euros per metre quadrat de superfície útil en els termes exposats a la base reguladora 6.2, els promotors rebran una subvenció de 100 euros per metre quadrat de superfície útil d'habitatge, amb un màxim de 7.500 euros per habitatge.

5.3 S'estableix un import màxim subvencionable d'1.000.000 d'euros per promotor.

No obstant, en el supòsit que amb les sol·licituds presentades, no s'esgoti la dotació pressupostària prevista a la convocatòria corresponent, l'import restant es repartirà proporcionalment entre les actuacions subvencionades respecte les quals la subvenció hagi quedat limitada per l'import màxim establert per aquesta base reguladora.

En el cas d'actuacions que hagin resultat beneficiades per subvencions a la promoció d'habitatges amb protecció oficial corresponents a convocatòries anteriors, en les quals el beneficiari hagi renunciat a la subvenció concedida, només podran accedir a aquest import restant en el cas que, una vegada cobert el diferencial respecte les altres actuacions, resti dotació sobrant.

5.4 La convocatòria corresponent preveurà una dotació pressupostària específica per a la promoció d'habitatges que es destinin a casos de sensellarisme, d'acord amb el que disposa la base reguladora 2.1.b).

Tanmateix, en cas que no s'exhaureixi aquesta dotació específica, podrà incorporar-se el seu romanent a la dotació destinada per a la promoció d'habitatges previstos a la base reguladora 2.1.a).

#### —6 Tipologia dels projectes

6.1 Els habitatges han de complir les característiques següents:

-La superfície dels habitatges amb protecció oficial es computa d'acord amb el que estableix la normativa sobre condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, i no podrà superar en cap cas les limitacions màximes establertes al Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel dret a l'habitatge.

-Els habitatges poden disposar d'annexos vinculats sempre i quan així ho exigeixi el planejament urbanístic o per l'acord de transmissió del sòl. Aquests annexos, als efectes de repercussió de rendes, no poden superar els 15 metres quadrats de superfície computable, incloent-hi la part corresponent d'elements comuns, en cas d'aparcament per a cotxes; els 2,5 metres quadrats de superfície útil, en cas d'aparcament per a motocicletes,

i els 8 metres quadrats de superfície útil en el cas dels trasters.

No es pot repercutir en cap cas la superfície d'aquells elements comuns establerts a la normativa tècnica sectorial, ni més d'una plaça d'aparcament i/o traster per habitatge.

-La promoció haurà de disposar en fase de projecte de l'etiqueta del certificat d'eficiència energètica A emesa per l'ICAEN, en el cas d'obres de nova construcció, i, com a mínim, B, en el cas d'obres de gran rehabilitació, que caldrà mantenir en el moment de la certificació energètica definitiva.

6.2 Les rendes o quotes de cessió inicials que constaran a la qualificació provisional dels habitatges seran les que es relacionen a continuació:

Municipis Zona	Habitatge	Annexos
A	9,23 €/m <sup>2</sup> *	4,62 €/m <sup>2</sup>
A	7,50 €/m <sup>2</sup>	3,74 €/m <sup>2</sup>
B	7,50 €/m <sup>2</sup>	3,74 €/m <sup>2</sup>
C	6,63 €/m <sup>2</sup>	3,31 €/m <sup>2</sup>
D	5,76 €/m <sup>2</sup>	2,89 €/m <sup>2</sup>

\*Només es poden oferir a 9,23 euros per metre quadrat superfície útil com a màxim el 50% dels habitatges de la promoció, quan la promoció es situï a qualsevol dels municipis de la zona A.

Les rendes màximes que constaran a la qualificació definitiva dels habitatges seran les rendes inicials que consten al quadre anterior, incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de qualificació definitiva.

6.3 Els habitatges resultants s'hauran de cedir en lloguer o cessió d'us a unitats de convivència amb ingressos ponderats fins a 4 vegades l'Indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC).

En el cas d'habitatges promoguts en municipis inclosos a la zona geogràfica A que s'ofereixin fins a 9,23 euros per metre quadrat de superfície útil i de 4,62 euros per metre quadrat pels annexos vinculats en els termes exposats a l'apartat anterior, es permetrà que els usuaris disposin d'ingressos ponderats fins a 4,5 vegades l'IRSC.

