

# ORDENANÇA DELS USOS DEL PAISATGE URBÀ DEL MUNICIPI DE LA VALL DE BOÍ

## ÍNDEX

<b>EXPOSICIÓ DE MOTIUS</b> .....	<b>5</b>
<b>TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS</b> .....	<b>7</b>
<b>CAPÍTOL I ABAST I FINALITATS</b> .....	<b>7</b>
Article 1.- Abast i àmbit d'aplicació.....	7
Article 2.- Finalitat i objecte.....	7
<b>CAPÍTOL II DEFINICIONS</b> .....	<b>7</b>
Article 3.- El paisatge urbà com a dret col·lectiu.....	7
Article 4.- Ús natural del paisatge urbà.....	8
Article 5.- Ús excepcional del paisatge urbà.....	8
Article 6.- Identificació.....	8
Article 7.- Publicitat.....	9
Article 8.- Altres agents de contaminació potencial del paisatge urbà.....	9
<b>CAPÍTOL III SOTMETIMENT A LICÈNCIA MUNICIPAL PREVIA</b> .....	<b>9</b>
Article 9.- Activitats subjectes a llicència prèvia.....	9
Article 10.- Llicències.....	9
Article 11.- Tramitació administrativa.....	10
<b>TÍTOL SEGON: ÚSOS PÚBLICS DEL PAISATGE URBÀ</b> .....	<b>10</b>
Article 12.- Mobiliari urbà i instal·lacions públiques municipals.....	10
Article 13.- Mobiliari urbà i instal·lacions públiques d'altres administracions.....	11
<b>TÍTOL TERCER: USOS PRIVATS DEL PAISATGE URBÀ</b> .....	<b>11</b>
<b>CAPÍTOL I ÚS NATURAL DEL PAISATGE</b> .....	<b>11</b>
Secció 1a. Disposicions generals.....	11
Article 14.- Control de la contaminació del paisatge urbà.....	11
Article 15.- Prohibicions genèriques.....	12
Article 16.- Documentació complementària de les sol·licituds d'obres de nova planta o de rehabilitació integral.....	12
Article 17.- Procediment de les llicències de publicitat.....	13
Secció 2a. Usos privats del paisatge en els espais públics.....	13
Subsecció 1a. Preliminar.....	13
Article 18.- Adequació a les normes d'aquesta Ordenança.....	14
Article 19.- Activitats d'identificació.....	14
Article 20.- Activitats de publicitat.....	14
Subsecció 2a. Construccions o instal·lacions fixes.....	14
Article 21.- Instal·lacions fixes a la via pública.....	14
Subsecció 3a. Tanques i proteccions d'obres.....	15

Article 22.- Definició.....	15
Article 23.- Obligació del propietari i de l'empresa constructora .....	15
Article 24.- Condicions per a la construcció de tanques i la col·locació de bastides .....	15
Article 25.- Activitats d'identificació .....	16
Article 26.- Activitats de publicitat.....	16
Subsecció 4a. Instal·lacions i activitats no sedentàries .....	17
Article 27.- Condicions generals.....	17
Article 28.- Terrasses i vetlladors .....	17
Article 29.- Activitats d'identificació de terrasses i vetlladors.....	18
Article 30.- Activitats de publicitat de terrasses i vetlladors .....	18
Article 31.- Festes i fires tradicionals.....	18
Article 32.- Venda de mercaderies i prestació de serveis no sedentària.....	18
Article 33.- Pintures, projeccions i altres efectes visuals.....	18
Article 34.- Vehicles, remolcs i plataformes mòbils particulars .....	19
Secció 3a. Protecció del paisatge urbà en les construccions .....	19
Article 35.-Condicions generals .....	19
Subsecció 1a. Façanes. Disposicions comunes .....	19
Article 36.- Definició.....	19
Article 37.- Manteniment de la composició arquitectònica.....	20
Article 38.- Manteniment dels parament exteriors dels edificis.....	21
Article 39.- Certificat de seguretat.....	21
Article 40.- Exigència del deure de conservació dels edificis .....	22
Article 41.- Ajuts a la rehabilitació .....	22
Article 42.- Il·luminació de façanes.....	22
Article 43.- Instal·lacions d'aire condicionat i captadors d'energia solar .....	23
Article 44.- Instal·lació d'alarmes.....	23
Article 45.- Instal·lació d'antenes.....	24
Article 46.- Publicitat en promocions immobiliàries.....	24
Subsecció 2a. Façanes. Planta baixa .....	24
Article 47.- Definició.....	24
Article 48.- Fusteria, tancaments i cancel·ls .....	24
Article 49.- Rètols identificadors.....	25
Article 50.- Elements identificadors sobre altres situacions. Rètols bandera .....	26
Article 51.- Característiques generals dels rètols.....	26
Article 52.- Publicitat a plantes baixes d'edificis .....	27
Article 53.- Tendals.....	27
Article 54.- Màquines de venda automàtica.....	27
Subsecció 3a. Façanes. Plantes pis .....	28
Article 55.- Definició.....	28
Article 56.- Usos admesos en les plantes pis .....	28
Article 57.- Tendals en plantes pis .....	30
Article 58.- Elements tècnics d'instal·lació.....	30
Subsecció 4a. Façanes. Coronament.....	30
Article 59.- Definició.....	30
Article 60.- Usos admesos en el coronament dels edificis .....	31

Subsecció 5a. Mitgeres .....	31
Article 61.- Definicions .....	31
Article 62.- Disposicions comunes a les mitgeres .....	32
Article 63.- Usos admesos en les mitgeres .....	32
Article 64.-Agençament.....	33
Article 65.- Activitat d'identificació .....	33
Article 66.- Activitat publicitària .....	34
Subsecció 6a. Terrats i cobertes .....	35
Article 67.- Definicions .....	35
Article 68.- Terrats .....	35
Article 69.- Cobertes inclinades.....	36
Article 70.- Usos admesos en terrats.....	36
Secció 4a. Espais lliures .....	37
Article 71.- Abast i prohibicions genèriques .....	37
Article 72.-Definicions .....	38
Article 73.-Activitats admeses en els espais lliures .....	38
Article 74.- Activitats d'identificació .....	39
Article 75.-Activitats publicitàries .....	39
Article 76.- Publicitat en solars .....	40
Secció 5a. Ús del paisatge sobre l'espai aeri .....	40
Article 77.-Prohibició general .....	40
Secció 6a. Protecció del paisatge en altres situacions .....	40
Article 78.-Sistemes de projecció, electrònics o d'altres.....	40
Article 79.-Repartiment personal o individualitzat de propaganda .....	40
Secció 7ª. Infraestructures de telecomunicació .....	41
Subsecció 1ª. Regla general .....	41
Article 80.- Infraestructures de telecomunicació en els edificis.....	41
Subsecció 2ª. Requisits i limitacions particulars aplicades a les diferents instal·lacions d'antenes .....	41
Article 81.-Antenes de recepció de programes dels serveis públics o comercials de radiodifusió i televisió.....	41
Article 82.-Antenes d'emissió de programes dels serveis públics o comercials de radiodifusió i televisió.....	42
Article 83.-Antenes de radioafeccionats .....	42
Article 84.-Radioenllaços i comunicacions privades.....	43
Article 85.-Instal·lacions per a telefonia mòbil personal, sistemes de substitució de la xarxa cablejada i altres serveis de telefonia pública.....	43
Subsecció 3ª. Llicències.....	44
Article 86.-Instal·lacions sotmeses a llicència .....	44
Article 87.-Plans d'implantació .....	44
Article 88.-Requisits per a la petició i tramitació de les sol·licituds de llicències instal·lació d'antenes.....	44
Article 89.-Instal·lacions d'antenes en domini municipal .....	45
Article 90.-Conservació d'instal·lacions i d'antenes.....	46
Article 91.-Obligats al compliment .....	46

<b>CAPÍTOL II : ÚS EXCEPCIONAL DEL PAISATGE.....</b>	<b>47</b>
Secció 1a. Disposicions generals .....	47
Article 92.-L'autorització paisatgística.....	47
Secció 2ª. Procediment per a l'atorgament de l'autorització paisatgística en propietats privades.....	47
Article 93.-Sol·licitud i tramitació .....	47
Article 94.- Resolució .....	48
Article 95.-Silenci administratiu .....	48
Secció 3ª. Procediment en el cas d'utilització d'elements del domini públic .....	48
Article 96.-Normes especials .....	48
Secció 4ª. Formalització del conveni de col·laboració .....	49
Article 97.-Contingut .....	49
Secció 5ª. Efectes de l'autorització o del conveni de col·laboració .....	49
Article 98.-Compliment de les condicions de l'autorització .....	49
Article 99.-Vigència de l'autorització paisatgística.....	50
Article 100.-Obligacions del titular de l'autorització paisatgística al venciment del termini.....	51
Article 101.-Nova autorització paisatgística.....	51
<b>TÍTOL IV: INFRACCIONS I SANCIONS .....</b>	<b>51</b>
<b>CAPÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS .....</b>	<b>51</b>
Article 102.-Disposició general sobre infraccions.....	51
Article 103.-Exigència de responsabilitats administratives. Restauració de l'ordre jurídic infringit .....	51
Article 104.-Competència.....	52
<b>CAPÍTOL II INFRACCIONS.....</b>	<b>52</b>
Article 105.-Classes d'infraccions.....	52
Article 106.-Remissió .....	53
Article 107.-Infraccions previstes a la legislació urbanística i de l'habitatge.....	53
Article 108.-Infraccions de les normes d'aquesta Ordenança.....	54
<b>CAPÍTOL III - RESPONSABLES, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR .....</b>	<b>55</b>
Article 109.-Responsables .....	55
Article 110.-Règim general de sancions segons la legislació de règim local.....	55
Article 111.-Sancions de la legislació urbanística i de l'habitatge .....	55
Article 112.-Acumulació de sancions.....	56
Article 113.-Sancions per danys i la seva possible substitució per treballs en benefici de la comunitat.....	56
Article 114.-Multes coercitives.....	56
Article 115.-Graduació de les sancions .....	56
Article 116.-Procediment sancionador .....	56
DISPOSICIONS ADDICIONALS .....	57
Primera.- Disposició especial per als esdeveniments excepcionals .....	57
DISPOSICIONS TRANSITÒRIES .....	57
Primera .....	57
Segona.....	57
Tercera.....	58
DISPOSICIONS DEROGATÒRIES .....	58
DISPOSICIÓ FINAL .....	58
ANNEXOS .....	58
ANNEX 1: DOCUMENT D'ACREDITACIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I	

SEGURETAT DELS ELEMENTS EXTERIORS DELS EDIFICIS .....59

ANNEX II

PROMOCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA FOTVOLTAICA AL MUNICIPI DE LA VALL DE BOÍ

<b>PREÀMBUL</b> .....	<b>72</b>
<b>TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS</b> .....	<b>73</b>
Article 1.- Objecte i àmbit d'aplicació .....	75
Article 2.- Definicions .....	75
<b>TÍTOL SEGON: INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA</b> .....	<b>76</b>
Article 3.- Règim d'intervenció administrativa .....	76
Article 4.- Presentació de la comunicació prèvia .....	76
Article 5.- Integració paisatgística .....	76
Article 6.- Terminis .....	77
Article 7.- Advertiments .....	77
<b>TÍTOL TERCER: MESURES DE PROMOCIÓ</b> .....	<b>77</b>
Article 8.- Impost sobre Béns Immobles .....	77
Article 9.- Sol·licitud de bonificació .....	77
Article 10.- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres .....	78
Article 11.- Impost sobre l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) .....	78
Article 12.- Compatibilitat .....	78
Disposició Addicional única .....	78
Disposició Transitòria única .....	78
Disposició Derogatòria única .....	78



## ORDENANÇA DELS USOS DEL PAISATGE URBÀ DEL MUNICIPI DE LA VALL DE BOÍ

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1. El paisatge urbà és un dels elements del medi ambient urbà que té necessitat de protecció per a garantir a tots els habitants del municipi una adequada qualitat de vida.

Per això, el paisatge urbà constitueix un interès col·lectiu la satisfacció del qual és atribuïda per l'ordenament jurídic al municipi, en funció de l'abast local d'aquest interès.

2. El paisatge urbà, com a límit ambiental de les construccions i instal·lacions, diferent de les normes i plans urbanístics, té el fonament legal de caràcter bàsic en l'article 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

El paisatge urbà és, doncs, en el nostre ordenament jurídic, un concepte mediambiental, sense oblidar el seu indefugible aspecte urbanístic. La diferència entre ambdós aspectes jurídic materials rau, fonamentalment, en el fet que els límits derivats de les normes urbanístiques a través dels plans responen a una visió anticipada del municipi, mentre que els límits imposats per les normes ambientals del paisatge urbà es localitzen en la realitat física del municipi com un resultat de la seva història, sense que això impliqui, tanmateix, el seu estancament.

3. El contingut material del paisatge urbà no està malauradament desplegat en la legislació sectorial mediambiental ni urbanística, estatal ni autonòmica. Això ha plantejat la conveniència d'una regulació municipal. La possibilitat d'una regulació d'aquesta naturalesa es fonamenta en la competència municipal en matèria urbanística i també en matèria de medi ambient (art. 25, 26 i 28 LBRL), així com en la presència d'un interès municipal inequívoc. La potestat d'ordenança dels ajuntaments, com a principal manifestació d'autonomia local, pot exercir-se en el marc de llei (art. 4.2 de la Carta Europea de l'autonomia local) i no només es execució d'una llei que li serveix de cobertura.
4. En el desplegament material del concepte de paisatge urbà s'ha diferenciat, des de la perspectiva dels drets dels ciutadans, tres nivells:
  - a) el dret col·lectiu dels ciutadans al paisatge urbà heretat de les generacions precedents com un dels elements del medi ambient urbà (art. 45.1 CE)
  - b) el dret individual de les persones que es troben en una situació molt determinada respecte al paisatge urbà.
  - c) El dret individual, que tan sols per raons d'interès públic, sorgeix en els comptats supòsits d'obertura expressa, mitjançant un acte administratiu general, a un gaudiment excepcional del paisatge urbà.



Aquests tres nivells són tinguts en compte en la regulació municipal i cada un d'ells desplega la seva eficàcia institucional com una manifestació diferenciada del dret al gaudi del paisatge urbà, en perfecte equilibri entre ells.

5. El dret col·lectiu a gaudir del paisatge urbà constitueix un límit, fins i tot constitucional, per a qualsevol de les formes dels possibles drets individuals que un segon i tercer nivell regula l'ordenança. El gaudiment del paisatge urbà que deriva d'un dret preexistent a la intervenció municipal es qualifica com a ús natural, compatible per definició amb el dret col·lectiu abans esmentat. Per contra, el dret que, en determinades circumstàncies d'interès públic, pot néixer d'un acte administratiu general d'obertura a l'ús excepcional que suposa, en principi, una restricció temporal del dret col·lectiu que exigeix una reparació ambiental per tal de garantir aquell equilibri.
6. L'ús natural del paisatge respon a la perspectiva urbanística de control de la conservació i desenvolupament del municipi en determinats aspectes que podrien afectar la seva percepció visual i estètica (art. 107 en relació a l'art. 247.1 del DL 1/1990). Per tant, la tècnica d'intervenció administrativa no és altra que la llicència urbanística tradicional, sotmesa a termini en el cas de la llicència de publicitat com a subespècie d'aquesta. Tanmateix, en el contingut de la llicència urbanística cal tenir en compte, a més de les normes urbanístiques materials, les normes d'aquesta Ordenança encaminades a garantir l'harmonia i les perspectives del paisatge urbà.

L'ús excepcional del paisatge urbà es refereix a formes de gaudiment del paisatge, en principi prohibides, que tanmateix es permeten en circumstàncies molt limitades i per causes d'interès públic perfectament objectivades en l'ordenança. La distinció entre l'ús natural i l'ús excepcional no rau, en definitiva, en una diferent naturalesa de cada llicència o autorització, en ambdós casos reglada, ni en el seu doble fonament jurídic (urbanístic i ambiental), sinó en el fet que l'ús excepcional només es permet en els supòsits d'interès públic que l'ordenança predetermina quan, a més, es dicti un acte administratiu d'intermedi, entre l'ordenança i l'autorització, que opera com acte d'obertura a l'ús excepcional en determinades condicions.

7. L'ús excepcional està sotmès a les limitacions següents:
  - a) només podrà tenir lloc en cas de rehabilitació de façanes i en els casos que es dictin actes administratius generals d'obertura a aquest tipus d'ús.
  - b) Durada temporal de l'ús.
  - c) Obligació de la reparació de l'impacte ambiental sobre el dret col·lectiu dels ciutadans a gaudir del paisatge urbà com a patrimoni comú en proporció a l'esmentat impacte i al rendiment de què sigui susceptible l'ús excepcional.
  - d) Existència d'un marge d'apreciació municipal en l'atorgament de l'autorització corresponent en funció del interès públic manifestat amb caràcter previ mitjançant l'acte administratiu general i en funció de l'impacte temporalment sostenible i la seva reparació.
  - e) Canalització de l'autorització ambiental a través de la tècnica convencional, si bé tindrà un caràcter potestatiu. L'administració municipal auto limita, a través del conveni, la seva potestat d'apreciació a benefici de la persona que reuneixi els requisits reglamentaris o resulti escollida en cas de licitació. A l'ansem, ambdues parts quantifiquen l'àrea de la reparació ambiental evitant els conflictes que podrien sorgir per aquesta causa.

8. D'acord amb el principi de la igualtat, l'autorització de l'ús excepcional del paisatge urbà a través de béns de domini públic exigeix els tràmits licitatoris en cas que l'administració municipal limiti la concurrència. La licitació però, es regirà per les normes especials de preparació i adjudicació establertes en l'ordenança, distintes de les que regula per les contractes típics de legislació de contractes de les administracions públiques, atesa la naturalesa atípica del conveni. Paral·lelament, l'autorització de l'ús excepcional del paisatge urbà a través de béns particulars serà el resultat de l'acabament del procediment que haurà de seguir a la seva sol·licitud.
9. Són elements del paisatge urbà els espais públics, les construccions (sobretot les que integren el patrimoni cultural), els espais lliures d'edificació – edificables o no- i l'espai aeri.

Els agents contaminants d'aquests elements són els que afecten, sobretot, la percepció visual, estètica i de seguretat (façanes i cobertes (envolupants) dels edificis, publicitat, antenes, tendals i qualsevol altra instal·lació accessòria a les construccions o resta d'elements del paisatge urbà.)

10. L'ordenança s'estructura, així, en quatre capítols (Disposicions generals, usos públics del paisatge urbà, usos privats del paisatge urbà, i infraccions i sancions), unes disposicions addicionals, unes disposicions transitòries i una disposició final.

## **TÍTOL PRIMER: DISPOSICIONS GENERALS**

### **CAPÍTOL I. ABAST I FINALITATS**

#### **Article 1.- Abast i àmbit d'aplicació**

En el marc de la competència ambiental i urbanística atribuïda als municipis, s'estableixen en aquesta Ordenança les normes reguladores de la protecció i foment del paisatge urbà, així com també el règim dels usos dels seus elements en un sistema de desenvolupament urbà sostenible.

Se sotmeten a l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança, d'una banda, els usos o activitats públiques i privades que es produeixin en el terme municipal de la Vall de Boí i que incideixin en el paisatge urbà del municipi i, d'una altra, els aspectes concrets relatius a la conservació i manteniment dels paraments exteriors dels edificis.

#### **Article 2.- Finalitat i objecte**

Aquesta Ordenança regula el dret col·lectiu dels ciutadans a gaudir d'un paisatge harmònic, així com també el dret individual a utilitzar-lo en el seu interès sempre que la intensitat d'aquesta utilització no trenqui l'harmonia o desfiguri les perspectives dels conjunts urbans que integren el municipi, sobretot en els seus aspectes històric artístics típics i tradicionals.

Aquesta Ordenança té per objecte específic:

1. La protecció, el manteniment i la millora dels valors fonamentals del paisatge urbà i la imatge del municipi.
2. La protecció, la conservació, la valoració, la restauració, l'acreciment, la difusió i el foment i defensa dels valors artístics, històrics, arqueològics, típics o tradicionals del patrimoni arquitectònic del municipi i dels seus elements naturals i urbans d'interès.
3. El suport i l'impuls de l'ús ordenat i racional del paisatge urbà, com a instrument decisiu per a la conservació de l'entorn.
4. El desenvolupament de la participació de la societat civil i del sector privat, tant en la responsabilitat del manteniment com en la directa recuperació del paisatge.
5. La coordinació de totes les parts que intervenen en el modelatge del paisatge urbà.
6. El respecte al caràcter dinàmic del paisatge urbà, amb la introducció del concepte de gestió, tant dels usos públics com dels usos privats que el conformen.
7. La protecció específica dels elements fonamentals del paisatge urbà, com també dels paraments exteriors dels edificis.

## **CAPÍTOL II DEFINICIONS**

### **Article 3.- El paisatge urbà com a dret col·lectiu**

1. El paisatge urbà és un valor ambiental, jurídicament protegible, constituït per un conjunt d'elements naturals o culturals, públics o privats, temporals o permanents, de caràcter sensorial, configuradors d'una determinada imatge de municipi.
2. El paisatge urbà com a element ambiental digne de protecció respon a la consciència cultural, estètica i de seguretat dels habitants del municipi en cada moment històric.
3. L'ajuntament té competència, d'acord amb l'art. 26 i 28 de la LBRL, l'art 138 del TRLS de 1992 i l'art 187 del TRLU
4. Els veïns tenen el dret al manteniment i a la millora dels nivells de qualitat del paisatge urbà exigibles d'acord amb els ordenaments estatal i autonòmic vigents i aquesta ordenança.
5. Al mateix temps, tots els veïns i , en especial, els que siguin agents contaminant potencials, inclosa l'administració municipal i les altres administracions públiques , tenen el deure de complir les normes contingudes en aquesta Ordenança.