#### —7 Cost de l'actuació

7.1 El cost total de l'actuació estarà constituït per totes les despeses inherents a la promoció de que es tracti. S'inclou el cost de l'edificació, les despeses generals, els informes preceptius, el benefici industrial i qualsevol altre que es consideri necessari, sempre i quan tots ells estiguin degudament justificats.

7.2 Resta exclòs el cost del sòl, els locals i els annexos, excepte, en aquest darrer cas, si la seva construcció ve imposada per prescripció urbanística.

7.3 No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant, l'IVA o l'impost indirecte equivalent, podran ser considerats elegibles sempre i quan no puguin ser susceptibles de recuperació o compensació total o parcial.

#### —8 Terminis d'execució de les promocions i pròrroga

8.1 Les promocions d'habitatges per a les quals se sol·licitin les subvencions s'executaran en el termini de 36 mesos a comptar de la resolució de qualificació provisional, i com a màxim hauran de disposar de certificat de final d'obra el 31 de desembre de 2027.

CVE-DOGC-A-24138048-2024

8.2 Excepcionalment, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a instància del promotor, podrà ampliar la pròrroga del termini únicament per causes justificades alienes al promotor, d'acord amb les previsions de l'article 45.7 del Decret 75/2014, de 27 de maig.

#### —9 Comissió de Valoració

9.1 Les sol·licituds de subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús presentades dins el termini establert a la convocatòria seran valorades per una Comissió de Valoració, de la qual formen part les persones de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya següents:

- a) La persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge, que n'exerceix la presidència.
- b) Una persona en representació del Servei de Qualificació i Avaluació de l'Habitatge Protegit.
- c) Una persona en representació dels Serveis Jurídics.
- d) Una persona en representació de l'òrgan de control econòmic i financer.
- e) Una persona de la Direcció de Promoció de l'Habitatge, que actua com a secretari o secretària.

9.2 La Comissió ha d'analitzar i valorar les sol·licituds amb la documentació que determina la base reguladora 13, d'acord amb els criteris de prioritització de la base reguladora 10, i emetre un informe sobre les propostes de les resolucions favorables o desfavorables.

9.3 Aquesta Comissió es regeix pel règim jurídic dels òrgans col·legiats que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

#### —10 Criteris de prioritització

10.1 La selecció de les sol·licituds es farà en primer lloc priorititzant aquelles sol·licituds que destinin els habitatges a lloguer o cessió d'ús d'HPO de forma indefinida. En el cas que les sol·licituds amb aquesta destinació siguin superiors a la dotació pressupostària existent, s'aplicaran el paràmetres de puntuació previstos a l'apartat 10.2.

10.2 En el cas que resti dotació pressupostària una vegada seleccionades les sol·licituds que destinin els habitatges a lloguer o cessió d'ús de forma indefinida, la resta es seleccionaran en funció de la puntuació obtinguda d'acord amb els següents paràmetres i de les disponibilitats pressupostàries:

- a) Municipi on s'ubica la promoció

Descripció	Punts
Promoció que s'ubiquin en qualsevol dels municipis declarats com a àrees de demanda forta i acreditada, d'acord amb l'annex del Decret 75/2014 o en una zona de mercat tensat d'acord amb la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge	2
Promoció que s'ubiquin en altres municipis que els declarats com a àrees de demanda forta i acreditada, d'acord amb l'annex del Decret 75/2014 o en una zona de mercat tensat d'acord amb la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge	1

- b) Estat del projecte

Descripció	Punts
Promoció que disposin de certificat d'inici d'obres en el moment de la publicació de la convocatòria	5

CVE-DOGC-A-24138048-2024

d'aquestes subvencions	
Promocions que disposin de sol·licitud de llicència presentada en el moment de la publicació de la convocatòria d'aquestes subvencions	2
Promocions que disposin de projecte executiu visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) o aprovat per l'ens públic promotor en el moment de la publicació de la convocatòria d'aquestes subvencions	1

## c) Resolució de qualificació provisional (QP)

Descripció	Punts
Disposar de resolució favorable de QP en el moment de la publicació de la convocatòria d'aquestes subvencions	2
Haver presentat la sol·licitud de QP en el moment de la publicació de la convocatòria d'aquestes subvencions	1
Altres supòsits	0