### **Article 4.- Ús natural del paisatge urbà**

1. L'ús natural del paisatge és aquell en virtut del qual les persones hi intervenen, en els temes previstos en aquesta Ordenança, en el seu profit (funcional, estètic, econòmic, etc.) sense causar distorsió en el dret col·lectiu a la percepció d'un paisatge urbà harmònic que tenen els altres ciutadans.
2. Constitueixen, per tant, ús natural del paisatge urbà totes les activitats que, a l'empara d'un dret subjectiu previ, reconegut directament per aquesta Ordenança, exerceixen els ciutadans en el domini públic, les construccions i els espais lliures , ajustant-se a les normes del capítol I i del títol III.

### **Article 5.- Ús excepcional del paisatge urbà**

1. L'ús excepcional del paisatge urbà és aquell en virtut del qual les persones hi intervenen, en el seu profit (funcional, estètic, econòmic, etc.) interferint o alterant, ni que sigui temporalment, el dret col·lectiu a gaudir d'un paisatge urbà harmònic.
2. Constitueixen, per tant, ús excepcional del paisatge urbà les activitats , en principi prohibides, que exerceixen els ciutadans, en els casos taxats en el capítol II del títol III d'aquesta Ordenança, en les construccions, espais lliures i domini públic fora dels supòsits regulats en el capítol I del mateix títol.
3. L'ús excepcional inclou sempre el compromís de recuperar adequadament en millores del municipi l'impacte ocasionat. L'autorització ponderarà l'impacte paisatgístic , la proporcionalitat de la reparació i les unitats d'ús del paisatge en espai i temps.

#### **Article 6.- Identificació**

1. S'entén per identificació tota acció encaminada a difondre entre el públic la informació de l'existència d'una activitat en el mateix indret on aquesta es du a terme.
2. Constitueixen ús d'identificació els missatges que indiquin la denominació social de persones físiques o jurídiques, el seu logotip o l'exercici d'una activitat, sigui mercantil, industrial, professional o de serveis, exercida directament per aquestes persones a l'immoble on la identificació s'instal·li.
3. S'admeten els logotips o marques comercials no pròpies com a activitats d'identificació només en cas que corresponguin a l'únic producte objecte de l'activitat.
4. Constitueixen ús d'identificació les banderes i escuts representatius dels països, estats, estaments oficials, organismes públics, partits polítics, centres culturals i religiosos, clubs esportius, recreatius i organismes similars. En tot cas, les banderes que s'exhibeixin amb caràcter fix o permanent han de ser instal·lades sobre un pal i han de ser netes i en bon estat de conservació.
5. Els motius, figures, color i forma dels diferents elements destinats a la identificació no han de produir efectes discordants o estranys en relació a l'entorn on s'instal·lin aquests elements.
6. La llicència municipal d'identificació serà vigent mentre existeixi l'element o l'activitat que es pretén identificar.

#### **Article 7.- Publicitat**

1. S'entén per publicitat tota acció encaminada a difondre entre el públic marques, símbols o qualsevol tipus d'informació de productes i de serveis, amb la finalitat de promoure, de forma directa o indirecta, el consum, el coneixement o la contractació de béns mobles o immobles o de serveis.
2. Constitueixen publicitat les pancartes, els cartells o imatges similars que faciliten informació adreçada a la venda o lloguer de locals i d'habitatges. Als efectes d'aquesta Ordenança, es considera com a publicitat les mencions i reconeixements de patrocinis, llevat de les plaques o imatges similars autoritzades expressament per l'administració amb caràcter permanent.
3. La llicència de publicitat sempre és per un termini limitat.

#### **Article 8.- Altres agents de contaminació potencial del paisatge urbà**

Es consideren també, agents potencialment contaminats del paisatge urbà les instal·lacions tècniques de les construccions o de la resta d'elements del paisatge urbà que hi poden incidir negativament, així com també les alarmes, antenes, aparells d'aire condicionat, captadors solars, tendals o qualsevol altra instal·lació que imposi l'evolució socioeconòmica o tecnològica.

Aquestes instal·lacions s'hauran d'ajustar a les normes d'aquesta Ordenança, i les ordenances específiques que, si és el cas, les regulen.

### **CAPÍTOL III SOTMETIMENT A LLICÈNCIA MUNICIPAL PRÈVIA**

#### **Article 9.- Activitats subjectes a llicència prèvia**

1. Les obres i activitats d'identificació i publicitàries estan subjectes a llicència municipal prèvia amb les excepcions que es deriven d'aquesta Ordenança.
2. Les obres i activitats distintes de les previstes en el paràgraf anterior estan subjectes a llicència municipal prèvia quan així ho determini l'ordenament urbanístic.
3. Els titulars de les llicències tenen l'obligació de mantenir les instal·lacions i suports en bon estat de conservació durant tot el temps de la seva vigència.
4. Els titulars de les llicències han d'haver fet el pagament de les taxes corresponents.
5. La no exigència de llicència municipal no exonera del compliment de les obligacions imposades per aquesta Ordenança ni de les sancions que, en cas d'incompliment, podran imposar-se.

#### **Article 10.- Llicències**

1. Les llicències d'identificació i de publicitat tindran caràcter temporal en els termes que fixa aquesta Ordenança .
2. Les llicències de publicitat s'anomenen, a efectes d'aquesta Ordenança, autoritzacions paisatgístiques en el cas que l'activitat autoritzada afecti el paisatge urbà amb caràcter excepcional, tal com es disposa al capítol II títol III.
3. L'acreditació de la titularitat de les instal·lacions necessàries per a efectuar un ús publicitari del paisatge urbà s'haurà de fer exclusivament mitjançant la indicació del número de la llicència urbanística o de l'autorització paisatgística que correspongui a la instal·lació , seguit de la data de caducitat , col·locats expressament i de forma visible sobre aquesta.
4. L'acreditació de la titularitat de les instal·lacions necessàries per a la identificació s'haurà de fer exclusivament pel número de la llicència municipal , si aquesta llicència és de data posterior a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança.
5. Quan la instal·lació no estigui identificada pel número esmentat o quan aquest no es correspongui amb l'existent als arxius municipals, serà considerada , en principi, com a clandestina i, per tant, mancada de titular.

6. No caldrà llicència municipal, excepte en els casos d'instal·lacions lluminoses particulars o per afectar monuments històric artístics o edificis inclosos en el catàleg del patrimoni arquitectònic històric artístic, i quan així ho exigeixi l'ordenament jurídic vigent, per als usos següents:
- a) les plaques i escuts indicatius de dependències públiques, seus de representacions oficials estrangeres, hospitals, clíniques i dispensaris , activitats professionals i similars, col·locades sobre portes d'accés o a prop.
  - b) Les banderes, banderoles o estendards i elements similars representatius dels diferents països, estats, organismes oficials, centres culturals, religiosos, polítics, col·legis professionals i centres amb activitats similars.
  - c) Els anuncis col·locats a l'interior de portes, vitrines o aparadors d'establiments comercials que es limitin a indicar els horaris en què estan oberts al públic, els preus dels articles en venda, els motius d'un possible tancament temporal, de trasllat, liquidacions o rebaixes i altres de similars, sempre amb caràcter circumstancial.
  - d) Els anuncis que es limitin a indicar les situacions de venda o lloguer d'un immoble de nova construcció, col·locats en aquest durant un any, a comptades de l'acabament de les obres.

#### **Article 11.- Tramitació administrativa**

L'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant anuncis publicitaris en elements de propietat privada podrà ser objecte de sol·licitud d'autorització paisatgística pel seu promotor , amb la conformitat dels seus propietaris afectats, dintre dels casos i en les condicions taxades.

El procediment d'atorgament o denegació podrà tenir un acabament convencional , d'acord amb l'art 88 de la llei del procediment administratiu comú i el RD de 5 d'agost de 1994 , que regulen el procediment d'atorgament d'autoritzacions.

## TÍTOL SEGON: ÚSOS PÚBLICS DEL PAISATGE URBÀ

### Article 12.- Mobiliari urbà i instal·lacions públiques municipals

1. Amb ocasió de la planificació , el disseny i la col·locació d'elements de mobiliari urbà i d'instal·lacions municipals, els serveis competents en cada cas hauran de respectar els models i els criteris de col·locació de mobiliari aprovats per la corporació municipal.

També hauran de deixar constància escrita, en l'expedient que es tramiti, del compliment de les normes d'aquesta Ordenança a fi d'obtenir la màxima harmonia en el paisatge.

Als mateixos efectes , en el plec de clàusules administratives per a l'adjudicació de instal·lacions de mobiliari urbà es valorarà especialment el menor impacte paisatgístic.

2. La publicitat o identificació en els elements del mobiliari urbà queda limitada a les parades d'autobusos, panells d'informació municipal i aquells altres elements disposats a aquest efecte per l'ajuntament.
3. En tot cas, no s'admet l'activitat publicitària o d'identificació mitjançant banderoles suspeses dels fanals o d'altres elements del mobiliari urbà no disposats per a aquest ús, **exceptuant la publicitat de formacions polítiques durant els períodes temporals declarats com a campanya electoral per la corresponent junta electoral de zona.**
4. En el cas de les banderoles i cartells divulgatius amb finalitats no publicitàries que s'instal·len durant les festivitats locals dels respectius nuclis, **tant la seva col·locació com retirada recaurà en la organització de la respectiva festivitat.**

### Article 13.- Mobiliari urbà i instal·lacions públiques d'altres administracions

Als efectes de verificar el seu impacte paisatgístic, caldrà llicència municipal expressa per a la col·locació d'elements de mobiliari dels concessionaris de serveis públics o concessionaris de l'ús privatiu de béns de domini públic d'administracions públiques diferents de la municipal.



## **TÍTOL TERCER: USOS PRIVATS DEL PAISATGE URBÀ**

### **CAPÍTOL I ÚS NATURAL DEL PAISATGE**

#### **Secció 1a. Disposicions generals**

##### **Article 14.- Control de la contaminació del paisatge urbà**

1. L'ús natural, definit conforme a l'article 4 d'aquesta Ordenança, no requereix una altra autorització municipal expressa que la que sigui necessària per dur a terme obres i activitats sotmeses a llicència d'obres o per a l'ús especial o privatiu del domini públic municipal o les que estableixin altres disposicions legals o reglamentàries.
2. L'ajuntament, en ocasió de la resolució d'expedients d'autoritzacions d'usos especials i de concessions de l'ús privatiu del domini públic, i en ocasió de la resolució dels expedients de llicències urbanístiques i llicències ambientals, comprovarà si els usos, les obres, les instal·lacions i les activitats per als quals es demana llicència s'ajusten, en allò que afecti el paisatge urbà, a aquesta Ordenança, i es farà constar així en l'autorització o llicència atorgada.
3. L'ajuntament durà a terme les inspeccions que cregui oportunes per comprovar si els usos, les obres, les instal·lacions i les activitats que porten a terme els particulars, sigui amb llicència o sense, s'ajusten, en allò que afecti el paisatge urbà, a aquesta Ordenança.
4. Quan els serveis municipals adverteixin que un ús, una obra o una instal·lació no s'ajustin a aquesta Ordenança, ordenaran la paralització i la restauració de la realitat física alterada a càrrec del seu titular.
5. L'ajuntament pot ordenar l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions de seguretat i d'ornament públic de les edificacions i altres elements del paisatge urbà. Igualment, per motius arquitectònics de composició o estètics, l'ajuntament pot ordenar l'execució de les obres de conservació, de reforma i endreçament de façanes o d'espais visibles des de la via pública o la restitució del paisatge urbà, sense perjudici de les normes específiques que altres articles d'aquesta Ordenança contenen sobre aquesta matèria.
6. Les llicències o autoritzacions municipals que autoritzin activitats exclusivament publicitàries tindran vigència per un any i, en aquest període, per complir el tràmit de renovació s'exigirà únicament l'acreditació del bon estat de manteniment de la instal·lació.

##### **Article 15.- Prohibicions genèriques**

1. No es permet la col·locació de suports publicitaris que, per la seva ubicació, forma, color, disseny o inscripcions, impedeixin la visibilitat del conductor o del vianant, es puguin confondre amb els senyals de trànsit o perjudiquin la seguretat viària. Tampoc s'admeten les instal·lacions publicitàries que produeixin enlluernament, fatiga o molèsties als sentits. En les zones de servitud i afectació de carreteres, s'aplicaran les limitacions que estableixi la legislació vigent.
2. No es permet la instal·lació de suports publicitaris que afectin les llums, les vistes o l'accés a les dependències dels edificis.

3. No es poden utilitzar materials combustibles amb una resistència al foc inferior a 240 minuts (RF-240) en les instal·lacions publicitàries que estiguin a menys de 30 m de zones forestals o de vegetació abundant.
4. No s'admet la publicitat en aquells indrets que dificultin o impedeixin la contemplació, dels espais públics, d'edificis, elements o conjunts monumentals, finques enjardinades, perspectives urbanes o paisatgístiques de caràcter monumental, típic o tradicional, sempre que hagin estat inventariades o catalogades per un organisme oficial.
5. No s'admet la publicitat sobre els temples, els cementiris, les estàtues, els monuments, les fonts, els equipaments, els serveis públics, les zones naturals i els espais verds.
6. Es prohibeixen totes les activitats publicitàries en els parcs forestals (públic o privats) i en les finques amb masses arbòries, siguin de titularitat pública o privada.
7. No s'admeten els suports publicitaris suspesos sobre la calçada o l'espai públic, o ancorats sobre la via pública o els seus elements.
8. Es tindrà en compte la prohibició de publicitat en els elements del mobiliari urbà que no siguin quioscos, marquesines d'autobusos, panells d'informació municipal o aquells altres elements disposats a aquest efecte per l'ajuntament mitjançant la corresponent contracta o concessió.
9. No es permet la publicitat quan els productes anunciats siguin el tabac i l'alcohol en les condicions previstes per les normes que siguin d'aplicació.
10. No es permet la col·locació de suports publicitaris que per la seva capacitat lumínica produeixin un augment de la contaminació en aquest àmbit.
11. No es podran concedir a precari, en els termes previstos en la legislació urbanística, activitats d'identificació o publicitàries no autoritzades expressament per aquesta Ordenança, salvats els supòsits d'ús excepcional.
12. En general, es prohibeix la col·locació de cartells, adhesius, pictogrames o similars, sobre qualsevol element del paisatge urbà que no estigui expressament previst per aquesta finalitat. També resta prohibida l'aplicació de grafitos o pintades sobre qualsevol element del paisatge urbà, si no es disposa d'autorització expressa.

#### **Article 16.- Documentació complementària de les sol·licituds d'obres de nova planta o de rehabilitació integral**

1. A fi que l'òrgan urbanístic pugui verificar el control de l'adequació a aquesta Ordenança dels usos del paisatge per als quals es demani llicència d'obres de nova planta o de rehabilitació integral, cal que a la sol·licitud s'adjunti, a més de la documentació exigida per la normativa urbanística, la següent:
  - a) full de justificació del compliment de les disposicions d'aquesta Ordenança.
  - b) Document d'anàlisi de l'impacte i harmonització amb l'entorn, que comprendrà la informació sobre la situació inicial i la previsió de la situació final, amb especificacions del compliment de les mesures correctores necessàries d'acord amb les especificacions d'aquesta Ordenança.

2. Tanmateix, la sol·licitud , la competència i el procediment , tant en el cas d'obres de nova planta i de rehabilitació integral com en el cas d'obres i actuacions puntuals que puguin incidir sobre el paisatge urbà , se seguiran regint per allò que disposa la normativa urbanística d'aplicació.

#### **Article 17.- Procediment de les llicències de publicitat**

1. Les sol·licituds de llicència municipal de publicitat hauran de ser presentades per les persones naturals o jurídiques interessades o, en el seu cas, per agències de publicitat inscrites en el registre corresponent.
2. A l'efecte de verificar el control de l'adequació a aquesta Ordenança dels usos publicitaris o d'identificació del paisatge cal que la sol·licitud s'acompanyi de la documentació següent:
  - a) l'especificada en els corresponents articles que regulen les condicions d'ús en els elements on se situa la publicitat o identificació.
  - b) Memòria descriptiva
  - c) Memòria tècnica, amb especificació de materials, color i potència elèctrica. En el cas d'un element publicitari de grans dimensions es trametrà adjunta una memòria sobre l'impacte ambiental de l'entorn urbà i paisatgístic i assumeix de direcció d'obra visat pel col·legi professional corresponent.
  - d) Documentació gràfica, que comprendrà els alçats , les plantes i les seccions verticals acotades, fent referència als elements constructius veïns: balcons, portes, ornamentació, etc.
  - e) Fotografies (18x24) que reflecteixin l'estat original de l'espai sobre el qual es pretén intervenir.
3. Per als rètols lluminosos situats en mitgeres, coronacions o terrats caldrà, a més:
  - a) assumeix d'obra visat o, quan escaigui, projecte tècnic, a escala i acotat, visat pel col·legi professional corresponent, per duplicat.
  - b) Dictamen sobre l'impacte ambiental.
4. La sol·licitud serà sotmesa a informe dels serveis tècnics municipals
5. La llicència serà atorgada per l'òrgan que sigui competent.

## **Secció 2a. Usos privats del paisatge en els espais públics**

### **Subsecció 1a. Preliminar**

#### **Article 18.- Adequació a les normes d'aquesta Ordenança**

1. Els usos, les obres i les activitats privades que es portin a terme sobre béns, mobles o immobles, pertanyents al domini públic municipal, que requereixin l'autorització administrativa per a l'ús especial o privatiu del domini públic i la llicència d'obres, seran objecte de comprovació de la seva adequació a les disposicions d'aquesta Ordenança en ocasió de la tramitació dels expedients respectius.

Els serveis tècnics municipals que emetin l'informe en relació a l'adequació del projecte al dret, verificaran, també que es compleixin les determinacions d'aquesta Ordenança.

2. Els usos i les activitats privades que es duguin a terme a la via pública en virtut de l'ús comú general, no subjecte a llicència, poden ser objecte d'inspecció pels serveis municipals, i se n'ordenarà la cessació o la retirada quan l'administració municipal consideri, raonadament, que afecten negativament el paisatge urbà.

#### **Article 19.- Activitats d'identificació**

1. Les activitats d'identificació es poden fer sobre els elements disposats a aquest efecte per l'ajuntament en els espais de domini públic.
2. Queda prohibida la instal·lació d'elements d'identificació sobre elements de domini públic municipal que no estiguin, especialment, destinats a aquesta finalitat.

#### **Article 20.- Activitats de publicitat**

1. Les activitats anunciadores o de publicitat en els espais de domini públic es poden fer en les condicions establertes i sobre els elements disposats a aquest efecte per l'ajuntament.
2. Queden prohibides les activitats anunciadores o de publicitat sobre elements de domini públic que no estiguin especialment destinats a aquesta finalitat.

## **Subsecció 2a. Construccions o instal·lacions fixes**

### **Article 21.- Instal·lacions fixes a la via pública**

1. Les instal·lacions fixes situades a la via pública han de contribuir a l'ornament ciutadà amb les mesures següents:
  - a) els materials constructius que les constitueixen han de ser adequats a l'entorn.
  - b) No seran suport de publicitat, excepte quan aquesta activitat estigui prevista a les condicions de la concessió.
  - c) Han d'estar sempre en perfecte estat de conservació i netedat, i qualsevol pintada desperfecte o element enganxat serà eliminat immediatament pel seu titular.
  - d) S'admet el seu emplaçament en espais reservats a aparcament si es justifica adequadament que no és possible emplaçar-los sobre la vorera per no deixar espai suficient per als transeünts, subjecte si s'escau a l'aprovació prèvia del corresponent servei territorial de carreteres.
  
2. Les construccions fixes autoritzades per l'ajuntament a la via pública, quioscos de diaris, de revistes i de flors, cabines de l'Organització Nacional de Cecs d'Espanya, cabines de telèfon, bústies de correus, construccions per a serveis públics, sortidors de combustible per a vehicles de motor, punts de recàrrega de vehicles elèctrics, construccions annexes als mercats i les altres quees puguin autoritzar, o similars anàlogues, se sotmeten al règim següent:
  - a) a l'expedient d'autorització, l'òrgan municipal competent hi haurà d'avaluar i fer referència expressa al compliment d'aquesta Ordenança en relació al seu disseny i nombre d'elements i localització.
  - b) Ni les construccions ni cap dels elements que les integren no poden ser utilitzats com a suport de l'exhibició de missatges publicitaris de cap classe, excepte els missatges d'identificació en relació als serveis prestats, els quals només pot signar l'empresa titular de l'ús.
  - c) En funció del seu volum, geometria i/o localització, els ST municipals podran exigir que aquests elements se sotmetin als paràmetres reguladors - per tenir consideració de tals - per a façanes i cobertes que regulen les Normes Subsidiàries o el POUM vigents.

### **Subsecció 3a. Tanques i proteccions d'obres**

#### **Article 22.- Definició**

A l'efecte d'aquesta Ordenança constitueixen tanca d'obra els elements no permanents destinats a la protecció de les obres per evitar l'accessibilitat i els accidents.

#### **Article 23.- Obligació del propietari i de l'empresa constructora**

El propietari de les tanques i les bastides d'obra i l'empresa constructora que les utilitzi han de mantenir-les en estat de decòrum i seguretat.