## d) Certificació energètica emesa per l'Institut Català d'Energia (ICAEN)

Descripció	Punts
Promocions que disposin d'etiqueta d'eficiència energètica en fase de projecte emesa per l'ICAEN en el moment de la publicació de la convocatòria d'aquestes subvencions	2
Promocions que disposin de certificat d'eficiència energètica emès pel tècnic o tècnica competent en el moment de la publicació de la convocatòria d'aquestes subvencions	1
Resta de supòsits	0

## e) Tipus de promotor

Descripció	Punts
Les fundacions, empreses d'economia socials i les seves associacions, les cooperatives d'habitatge en règim de cessió d'ús, les organitzacions no governamentals, les associacions declarades d'utilitat pública i aquelles a les quals es refereix la disposició addicional cinquena de la Llei 1/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els promotors socials als quals es refereix l'article 51 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge	5
Resta de supòsits	0

## f) Reserva d'habitatges per a joves fins a 35 anys\*

Descripció	Punts
Més del 25% dels habitatges reservats per a joves fins a 35 anys	2
El 25% dels habitatges reservats per a joves fins a 35 anys	1
Cap reserva	0

\*Percentatge de reserva d'habitatges per a joves corresponent a la primera adjudicació dels habitatges.

g) Reserva d'habitatges per a contingents especials\*

Descripció	Punts
Més del 25% dels habitatges reservats per a contingents especials	2
El 25% dels habitatges reservats per a per a contingents especials	1
Cap reserva	0

\*Casos de meses d'emergència, discapacitats intel·lectuals, col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social, refugiats, persones de més de 65 anys, dones víctimes de violència familiar i masclista, víctimes de terrorisme, famílies nombroses i famílies monoparentals amb fills, condició que caldrà acreditar amb el corresponent títol, persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec, i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries.

10.3 En el cas de sol·licituds que tinguin la mateixa valoració, la prioritat s'estableix en funció del major nombre de persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial demandants d'habitatge en règim de lloguer en el municipi on s'ubica la promoció, en el moment de la publicació de la convocatòria d'aquestes subvencions.

10.4 En el cas de sol·licituds que segueixin tinguin la mateixa valoració, la prioritat s'estableix en funció de l'ordre d'entrada de la sol·licitud, presentada amb la documentació completa, dins del termini establert a la convocatòria.

—11 Procediment de concessió de la subvenció

11.1 El procediment de concessió de la subvenció és el de concurrència pública competitiva i les sol·licituds es resoldran en funció dels criteris de prioritització establerts en aquestes bases.

11.2 L'òrgan competent per instruir el procediment és el Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

—12 Sol·licitud

12.1 Les sol·licituds i altres tràmits associats al procediment de concessió de les subvencions, així com la documentació relativa a la justificació, s'han de formalitzar exclusivament per via electrònica al registre electrònic de la Generalitat de Catalunya, a través dels portals de tràmits que s'indiquen a continuació, d'acord amb el que disposa l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

-En el cas dels promotors públics, mitjançant l'extranet de les administracions públiques de Catalunya (EACAT). El formulari de sol·licitud, així com la informació sobre aquest tràmit, estaran a disposició dels sol·licitants a l'EACAT (<http://www.eacat.cat>).

-Els altres sol·licitants hauran de presentar la sol·licitud mitjançant el formulari normalitzat disponible a l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>), que, una vegada emplenat, s'ha de presentar electrònicament, juntament amb la documentació requerida, des d'aquest mateix web.

En el cas que es produeixi una interrupció no planificada en el funcionament dels sistemes electrònics durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, aquest es podrà dur a terme durant els tres dies hàbils consecutius. En aquest supòsit, s'ha de sol·licitar un certificat al Consorci Administració Oberta de Catalunya que justifiqui la impossibilitat tècnica de presentar la sol·licitud dins de termini i aquest certificat s'ha de presentar juntament amb la sol·licitud i la documentació pertinent a través dels canals que estiguin operatius.