#### **Article 24.- Condicions per a la construcció de tanques i la col·locació de bastides**

Es permet la construcció de tanques i la col·locació de bastides en les condicions que es relacionen seguidament:

1. Els tancaments d'obra:
  - a) els tancaments d'obra han d'estar homologats en tota la seva extensió, fins a una alçada màxima de 2,5 m. En carrers en pendent s'acceptarà que siguin esglaonats fins a 3 m d'alçada màxima.
  - b) Els elements prefabricats del tancament d'obra, incloses les portes i els suports, seran tractats preferentment amb un únic color,
  - c) Els tancaments d'obra de fàbrica tindran un acabat escardeixat i pintat, recomanant-se per a tots els seus elements els colors terra de la gamma dels ocre.
  - d) S'admet que en els tancaments d'obra s'hi adhereixin imatges promocionals de la mateixa, cartells dels agents intervinents i d'altres, només mentre duri l'obra. Transcorreguts els terminis atorgats per a la realització de les obres continguts en la llicència, la tanca s'haurà de treure i tots els elements adherits també,
- 2.- Les bastides:
  - a) les bastides que s'instal·lin a les obres de nova planta o de rehabilitació integral, o a les façanes per possibilitar-ne la neteja o rehabilitació, han de ser protegides per xarxes fixades adequadament, en perfecte estat de decòrum, i amb compliment de la normativa sobre seguretat.
  - b) Les bastides d'obra sobre espais d'ús públic disposaran de la preceptiva protecció en tota la seva superfície de projecció en planta fins el pla de façana,, per evitar la caiguda de materials a la via pública. Aquesta safata de protecció disposarà dels sistemes de desguàs per canalització o emmagatzematge de residus.

- c) Els espais ocupats per les bastides o els seus elements de suport hauran de respectar la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i barreres arquitectòniques.

#### **Article 25.- Activitats d'identificació**

Les activitats d'identificació es poden fer sobre les tanques de protecció d'obra privada, a partir del moment de l'obtenció de la llicència d'obres i en les condicions que s'especifiquen seguidament:

- 1.- La identificació de l'empresa promotora , de l'empresa constructora i dels facultatius , el número de la llicència municipal i les dates de l'inici i de final d'obra, en un mateix rètol, a efectes informatius . En cas de ser instal·lada en lones de protecció, la identificació pot ser de dimensió lliure, inscriptible en un rectangle de 12 m<sup>2</sup> com a màxim.
- 2.- En cas de consistir en un rètol, les dimensions no poden excedir els 4m d'amplada per 3m d'alçada, i ha d'ajustar-se a les restriccions compositives següents:
  - a) Ha d'estar situat sobre la tanca reglamentària, sense sobresortir del seu pla, ni excedir l'alçada total de sis metres (compresos la tanca i el rètol) o en l'interior de la parcel·la. Només s'admetrà el seu emplaçament sobre la via pública o altres suports si es justifica la impossibilitat del seu emplaçament dins la pròpia parcel·la.
  - b) La seva il·luminació, en cas que en tingui, es projectarà o bé des del seu interior, o bé mitjançant punts de llum lineals, incorporats a la part superior de la cartellera o de la lona.
  - c) Aquest rètol, les seves instal·lacions i suports i els elements complementaris, han de ser retirats en el moment d'acabament de l'obra o, en tot cas, quan caduqui la llicència d'obres.

#### **Article 26.- Activitats de publicitat**

1. L'activitat de publicitat en tanques de protecció d'obra privada es pot fer segons els criteris següents:

Es permet només una línia o bateria de cartelleres, enrasades en el seu coronament, de manera que la part superior se situï com a màxim a una altura de 3,50 m per sobre de la tanca en qualsevol dels seus punts.

2. En tot cas, aquestes instal·lacions s'han d'ajustar a les regles particulars següents:

- a) Les cartelleres s'han de situar sobre la tanca reglamentària, sense sobresortir del seu pla. La longitud de cada cartellera, en sentit horitzontal, inclòs el marc, no ha de ser superior a 8,30 m i l'altura, presa en sentit vertical, a 3,30 m. L'amplada del marc no pot ser superior a 15 cm.
- b) Quan les obres de reforma o rehabilitació es refereixin a una part de l'edifici, coberta, façana, etc., o a algun dels locals o dependències, estant l'edifici ocupat totalment o parcial, no s'autoritzarà publicitat en aquestes instal·lacions.
- c) En cas de disposar d'enllumenat, els aparells, quan siguin exteriors a la instal·lació,

se situaran en el coronament de les cartelleres, respondran a una solució uniforme i homogènia per al conjunt dels instal·lats en un solar, i podran sobresortir del pla de la tanca un màxim de 0,50 metres sense que se situïn en cap punt sobre la via o espai públic a menys de 3,5 m del seu rasant o nivell.

- d) Entre les cartelleres hi ha d'haver una separació mínima de 50 cm. Els espais intermedis o els que apareguin entre aquestes instal·lacions i les construccions en finques termeneres, o entre cartelleres i tanca de closa, es complementaran amb planxes, taulers, tires, bandes o elements similars que confereixin al conjunt un aspecte homogeni, regular i ordenat, com també un resultat formal harmònic i coherent amb l'entorn.
  - e) Les cartelleres i els elements de sustentació han de retirar-se al mateix temps que la tanca de precaució. Si les obres, per qualsevol motiu, quedessin aturades per un temps superior a sis mesos, les instal·lacions haurien d'ésser desmuntades un cop complet aquest termini i es considerarà la llicència automàticament caducada sense necessitat de declaració en aquest sentit.
  - f) La instal·lació de cartelleres és incompatible amb l'explotació publicitària de les lones de protecció d'obres de rehabilitació, enderrocament, etc.
3. La publicitat de qualsevol tipus a les lones o paraments de protecció dels edificis en construcció o rehabilitació integral sols podrà ser autoritzada com a ús excepcional, d'acord amb el capítol II del títol III d'aquesta Ordenança. Aquesta mateixa norma serà d'aplicació a la realització d'activitats publicitàries en tanques i lones de protecció d'obres de reforma o rehabilitació d'edificis que estiguin ocupats totalment o parcialment.

#### ***Subsecció 4a. Instal·lacions i activitats no sedentàries***

##### **Article 27.- Condicions generals**

Les instal·lacions i les activitats de qualsevol tipus i amb qualsevol suport que es desenvolupin o incideixin amb caràcter no sedentari sobre el domini públic municipal, ja siguin instal·lacions amb finalitat publicitària o d'identificació, o instal·lacions per a la venda no sedentària, se sotmeten al règim següent:

- a) A l'expedient d'autorització i, si escau, a l'expedient d'aprovació de les bases de la licitació, l'òrgan municipal competent determinarà expressament que es compleixen les normes d'aquesta Ordenança en relació al disseny i als elements emprats específicament pel que fa a l'adequació de la seva percepció visual.
- b) Les instal·lacions i les activitats objecte d'aquest article no poden situar-se a menys de 20 metres del punt més pròxim d'un monument o edifici catalogat en el Catàleg municipal vigent, llevat de les que, amb caràcter transitori, tinguin per objecte la identificació de les activitats culturals que es fan en aquell punt.



## Article 28.- Terrasses i vetlladors

1. Tenen la consideració de terrasses els espais del domini públic, degudament senyalitzats, on s'ubiquen taules, cadires i para-sols per a ús públic. Són vetlladors les terrasses que compten amb una estructura mínima de suport a les proteccions de la coberta
2. S'admeten les instal·lacions de vetlladors i terrasses que, amb la prèvia llicència municipal corresponent, i complint la normativa sobre ocupació de la via pública, barreres arquitectòniques i accessibilitats, s'ajustin a les condicions següents:
  - a) Les cobertes dels vetlladors han de ser de materials tèxtils o similars, suportats per elements desmuntables.
  - b) No s'acceptaran, en cap cas, paraments laterals, tret de la col·locació d'elements vegetals.
  - c) La llargada de la terrassa o vetllador mai serà superior a la correspondència de dues places d'aparcament o bé de la longitud de la façana de l'establiment.
  - d) L'alçada de les cobertes dels vetlladors o dels elements protectors de les terrasses ha de ser com a mínim de 2m.
  - e) Els vetlladors es poden instal·lar en espais públics sempre que la seva amplada sigui igual o superior a 5 m.
  - f) Amb l'objectiu de permetre una bona convivència entre vianants a l'espai públic, les terrasses o vetlladors estaran emplaçats al més a prop possible de la façana de l'establiment, deixant així un espai mínim de pas a la vorera entre el final de la terrassa o vetllador i la calçada d'1,5 m. En cas que la disposició entre la vorera i la calçada sigui de plataforma única, l'espai mínim de pas entre el final de la terrassa o vetllador i la façana de l'edifici paral·lel serà de 3m.
  - g) Les taules, les cadires i els altres elements auxiliars de les terrasses o els vetlladors que s'instal·lin o que es vegin des de la via pública, han d'harmonitzar entre si i amb l'entorn en el cromatisme, els materials, el disseny i la il·luminació.
  - h) En cas de situar-se a la calçada caldrà senyalitzar i protegir els límits de la terrassa amb baranes que hauran d'harmonitzar amb l'entorn al cromatisme, els materials i el disseny i aixecar el paviment de la terrassa amb entarimat, si s'escau, per anivellar-la amb la rasant de la vorera.
  - i) Hauran de ser diàfans en almenys 3/4 del total de les seves envelopants, incloent-hi les zones d'ombra. No s'admetran tancaments, tendals o elements d'ombra que ocupin més de 1/4 de la seva superfície total.
  - j) S'admet el seu emplaçament en espais reservats a aparcament si es justifica adequadament que no és possible emplaçar-los sobre la vorera per no deixar espai suficient per als vianants, i subjecte a l'autorització, si s'escau, del corresponent servei territorial de carreteres a banda de la dels serveis tècnics de l'ajuntament.

3. És obligatòria la senyalització del perímetre de la terrassa i vetlladors en els termes establerts en la corresponent llicència. Aquesta senyalització, així com el mètode per realitzar-la correrà a càrrec dels serveis tècnics municipals.
4. Les terrasses i vetlladors estaran subjectes, si s'escau, a la corresponent ordenança fiscal en funció de la superfície que ocupin en l'espai públic.

#### **Article 29.- Activitats d'identificació de terrasses i vetlladors**

1. Els elements dels vetlladors i les terrasses poden ser suport de l'ús d'identificació del local, en les condicions que s'assenyalen als apartats següents.
2. L'únic missatge de la identificació permès és la raó social de l'establiment, concessionari o nom comercial autoritzat. No s'admet la incorporació de marques ni codis de productes, ni cap altre tipus de publicitat. La identificació ha de ser impresa, esgrafiada o pintada directament sobre el material que constitueix el para-sol o el mateix mobiliari.
3. Es permet la col·locació d'un element o pissarra d'informació amb unes dimensions màximes de 0,60 m d'amplada per 1,50 m. d'alçada. Aquest element haurà de situar-se, exclusivament, dins del perímetre autoritzat com a terrassa o vetllador.

#### **Article 30.- Activitats de publicitat de terrasses i vetlladors**

No es permet la publicitat en terrasses i vetlladors. Només aquella relativa a la imatge corporativa del propi local del que depenen.

#### **Article 31.- Festes i fires tradicionals**

1. En l'expedient d'autorització de les fires, l'òrgan municipal competent haurà de determinar expressament el compliment d'aquesta Ordenança en relació a l'aspecte exterior i al color dels elements externs de les parades.
2. La senyalització del perímetre de la parada sobre la vorera es farà amb una línia de 10 cm d'amplada com a màxim, de pintura de color blanc o d'un altre color que s'integri millor en el paisatge.
3. El promotor de les instal·lacions ornamentals de festes populars ha de ser una entitat cívica sense afany de lucre.

#### **Article 32.- Venda de mercaderies i prestació de serveis no sedentària**

1. Es regula la venda no sedentària, d'acord amb els requisits i les condicions previstes en la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, i en el Decret 162/2015, de 14 de juliol, de venda no sedentària en mercats de marxants.
2. Es considera venda de mercaderies i prestació de serveis no sedentària, l'activitat comercial o la prestació de serveis que es duen a terme amb instal·lacions de tot tipus desmuntables o transportables o en vehicles botiga en espais de titularitat pública o privada, de manera habitual, ocasional, periòdica o continuada, en els perímetres o en els llocs degudament autoritzats, en instal·lacions comercials desmuntables o transportables, inclosos els camions tenda.
3. En tot cas, la venda no sedentària o ambulants es portarà a terme a través de les modalitats següents:
  - a) En mercats, de manera periòdica o ocasional en parades o instal·lacions desmuntables, mòbils o semimòbils, amb les condicions i els requisits establert en aquesta Ordenança i altra normativa que li sigui aplicable.
  - b) Excepcionalment i puntualment, en recintes o espais reservats per a festes populars.

- c) Aïllats de la via pública, en llocs autoritzats amb caràcter ocasional i únicament durant la temporada pròpia del producte comercialitzat o aquells que s'autoritzen amb caràcter excepcional.
4. La venda ambulants podrà portar a terme tota persona física o jurídica legalment constituïda que es dediqui a l'activitat de comerç al detall i compleixi els requisits establerts en aquesta ordenança, i les altres normatives que li siguin d'aplicació.
5. Per exercir l'activitat esmentada, tota persona física o jurídica ha de:
- Estar donat d'alta i al corrent del pagament del corresponent epígraf fiscal de l'Impost d'Activitats Econòmiques, en qualsevol de les quotes municipals, provincials o nacionals contingudes en les seves tarifes. L'IAE ha d'anar sempre a nom del titular i no pot anar a nom de cap cooperativa.
  - Estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries amb la Hisenda Pública i amb la Seguretat Social.
  - En el supòsit de persona física, si es tracta de titulars procedents de països no comunitaris, hauran d'estar en possessió dels corresponents permisos de residència i treball. Les persones comunitàries hauran d'estar en possessió de la targeta de residència. En el supòsit de persona jurídica, estar legalment constituïda i inscrita en el Registre Mercantil que correspongui.
  - En el cas de venda de productes alimentaris, estar en possessió del carnet de manipulador expedit per l'Organisme competent, d'acord amb la normativa vigent.
  - Les persones físiques o jurídiques que tinguin autorització per exercir la venda ambulants tindran l'obligació de retirar embalatges i residus derivats de la seva activitat.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió en aquestes dades o documents que s'acompanyen tenen caràcter essencial, d'acord amb el que preveu el punt 1 de l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

6. Les autoritzacions municipals queden regulades sota els següents condicionants:
- Les sol·licituds s'han de presentar a l'Ajuntament i han de complir, si s'escau, amb la corresponent Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.
  - El procediment per atorgar noves autoritzacions no pot ser automàtic ni pot comportar cap tipus d'avantatge pels prestadors que cessin ni per a la persona que estigui especialment vinculada.
  - El procediment per atorgar de noves autoritzacions s'ha de portar a terme en règim de concurrència competitiva, prèvia convocatòria pública i ha de complir els principis de transparència, imparcialitat i publicitat. S'hauran d'aprovar les bases corresponents, que han d'incloure els requisits i criteris d'adjudicació, d'acord amb els criteris que s'estableixin en aquesta ordenança.
  - La participació en el procediment d'adjudicació d'autoritzacions, en cap cas, es podrà condicionar al requisit de residència al municipi ni a la inscripció prèvia a un registre sectorial específic.

7. Les sol·licituds contindran els següents paràmetres:

- a) Les autoritzacions individuals a cada comerciant s'atorgaran després de la presentació de la sol·licitud per part de la persona interessada, en la qual hi ha de constar: Si la persona peticionària és una persona física, noms i cognoms; si és una persona jurídica, la denominació social. Per a ciutadans comunitaris: NIF o CIF, document d'identitat, passaport o targeta de residència. Per a ciutadans no comunitaris: permís de residència i treball. Domicili de la persona física o domicili social de la persona jurídica. Descripció dels articles que es volen vendre. Número de metres quadrats que necessita ocupar. Declaració jurada de no haver estat sancionat per comissió de falta greu durant l'exercici de la seva activitat en els dos anys anteriors
- b) Amb la sol·licitud esmentada la persona peticionària ha d'aportar la documentació següent: Persona física, fotocòpia del DNI; Persona jurídica, fotocòpia del DNI del representant legal o, si s'escau, del passaport o de la targeta de residència comunitària o del permís de residència i treball per a les persones no comunitàries. Còpia de la corresponent alta a l'epígraf de l'Impost d'Activitats Econòmiques i de l'últim rebut pagat pel que fa a aquest impost. Fotocòpia de l'últim rebut de la Seguretat social. En el cas de venda de productes alimentaris, fotocòpia del carnet de manipulador d'aliments. Per l'exercici de l'activitat cal disposar d'una assegurança de responsabilitat civil suficient i vigent i que sigui proporcionada per a cobrir les despeses derivades dels sinistres individuals i col·lectius que pugui causar el seu exercici.

8. El contingut de l'autorització emesa per l'ajuntament serà el següent:

- a) L'autorització s'expedirà en un document normalitzat, en el qual s'hi farà constar: Dades de la persona titular o, si s'escau, de la persona autoritzada per exercir l'activitat en el lloc corresponent, amb caràcter general o amb motiu de baixes laborals, per raó de maternitat o per situacions similars. Situació de la parada amb la seva identificació numèrica i especificació de la superfície ocupada. Productes autoritzats per a la venda. Horaris i dates en què es podrà exercir l'activitat. Durada de l'autorització.
- b) La persona comerciant, durant l'exercici de l'activitat, ha d'exposar, abans de l'inici de la venda, l'autorització original o la còpia autèntica en un lloc preferentment visible des de la vorera al centre de la calçada a la part dreta de la parada, amb la relació de les persones que estan autoritzades a vendre.
- c) Les autoritzacions són transmissibles i tenen una durada mínima de quinze anys per permetre l'amortització de les inversions i una remuneració equitativa del capital invertit i són prorrogables de manera expressa per idèntics períodes. Els supòsits de transmissió són o bé per cessament voluntari del titular de l'activitat o per situacions sobrevingudes, com els supòsits d'incapacitat laboral, malaltia o situacions anàlogues degudament acreditades.

9. Sobre la concessió de la parada es requereix el següent:

- a) La concessió de la parada serà per la durada sol·licitada per la persona interessada.
- b) Cal satisfer l'import de les quotes establertes a l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per a la utilització privativa o l'aprofitament especial de domini públic local.

- c) L'Ajuntament vetllarà perquè els llocs destinats a l'exercici de l'activitat de venda no sedentària estiguin en les degudes condicions de seguretat, salubritat i mediambientals i en concret la seguretat per a les persones i béns en el mercat, les condicions higièniques i l'existència d'un pla de revisió d'emergències, d'acord amb el que estableix la normativa específica aplicable.

#### **Article 33.- Pintures, projeccions i altres efectes visuals**

Queden prohibits les projeccions, pintades i efectes visuals de qualsevol tipus sobre els elements del paisatge urbà, salvat les que exigeixi la circulació o l'exercici d'altres competències municipals.

#### **Article 34.- Vehicles, remolcs i plataformes mòbils particulars**

1. Es permet la identificació en vehicles comercials mitjançant pictogrames, dibuixos, anagrames i emblemes corresponents a la seva activitat i empresa propietària.
2. Són prohibits els usos publicitaris en els vehicles que circulin per la via pública o estiguin estacionats en espais públics o en espais visibles des del domini públic.

### **Secció 3a. Protecció del paisatge urbà en les construccions**

#### **Article 35.-Condicions generals**

1. No s'admetran actuacions individuals que distorsionin el cromatisme, la textura i les solucions constructives dels edificis o del conjunt en el qual s'ubiquin.
2. En tot cas, només s'acceptaran solucions harmòniques i homogènies derivades d'un projecte d'intervenció global.
3. Els propietaris de les construccions han de mantenir-les en condicions de conservació, neteja, seguretat, salubritat i ornament públic.
4. Des de l'òptica del paisatge urbà, l'obligació de manteniment inclou tota la pell de l'edifici: les façanes, els terrats i les cobertes, les parets mitgeres descobertes, els rètols i la numeració de carrers, la identificació comercial, els accessos, els espais lliures o enjardinats i les instal·lacions complementàries dels immobles, com també els portals profunds que es deixen veure, a través de reixes, des de la façana.
5. Criteris generals d'intervenció:
  - Preferentment s'utilitzaran tècniques tradicionals que respectin les qualitats de textura i colors originals dels elements compositius i constructius.
  - Els criteris d'intervenció seran aquells que es desprenen dels dictàmens i informes de seguretat emesos per tècnics, entitats i organismes competents segons la legislació vigent.
6. No es pot instal·lar ni emmagatzemar cap objecte o element en les superfícies de terrasses o balcons, tret dels expressament previstos en aquesta Ordenança.
7. En tot cas, les façanes dels edificis han de ser objecte del certificat de seguretat en les condicions que s'estableixen en l'article 38 d'aquesta Ordenança.
8. Els propietaris, posseïdors i titulars de drets reals sobre béns que formen part dels conjunts urbans del municipi de la Vall de Boí estan obligats a permetre la col·locació dels elements de senyalització o il·luminació autoritzats per l'ajuntament i a impedir qualsevol altra que no estigui degudament legitimada.

### **Subsecció 1a. Façanes. Disposicions comunes**

#### **Article 36.- Definició**

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per façana el parament vertical d'un edifici visible desde l'espai públic, amb tots els elements arquitectònics que el constitueixen. Es consideren les situacions següents: la planta baixa, les plantes pis i el coronament.