12.2 Per poder presentar la sol·licitud electrònicament, cal que l'entitat o el seu representant legal disposi d'un certificat digital vàlid i vigent. S'admeten els sistemes de signatura electrònica avançada i els segells electrònics avançats que es fonamentin en un registre fiable de la identitat dels usuaris o basats en certificats reconeguts o qualificats de signatura electrònica. Concretament, s'admeten els mecanismes següents:

-Certificats reconeguts o qualificats emesos a favor d'una persona jurídica o un ens sense personalitat jurídica i custodiats per una persona física, titular del certificat, la qual el pot emprar per actuar en nom de l'empresa o de l'ens indicat en el certificat.

Els mecanismes emprats per a la identificació de persones físiques que autèntiquin la identitat d'un ciutadà o d'una ciutadana que declara representar una persona jurídica:

-Certificat reconegut o qualificat de signatura avançada idCAT que emet el Consorci d'Administració Oberta de Catalunya.

-Certificat del DNI electrònic.

La relació de certificats digitals vàlids es pot consultar a la secció Suport a la tramitació>Identificació digital, de l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>).

En el cas que les entitats o el seu representant legal no disposin de certificat digital, podran obtenir-ne un en els centres emissors corresponents, segons els tipus de certificat. La relació de centres emissors es pot consultar a la secció Suport a la tramitació>Identificació digital, de l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>).

12.3 Les entitats, segons correspongui, faran el seguiment de l'estat de la sol·licitud des de La meva carpeta, de l'apartat Tràmits del web de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>).

12.4 La informació relacionada amb el procediment de concessió de subvencions d'entitats es pot consultar a la secció de Subvencions per a entitats, del web de l'Agència.

12.5 La signatura i presentació de la sol·licitud suposa la plena acceptació d'aquestes bases reguladores.

12.6 Còmput de terminis: la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions mitjançant els portals esmentats a l'apartat 1 es pot fer tots els dies de l'any durant les vint-i-quatre hores del dia, en els termes que disposi la convocatòria corresponent.

La seu electrònica de la Generalitat de Catalunya estableix la data i l'hora oficials, així com els dies hàbils i inhàbils que s'apliquen al registre electrònic.

A efectes de còmput de terminis, la recepció pel registre electrònic de la Generalitat en un dia inhàbil s'entén efectuada en la primera hora del primer dia hàbil següent.

12.7 El termini de presentació de sol·licituds s'establirà a la convocatòria corresponent.

## —13 Documentació

13.1 Els sol·licitants han d'adjuntar a la sol·licitud la documentació imprescindible que es relaciona a continuació:

- Documentació acreditativa de la constitució de l'entitat promotora, en el seu cas.

CVE-DOGC-A-24138048-2024

- Document públic o privat acreditatiu de la disponibilitat del sòl per construir-hi (escriptura d'adquisició del sòl o dret de superfície, conveni de cessió del sòl, contracte d'arres, etc).
- Projecte bàsic o executiu, en aquest darrer cas visat pel COAC, si s'escau.
- Informe o certificat urbanístic del sòl emès per l'Ajuntament corresponent, on es faci constar expressament si forma part de les reserves de sòl destinat a HPO. En el moment de la sol·licitud de la qualificació dels habitatges s'escau aportar el certificat urbanístic del sòl.
- La declaració responsable a la qual fa referència la base reguladora 4.2.

13.2 Per acreditar el compliment dels criteris de selecció previstos a la base reguladora 10, els sol·licitants han d'adjuntar amb la sol·licitud la documentació que es relaciona a continuació:

- Etiqueta d'eficiència energètica emesa per l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) o certificat d'eficiència energètica emes pel tècnic o tècnica competent, en cas de disposar-ne.
- Compromís de reserva d'habitatges per a joves fins a 35 anys i percentatge que representa sobre el total d'habitatges programats, en cas de fer reserves per aquest contingent específic.
- Compromís de reserva d'habitatges per a contingents especials i percentatge que sobre el total d'habitatges programats, en cas de fer reserves per aquest contingent específic.
- Compromís de destinació dels habitatges al règim de lloguer o cessió d'ús en els termes establerts a la base reguladora 10.1.g) i el termini de destinació a aquest règim.
- En el cas de promocions d'habitatges destinats a casos de sensellarisme dins el Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025, aprovat per l'Acord GOV/59/2022, de 29 de març, es requerirà un informe del referent de sensellarisme de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials conforme els habitatges s'inclouen en el marc de les fitxes 48.1 i 48.2 del contracte programa, que inclou el sensellarisme i el programa 'Sostre 360º' per a joves d'entre 18 i 25 anys.