#### **Article 37.- Manteniment de la composició arquitectònica**

1. Els propietaris han de vetllar pel manteniment de la composició arquitectònica de la façana. Les baranes, persianes i tendals d'una mateixa unitat constructiva, sigui en façana interior o exterior, han de mantenir l'homogeneïtat prevista en el projecte constructiu o acordada per la propietat o comunitat de propietaris. L'exigència d'homogeneïtat afecta tant el cromatisme com el material, les textures i la morfologia dels elements.
2. Queda prohibida l'alteració d'aquesta composició arquitectònica, exceptuant el cas d'actuacions destinades a restituir l'ordre arquitectònic alterat.
3. No es poden col·locar estenedors sobre les façanes (ni paraments ni obertures) ni terrasses o balcons que siguin visibles des de la via pública.
4. No es poden col·locar instal·lacions o conduccions sobre les façanes, tret de les expressament autoritzades - instal·lacions bàsiques de servei, telefonia, electricitat i gas, i amb les condicions i en els àmbits permesos.

Les façanes dels edificis catalogats o amb algun grau de protecció patrimonial no seran, en cap cas, objecte d'instal·lacions i conduccions adossades.

Les companyies de subministrament són responsables del manteniment, seguretat i decòrum d'aquestes instal·lacions, i tenen l'obligació d'impedir en tot moment les provisionalitats, desordres, deixadeses, com també la seva visibilitat ostensible.

La col·locació d'aquestes instal·lacions serà objecte d'un estudi edifici per edifici a efectes de minimitzar l'impacte visual, per la qual cosa s'aprofitarà en tot moment la morfologia pròpia de l'edifici.

Els projectes dels edificis de nova planta o rehabilitació integral hauran de preveure reserves d'espais ocults per a la canalització i distribució de tot tipus de conduccions de serveis.

5. La col·locació de conductes, aparells i altres elements de les instal·lacions, individuals o comunitàries, sobre les façanes dels edificis, com per exemple instal·lacions d'aire condicionat, xemeneies d'extracció de fums, cablejats, etc., estarà condicionada a la presentació d'un projecte d'integració global en la composició arquitectònica de l'edifici que haurà d'ésser acceptada per serveis tècnics municipals mitjançant la corresponent llicència.



6. En els edificis catalogats o situats en zones de protecció patrimonial, la restitució de l'ordre arquitectònic alterat és requisit necessari per a l'obtenció de les llicències següents:

- a) Llicència d'obres majors.
- b) Llicència ambiental o de l'activitat.
- c) Llicències per a actuacions que impliquin l'ús del paisatge urbà, com la col·locació de fusteria i persianes, rètols indicadors, tendals, instal·lacions d'aire condicionat, aparells d'alarma, il·luminació artificial, etc.

7. Restituir l'ordre arquitectònic alterat significa la recuperació documentada de tots els elements arquitectònics, decoratius i cromàtics originaris de l'edifici i la reordenació dels usos d'identificació que formin part de la unitat de local o part de l'edifici per a la qual es demana la llicència. Tanmateix serà obligatòria la retirada de qualsevol element obsolet.

Quan el retorn a l'estat original sigui inviable per raons estrictament estructurals, restituir l'ordre arquitectònic alterat significarà dotar la façana, puntualment alterada, d'una configuració compositiva que harmonitzi novament el conjunt, i s'aproximi tant com sigui possible a la composició general d'origen.

8. Qualsevol actuació d'obra nova o de rehabilitació integral ha de preveure tots els requeriments que actualment són necessaris per al bon funcionament i ús paisatgístic d'una façana.

A tal efecte, s'adjuntarà un annex específic a la memòria del projecte, que acrediti el compliment a priori d'aquesta normativa i la integració de l'edifici projectat en el paisatge urbà.

Aquesta norma implica, especialment, la previsió d'ubicació de conductes, aparells i altres elements de les instal·lacions, individuals o comunitàries, com per exemple pre instal·lació d'aire condicionat, xemeneies d'extracció de fums, cablejats, etc., i la situació dels usos d'activitats informatives.

9. En el cas de la resolució d'expedients de llicència d'obres de restauració, l'ajuntament denegarà les sol·licituds que es fonamentin en projectes que no s'adaptin a l'ambient arquitectònic en el qual s'integrin, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin les perspectives del conjunt urbà.

### **Article 38.- Manteniment dels parament exteriors dels edificis**

1. És obligatori el manteniment permanent i continuat de tots els elements presents a les façanes dels edificis per part dels seus usuaris, sense perjudici de l'obligació del propietari de mantenir l'immoble en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.
2. Els elements arquitectònics de suport - paraments, ornaments, emmarcaments, cornises, balcons terrasses, baranes, etc. s'han de mantenir nets i constructivament sans, sense pintades, grafitis, cartells, adhesius o elements similars, ni tampoc elements obsolets.

En el cas que hi hagi sobre la façana conductes o instal·lacions, com per exemple cables de subministrament de serveis (telèfon, enllumenat, gas, etc.) que per la seva situació o manca de manteniment o endreçament perjudiquin la percepció de la façana, aquests elements seran eliminats o reconduïts amb la col·laboració de les companyes responsables de les diferents instal·lacions.

3. El projecte d'intervenció a la façana inclou la previsió de la naturalesa, qualitat i color o colors dels materials que s'hi utilitzaran.
4. Queden especialment prohibides les actuacions parcials que alterin les façanes amb aplacats i afegits aliens a l'arquitectura de l'edifici. Les restauracions parcials seran admeses quan les obres no dificultin o impedeixin una posterior restauració completa i respectin, íntegrament, els atributs formals i les qualitats de l'edifici. En tot cas, l'atorgament de la llicència d'activitat estarà condicionada a la restitució de l'ordre arquitectònic.

#### **Article 39.- Certificat de seguretat**

1. Tot propietari d'edificis d'una antiguitat superior als quinze anys haurà de disposar del corresponent certificat de seguretat emès pel tècnic competent o entitats col·laboradores que es puguin crear, en el qual s'acrediti l'estat de conservació i de seguretat dels elements exteriors dels edificis que donin a la via pública o puguin afectar tercers.
2. Aquest certificat podrà ser substituït pel dictamen tècnic previst a l'art. 6 del decret 158/97, de 9 de juliol que regula el Llibre de l'edifici .
3. El certificat es renovarà cada deu anys, s'haurà d'ajustar al model que es reproduïx a l'annex d'aquesta Ordenança i haurà d'anar acompanyat amb les fotografies corresponents.
4. Aquest certificat el podrà exigir l'ajuntament a través del Servei Tècnic competent, en tot moment.

#### **Article 40.- Exigència del deure de conservació dels edificis**

1. El procediment per a exigir el deure de conservació de les façanes exteriors interiors i cobertes es pot iniciar d'ofici o a instància de qualsevol persona que tingui coneixement del seu incompliment.
2. L'incompliment pel propietari de l'obligació de conservació de les façanes interiors, exteriors i cobertes, facultarà l'administració per requerir-ne el compliment en el termini d'un mes, llevat que s'apreciïn circumstàncies de perillositat que justifiquin una intervenció urgent.
3. Caldrà acreditar el compliment de l'ordre municipal amb l'aportació del certificat de seguretat aquí esmentat o qualsevol dels documents assenyalats a l'article anterior.
4. Si com a conseqüència del certificat se'n deriva la necessitat de fer obres de conservació i seguretat, els propietaris les hauran de dur a terme en els terminis fixats en el mateix certificat, la qual cosa hauran d'acreditar amb el corresponent certificat final d'obres emès pel tècnic director.

5. L'ajuntament, en execució de les seves potestats administratives, podrà iniciar el pertinent procediment d'inspecció urbanística i ordenar l'execució de les obres que es continguin en el certificat i les que l'informe tècnic municipal, si és el cas, consideri pertinents, a càrrec de l'interessat, i s'iniciarà el procediment previst als articles 98 i següents del Reglaments d'activitats, obres i serveis dels ens locals, en relació amb el Decret 287/2003 Reglament parcial de la Llei 2/2002 d'urbanisme.
6. En cas d'incompliment s'incoarà el procediment d'execució subsidiària d'acord amb allò establert al Decret 287/2003 de Reglament parcial de la Llei 2/2002 d'urbanisme i al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. Tot això amb independència del procediment sancionador que es pugui incoar d'acord amb la normativa urbanística vigent.

#### **Article 41.- Ajuts a la rehabilitació**

Les obres de conservació que es facin com a conseqüència del certificat de seguretat podran sol·licitar els ajuts que a l'efecte aprovi l'ajuntament o qualsevol altra Administració.

#### **Article 42.- Il·luminació de façanes**

1. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per il·luminació l'acció de destacar, lluminosament, la façana d'un edifici, ja sigui en la seva totalitat, ja sigui de manera fraccionada o parcial.
2. No s'acceptarà la il·luminació en planta baixa amb cap element d'il·luminació que no formi part dels rètols indicadors que es puguin disposar segons les determinacions d'aquesta normativa.
3. Queda prohibida la il·luminació global de les façanes dels edificis, salvat que el projecte reuneixi les condicions exigides i sigui objecte, excepcionalment, d'autorització paisatgística.

#### **Article 43.- Instal·lacions d'aire condicionat i captadors d'energia solar**

1. S'autoritza la instal·lació de captadors d'energia solar, que han de situar-se en les cobertes dels edificis, sense que siguin perceptibles des de la via pública i en les condicions establertes a l'Annex II d'aquesta Ordenança. Alternativament s'acceptaran altres emplaçaments que disminueixin l'impacte visual i millorin la integració a l'edifici. Dins dels captadors d'energia solar s'inclouen les instal·lacions d'autoconsum, segons els criteris que marca la Llei 24/2013, del sector elèctric; així com col·lectors solars d'aigua calenta sanitària o qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.
2. En els projectes de construcció d'edificis de nova planta i de rehabilitació integral es preveurà la pre instal·lació d'aire condicionat i de captadors d'energia solar, individuals o col·lectius, definint la ubicació i la dimensió dels conductes de repartiment, de les entrades i sortides d'aire i de la maquinària, i en general de tots els elements necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació segons el volum del local o edifici.
3. El projecte d'instal·lació de captadors d'energia solar haurà d'atenir-se als criteris

- següents de repercussió en coberta:
- a) De forma general estan subjectes al règim de comunicació prèvia les intervencions necessàries per executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica, exceptuant les intervencions que, de conformitat amb la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació, requereixin un projecte i en tot cas les que s'executin en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
  - b) En relació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en béns immobles ubicats en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable no delimitat, estaran sotmeses a llicència urbanística, i seguiran el tràmit preceptiu que recullen les normes subsidiàries de planejament.
  - c) Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a la present ordenança.
4. El projecte d'instal·lació, o de pre instal·lació en el seu cas, de l'aire condicionat d'un local en planta baixa haurà d'atènyer-se als criteris següents de repercussió en façana:
- a) La solució ha de ser la mateixa per a tots els forats arquitectònics d'un mateix edifici.
  - b) L'aparell de sortida a l'exterior de la instal·lació s'integrarà en la fusteria, sense sobresortir del seu pla vertical, i s'adaptarà al seu disseny, material i color mitjançant reixes i similars.  
  