En el cas que l'actuació proposada no s'inclouï en aquestes fitxes, caldrà igualment un informe del referent de sensellarisme de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials, conforme l'actuació és coherent amb l'adaptació feta a nivell local dels criteris i estratègies aprovats pel Govern en el marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya i conforme des d'aquella Àrea Bàsica es durà a terme el suport i seguiment social necessari o que aquest estarà convingut amb l'entitat social que presenti la sol·licitud.

13.3 Tota la documentació acreditativa dels criteris de prioritització que consten a la base reguladora 10 que no es presenti en el període de presentació de sol·licituds, s'entendrà com a no presentada als efectes de valoració dels criteris de prioritització.

13.4 Les persones que actuïn en representació de persones físiques o jurídiques hauran de presentar la documentació que acrediti aquesta representació, amb l'excepció que aquesta representació s'hagi inscrit en el Registre electrònic de representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. En cas d'inscripció a l'esmentat registre, l'òrgan instructor en farà la comprovació d'ofici.

#### —14 Inadmissió i desistiment

14.1 Un cop rebuda la sol·licitud de subvenció i la documentació imprescindible detallada a l'apartat anterior, es procedirà a la seva tramitació.

14.2 Si la sol·licitud no reuneix els requisits, es requerirà a la persona sol·licitant perquè en un termini de deu dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la notificació, esmeni el defecte o adjunti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva sol·licitud, amb resolució prèvia, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, la notificació d'aquest requeriment a la persona interessada es realitzarà electrònicament, mitjançant compareixença de la persona interessada a la seu electrònica de l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'eina e-Notum (<https://seu.gencat.cat/es/>).

S'entén per compareixença a la seu electrònica l'accés de l'interessat, o del seu representant degudament identificat, al contingut de la notificació.

Aquesta notificació per mitjans electrònics s'entendrà practicada en el moment en què es produeixi l'accés al

CVE-DOGC-A-24138048-2024

seu contingut, i s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

D'acord amb l'article 41.6 de la mateixa Llei, l'òrgan competent enviarà un avís al dispositiu electrònic i/o a l'adreça de correu electrònic que la persona interessada hagi comunicat a la seva sol·licitud, informant-la de la posada a disposició de la notificació a la seu electrònica de l'Administració de la Generalitat. La manca de pràctica d'aquest avís no impedirà que la notificació sigui considerada plenament vàlida.

#### —15 Tramitació i proposta de concessió

15.1 La Comissió de Valoració, d'acord amb els criteris de prioritització establerts a la base reguladora 10, avaluarà les sol·licituds presentades i emetrà un informe que elevarà a l'òrgan instructor.

15.2 L'òrgan instructor, en base a l'informe emès per la Comissió de Valoració, emetrà les propostes provisionals de resolució que es notificaran als interessats atorgant-los un termini de deu dies per a presentar al·legacions.

15.3 Una vegada resoltes les al·legacions presentades, l'òrgan instructor emetrà la proposta de resolució definitiva que elevarà a l'òrgan competent per a la seva resolució.

#### —16 Resolució i notificació

16.1 L'òrgan competent per resoldre aquestes subvencions és la persona titular de la Direcció de Promoció de l'Habitatge.

16.2 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de sis mesos a partir de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds. Una vegada transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

16.3 La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix i el concepte subvencionat.

16.4 D'acord amb l'article 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, les notificacions de les resolucions a les persones interessades es realitzaran electrònicament, mitjançant compareixença de les persones interessades a la seu electrònica de l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'eina e-Notum (<https://seu.gencat.cat>).

S'entén per compareixença a la seu electrònica l'accés de l'interessat, o del seu representant degudament identificat, al contingut de la notificació.

Aquesta notificació per mitjans electrònics s'entendrà practicada en el moment en què es produeixi l'accés al seu contingut, i s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

D'acord amb l'article 41.6 de la mateixa Llei, l'òrgan competent enviarà un avís al dispositiu electrònic i/o a l'adreça de correu electrònic que la persona interessada hagi comunicat a la seva sol·licitud, informant-lo de la posada a disposició de la notificació a la seu electrònica de l'Administració de la Generalitat. La manca de pràctica d'aquest avís no impedirà que la notificació sigui considerada plenament vàlida.

16.5 En la notificació de la resolució s'hi ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa i que es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Presidència de l'Agència, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

S'entén que les persones beneficiàries han acceptat la subvenció si, en el termini de deu dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

16.6 D'acord amb l'article 92.2.g bis) del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, abans que es dicti la resolució definitiva, pot acordar la reducció parcial o total de l'import de les subvencions, com a conseqüència de les restriccions que derivin del compliment dels objectius

d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

#### —17 Publicitat

17.1 S'ha de donar publicitat a les subvencions concedides amb indicació del seu import, objectiu o finalitat i beneficiaris, mitjançant el tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, (<https://tauler.gencat.cat>), i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, (<http://www.agenciahabitatge.cat>).

17.2 S'ha de donar publicitat al portal de la Transparència de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre transparència i el dret d'accés a la informació pública.

#### —18 Revisió i modificació de l'import de la subvenció concedida

18.1 D'acord amb l'article 19.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, qualsevol alteració de les condicions que s'han tingut en compte per a la concessió de la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent d'altres subvencions fora dels casos permesos a les normes reguladores, podrà donar lloc a la modificació de la resolució de concessió en els termes que estableix la normativa reguladora.

18.2 El beneficiari té l'obligació de proposar a l'òrgan concedent qualsevol canvi que, dins la mateixa finalitat, es pugui produir en la destinació de la subvenció, que ha de ser expressament autoritzat per l'òrgan concedent, d'acord amb l'article 95.e) del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

#### —19 Justificació i pagament de la subvenció

19.1 L'abonament de la subvenció als beneficiaris podrà dur-se a terme mitjançant bestretes, d'acord amb la següent distribució:

19.1.1 Per a l'abonament de la bestreta equivalent al primer 40% de la quantia de la subvenció, el beneficiari haurà d'acreditar estar en possessió de:

- a) La llicència municipal d'obres, si s'escau.
- b) El certificat d'inici d'obra.
- c) La resolució de qualificació provisional dels habitatges.

19.1.2 Per a l'abonament de la bestreta equivalent a un altre 40% de la quantia subvenció, el beneficiari haurà d'acreditar que les obres han assolit el 50% de la seva execució, fet que s'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat emès pel tècnic o tècnica director de l'obra.

19.2 Per a l'abonament del 20% restant, el beneficiari haurà de disposar de:

- a) La resolució de qualificació definitiva dels habitatges.
- b) L'etiqueta d'eficiència energètica d'obra acabada emesa per l'ICAEN.
- c) Acreditació formal de la inscripció al Registre de la Propietat mitjançant nota marginal, on consti l'obligació de destinar els habitatges a règim de lloguer o cessió d'ús durant tot el període de vigència de la qualificació.

19.3 Els beneficiaris de la línia de subvencions han de justificar davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'aplicació dels fons, d'acord amb els articles 30 i 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre; l'article 98.1 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VHE/79/2020, de 9 de juny.

Igualment, el beneficiari haurà de facilitar qualsevol informació o comprovació relativa a l'objecte de la subvenció que li pugui requerir l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

19.4 La tramitació dels pagaments de la subvenció es farà d'acord amb la liquiditat, la disponibilitat i els criteris de programació de la Tresoreria de la Generalitat i les condicions que estableixi la resolució de concessió.

19.5 El termini màxim de justificació de la subvenció serà el que s'indiqui a la convocatòria corresponent.

## —20 Obligacions dels beneficiaris

### 20.1 Els beneficiaris han de complir les obligacions següents:

- a) Promoure la construcció d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús, d'acord amb el projecte presentat davant l'Agència, en els terminis establerts en aquestes bases, i obtenir la qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial.
- b) Obtenir una certificació energètica d'obra acabada mínima de nivell A per obra nova i de nivell B per a gran rehabilitació.
- c) Destinar els habitatges a lloguer o a cessió d'ús protegit durant com a mínim 30 anys.
- d) Adjudicar els habitatges de conformitat amb els procediments establerts a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, d'acord amb l'ordre de preferència segons la major antiguitat de la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, amb excepció de les cooperatives d'habitatges que es regiran pel procediment establert a l'article 102 de la Llei 18/2007.
- e) Comunicar a l'Agència qualsevol modificació de la representació dels sol·licitants, de l'adreça de les notificacions o de les dades bancàries.

Les modificacions, degudament motivades, s'han de sol·licitar i concedir de forma expressa per l'òrgan instructor. Si en el termini d'un mes comptat des de la presentació de la sol·licitud de modificació no s'ha dictat resolució, s'entendrà denegada.

Els canvis no comunicats o que no hagin estat acceptats de manera expressa poden donar lloc a la revocació total o parcial de la subvenció.

- f) Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents, d'acord amb la normativa aplicable.
- g) Comunicar a l'Agència l'obtenció d'ajuts per a la mateixa finalitat i el seu import, procedents de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, nacionals o comunitàries.
- h) Complir les obligacions que regulen els articles 90.bis i 92.bis del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- i) Complir amb les obligacions que disposa l'article 3.4 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre. Així mateix, les persones jurídiques que siguin beneficiàries d'un ajut per import superior a 10.000 euros han de comunicar a l'Agència la informació relativa a les retribucions de llurs òrgans de direcció o administració, a l'efecte de fer-les públiques, de conformitat amb l'article 15.2 de la Llei abans esmentada.
- j) Les persones o entitats beneficiàries han de fer constar en qualsevol tipus de rètol, document o publicitat relacionats amb l'actuació subvencionada, l'expressió: "amb el suport del Departament de Territori, de la Secretaria d'Habitatge i de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya". També s'ha d'incloure els logotips amb les característiques i el disseny que es facilitaran a les persones i entitats beneficiàries de la subvenció.
- k) Complir amb la resta d'obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de subvencions i amb les establertes a les bases reguladores.

### 20.2 Obligacions relacionades amb els principis ètics i les regles de conducta

D'acord amb l'annex de l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, els beneficiaris d'ajuts públics han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, afecti o pugui afectar el procediment. Particularment, s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Amb caràcter general, els beneficiaris d'ajuts públics, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajut públic.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.

CVE-DOGC-A-24138048-2024

En particular, els beneficiaris de subvencions o ajuts públics assumeixen les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció o ajut.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció o ajut.
- d) Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que dugui a terme per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions establertes en les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.
- e) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal, en els supòsits de l'article 3.4 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre.

#### —21 Seguiment i control

21.1 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya efectuarà les actuacions de seguiment i de control necessàries per garantir que les persones beneficiàries donen una destinació correcta al finançament obtingut i per comprovar el compliment de les condicions i els requisits que van donar lloc a l'atorgament de la subvenció.

21.2 Els beneficiaris de la subvenció resten obligats a facilitar tota la informació que els sigui requerida per la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, la Sindicatura de Comptes o altres òrgans competents.

21.3 Els beneficiaris estan sotmesos als controls financers que corresponguin, d'acord amb el que estableixen els articles 45 i 46 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i l'article 95 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

21.4 L'òrgan concedent realitzarà actuacions específiques de control arran de denúncies o de l'existència d'indisidències de frau o irregularitats en l'execució de l'activitat objecte de la subvenció.

#### —22 Causes de revocació i procediment

22.1 Són causes de revocació i es procedirà a la revocació total o parcial de la subvenció i, si escau, al reintegrament de la subvenció percebuda indegudament amb els interessos de demora que corresponguin, aquells casos que estableixen els articles 92.bis i 99 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya; l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre; l'article 34 del Reglament de la Llei general de subvencions, i l'incompliment de les obligacions establertes en aquestes bases reguladores.

22.2 Si l'òrgan concedent, com a conseqüència de la seva actuació de comprovació, o la Intervenció General, en el marc del procediment de control, aprecien la concurrència d'alguna causa de revocació de la subvenció concedida, s'haurà d'instar l'inici del procediment corresponent, d'acord amb el que disposen l'article 100 i següents del text refós de la Llei de finances públiques, i la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

#### —23 Renúncia

23.1 Els beneficiaris poden renunciar a les subvencions atorgades, abans de la data màxima de compliment de l'obligació de justificació de les obligacions derivades de l'obtenció de la subvenció, per causes justificades i de forma expressa, totalment o parcialment, mitjançant un escrit motivat dirigit a l'òrgan competent per resoldre i, a aquest efecte, l'òrgan que va concedir la subvenció dictarà la resolució corresponent.

23.2 Els beneficiaris hauran de retornar la quantitat indegudament percebuda més els interessos de demora que corresponguin.

23.3 Els beneficiaris que, una vegada emesa la resolució de concessió de subvenció, renunciïn a aquestes subvencions sense acreditar una causa justificada aliena a la seva voluntat, restaran exclosos de les futures convocatòries d'ajuts a la promoció d'habitatges amb protecció oficial que convoqui l'Agència de l'Habitatge de Catalunya durant els dos anys següents a la publicació de la present convocatòria.

#### —24 Invalidesa de la concessió

Les causes de nul·litat i anul·labilitat són les que disposa l'article 36 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

#### —25 Infraccions i sancions

25.1 A aquesta línia de subvencions li serà aplicable el règim d'infraccions i sancions que estableixen els capítols I i II del títol IV de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com els articles 101 i següents del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, en tot el que no s'hi oposi.

25.2 Si l'òrgan concedent, com a conseqüència de la seva actuació de comprovació, o la Intervenció General, en el marc del procediment de control, aprecien la concurrència d'algun motiu d'infracció, s'haurà d'instar l'inici del procediment sancionador d'acord amb la normativa abans esmentada.

#### —26 Incompatibilitats i compatibilitats

26.1 Aquestes subvencions són compatibles amb les d'altres administracions públiques per a la mateixa finalitat, sempre que la suma dels imports concedits no superi la totalitat del cost de l'actuació.

26.2 No podran accedir a aquestes subvencions:

-Els habitatges que s'hagin adquirit a l'empara de l'Acord Marc subscrit el 14 de juny de 2018 per a l'adhesió d'ajuntaments amb demanda forta i acreditada i l'homologació d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte mitjançant una línia de préstecs bonificats amb l'Institut Català de Finances, i l'Acord Marc subscrit el 27 de maig de 2022 per a l'adhesió d'ajuntaments i d'entitats socials amb interès en l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte per destinar a lloguer social.

-Les actuacions relacionades a l'annex 1 i annex 2 de la Resolució de 29 de desembre de 2022 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya dictada a l'empara Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (DOGC núm. 8673, de 23.5.2022), que disposin de l'acord de la Comissió bilateral.

-Les actuacions que hagin resultat beneficiaries de les subvencions del Programa de foment del parc d'habitatges de lloguer o cessió d'ús del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021.

-Les actuacions que hagin resultat beneficiaries de les subvencions previstes a la Resolució VPD/1721/2021, de 28 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2021 (DOGC núm. 8425, de 4.6.2021).

-Les actuacions que hagin resultat beneficiaries de les subvencions previstes a la Resolució TER/3247/2022, de 19 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús sobre sòl de titularitat privada per a l'any 2022 (DOGC núm. 8779, de 25.10.2022).

-Les actuacions que hagin resultat beneficiaries de les subvencions previstes a la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023 (DOGC núm. 8940, de 20.6.2023), incloses les actuacions que disposaven de resolució favorable de concessió de subvenció respecte de les quals s'hagi renunciat sense causa justificada aliena a la voluntat del beneficiari.

#### —27 Protecció de dades de caràcter personal

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a responsable del tractament, tracta les dades personals amb la finalitat de gestionar els ajuts públics o subvencions. Les persones interessades poden accedir a les seves dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Es pot

CVE-DOGC-A-24138048-2024

obtenir més informació sobre el tractament de dades personals al Registre d'Activitats del Tractament de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya "Ajuts socials en matèria d'habitatge" que es pot consulta al web <http://agenciahabitatge.gencat.cat/protdades>.

—28 Normativa aplicable

En tot el que no el que no preveuen expressament aquestes bases reguladores, són aplicables les disposicions següents: el capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya; els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge; la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent, i la resta de normativa aplicable.

(24.138.048)