En cap cas, no serà autoritzable la perforació de la façana per a la col·locació d'aquests aparells o conductes, ni adossar-los-hi, amb l'excepció de que es situïn en terrasses o balcons de barana opaca i sota el nivell del passamà d'aquesta.
  - c) Les reixes de ventilació hauran de complir, quant a la ubicació, situació i ocupació, les mateixes condicions previstes per als rètols informatius dins els buits arquitectònics en planta baixa. En tot cas, el conjunt ventilació rètol no podrà ultrapassar l'ocupació prevista en aquesta Ordenança per a l'ús informatiu en buits arquitectònics en planta baixa.
  - d) La col·locació d'aquests elements en locals catalogats o situats en edificis catalogats (qualsevol nivell de protecció), serà objecte d'una atenció especial en la seva integració compositiva, i se'n podrà denegar la col·locació a la façana quan les característiques del tancament original no ho admetin.

#### **Article 44.- Instal·lació d'alarmes**

1. Es permet la instal·lació de les alarmes integrades a la fusteria o en els brancals interiors dels buits arquitectònics; en tot cas, mai sobre la façana.
2. Les condicions de forma i color dels aparells hauran de respectar la composició cromàtica de l'edifici i no podran dur impresa cap marca o indicatiu comercial.

#### **Article 45.- Instal·lació d'antenes**

1. La instal·lació de tota mena d'antenes i els seus elements auxiliars de connexió a l'exterior ha de sotmetre's a aquesta Ordenança. S'hi inclouen tant les antenes de recepció com d'emissió d'ones electromagnètiques de radiodifusió, televisió,

telecomunicacions, telecomandament, etc., en qualsevol de les seves formes possibles: de filament, de pilar o torre, parabòliques, per elements o qualsevol altra que la tecnologia actual o futura faci possible.

2. L'última secció d'aquest capítol regula de manera específica aquesta matèria.

#### **Article 46.- Publicitat en promocions immobiliàries**

La publicitat de promoció immobiliària situada sobre edificis d'obra nova o rehabilitació total en curs de venda es podrà fer amb un únic cartell d'una dimensió màxima de 12 metres quadrats.

El cartell podrà col·locar-se a partir de l'obtenció de la llicència d'obra, en curs de venda de la promoció, amb la limitació màxima d'un any a partir del certificat final d'obra, llevat que s'acrediti inequívocament que no ha acabat la promoció.

#### **Subsecció 2a. Façanes. Planta baixa**

##### **Article 47.- Definició**

1. S'entén per planta baixa d'una façana la part de la seva superfície que tingui aquesta denominació d'acord amb les Normes urbanístiques del Pla general o disposicions que el substitueixin.
2. Les façanes de les plantes subterrànies que, a causa del desnivell de les vies públiques o del terreny, puguin quedar descobertes, o les façanes de planta semisotterrània construïdes a l'empara de disposicions anteriors a les Normes urbanístiques vigents del Pla general, se sotmetran en aquesta matèria a les mateixes disposicions que les de la planta baixa.
3. En les plantes baixes porticades, es considera planta baixa tot l'àmbit definit pel porxo, la façana de la planta baixa i el seu sostre o parament interior.

##### **Article 48.- Fusteria, tancaments i cancel·ls**

1. Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per fusteria l'element laminar de separació entre l'espai interior d'un local o vestíbul i l'exterior, compost normalment per una superfície predominantment de vidre transparent sostinguda per un element lleuger de fusta, metall o similar.

Es conceptua com a tancament els elements de protecció de la fusteria, com també les reixes i les persianes.

2. Es permet l'adequació de la fusteria, els tancaments i els cancel·ls a la composició arquitectònica de la planta baixa, en les condicions següents:
  - A. La fusteria, el tancament i el cancell d'un local o vestíbul en planta baixa s'han de conservar quan siguin originaris.
  - B. Quan la fusteria, el tancament o el cancell d'un local o vestíbul hagin estat substituïts en actuacions anteriors, es restituiran a la seva posició i cromatisme originaris. En tot cas, s'han de tenir en compte, com a criteris de col·laboració, els aspectes següents:
    - a) La seva col·laboració ha de possibilitar la correcta ubicació dels elements regulats

per a aquesta normativa, en especial pel que fa a distàncies del pla de la façana.

- b) La fusteria i els tancaments de tota la planta baixa d'un mateix edifici han de ser homogenis.
3. La fusteria i els tancaments de locals comercials constitueixen ús natural del paisatge quan compleixen les prescripcions següents:
- A. Han d'estar sempre integrats en els buits arquitectònics corresponent.
  - B. Es prohibeixen els aparadors, terrasses i qualsevol altre element tancat que envaeixi l'espai públic.
  - C. La fusteria d'un local és el suport normal al qual han d'integrar-se els rètols regulats per aquesta normativa i les reixes de l'aire condicionat, quan calgui.
4. Les portes i cancells dels vestíbuls han d'estar totalment lliures d'elements adossats.

#### **Article 49.- Rètols identificadors**

Es permet la instal·lació de rètols identificadors a la planta baixa de les façanes en les condicions següents:

- 1. Rètols identificadors dins els buits arquitectònics:
  - a) La part ocupada pel rètol no ha d'excedir el 30 % de la superfície del buit.
  - b) La forma del rètol ha de seguir el llenguatge morfològic del forat arquitectònic, en especial quan aquest forat presenti una imposta o similar.
  - c) No han de quedar restringits, disminuïts ni perjudicats, la il·luminació, la ventilació, la seguretat contra incendis ni l'accés als locals, pel que fa a mesures funcionals mínimes requerides.
  - d) El rètol s'ha de col·locar darrere dels elements arquitectònics o decoratius que emmarquin i defineixin el buit arquitectònic i dels elements estructurals singulars que aquest contingui, amb la finalitat de no ocultar-los, i adossat al pla original de la fusteria de la planta baixa. En el cas que aquests elements no existeixin, el rètol s'ha de col·locar endarrerit un mínim de 25 cm del pla de la façana. Quan la fusteria original estigui a una distància inferior a 25 cm del pla de la façana, s'admetrà un rètol laminar adossat a la fusteria, el qual sempre haurà d'estar endarrerit en relació al pla de façana.
  - e) El disseny del rètol haurà d'incorporar el sistema il·luminació més adequat a les seves característiques, tenint en compte que el rètol i la seva llum artificial es consideren en aquesta normativa un sol element de disseny integrat i mai dos elements independents.
  - f) En vestíbuls d'accés comuns de l'edifici, només s'admetran plaques d'identificació en els brancals interiors del buit arquitectònic. Les plaques d'identificació seran d'un únic material, metall o vidre. No s'accepten repeticions de missatges.

2. Rètols identificadors sobre el pla de façana:

A. El rètol es s'ha de col·locar en funció de les característiques arquitectòniques, decoratives, morfològiques i cromàtiques del parament, sense ocultar elements decoratius.

B. El rètol ha de ser enquadrible en un perímetre envoltant, assimilat a un rectangle regular, determinat per les seves projeccions verticals i horitzontals.

C. Quan la composició arquitectònica n'aconselli la col·locació sobre la llinda del forat arquitectònic, no sobrepasarà les dimensions de la seva amplària i haurà de centrar-se respecte als elements definitoris superior i inferior. La seva ocupació màxima serà del 50 % de l'espai lliure de projecció del buit arquitectònic i el límit superior.

**Article 50.- Elements identificadors sobre altres situacions. Rètols bandera**

Únicament s'accepta la col·locació de rètols bandera quan no distorsionin la composició i elements de l'edifici i per a les activitats (hotels, aparcament, caixers automàtics farmàcies).

1. Es permet un sol rètol bandera per local i façana comercial en les condicions següents:

- Que sobresurti un màxim total de 60 cm per a carrers de fins a 10 m d'ample, i de 70 cm per a amplades superiors.
- La superfície màxima del rètol no serà superior als 0,30 m<sup>2</sup> per a aquells que s'instal·lin en carrers d'amplada no superior a 10 m i als 0,42 m<sup>2</sup> pels que s'instal·lin en carrers amb una amplada superior.

**Article 51.- Característiques generals dels rètols**

1. Amb la implantació dels rètols no es pot desfigurar ni desmerèixer la composició general de la façana, considerant també els rètols i altres elements ja existents.

2. En edificis catalogats, el rètol serà de material noble, com la pedra, el metall o el vidre.

3. Els rètols lluminosos es regeixen, a més, per les normes següents:

- a) El disseny del rètol ha d'incorporar el sistema d'il·luminació més adequat a les seves característiques, tenint en compte que el rètol i el seu llum artificial es consideren en aquesta normativa un sol element de disseny integrat i mai dos elements independents. D'aquesta condició, se'n deriva que, entenent-se el rètol i la seva il·luminació com un mateix objecte, les disposicions d'aquesta normativa quant a situació, mides, color i altres característiques dels rètols indicadors s'apliquen al conjunt resultant.
- b) La intensitat lumínica no pot excedir de més de 250 luxs la intensitat lumínica màxima existent a l'espai públic on doni la planta baixa de què es tracti en el moment de la sol·licitud de la llicència.
- c) La llum projectada no ha de modificar els colors que l'element il·luminat, la façana o elseu entorn presenten a la llum del dia.

- d) La il·luminació no ha d'introduir efectes estranys, com per exemple parpelleig, canvis decolor, projeccions animades, etc.
- 4. Els rètols identificadors que corresponguin a la denominació de l'edifici s'admetran quan s'adaptin a les disposicions anteriors de rètols sobre façana en planta baixa, i s'han de situar en els paraments contigus al buit arquitectònic i només un per façana.



#### **Article 52.- Publicitat a plantes baixes d'edificis**

És prohibida la instal·lació de publicitat a la planta baixa de les façanes, salvat els rètols que anunciïn la venda o el lloguer dels locals situats al mateix edifici, en les condicions següents:

- a) S'admet un únic rètol per local.
- b) La dimensió màxima del rètol serà de 100 cm × 70 cm.
- c) El rètol s'ha de col·locar dins dels buits arquitectònics del local de què es tracti.
- d) En el missatge no pot constar més informació que el logotip de l'agència, l'objecte del'annunci i el telèfon de contacte.
- e) La permanència del rètol no pot excedir el període d'un any, a no ser que s'acrediti inequívocament que no s'ha produït la venda o el lloguer.

#### **Article 53.- Tendals**

S'admet la instal·lació de tendals plegables de lona o teixits similars adossats als forats arquitectònics dels establiments comercials i de restauració en planta baixa d'un edifici per protegir-los del sol, en les condicions següents:

- a) Els tendals s'han de col·locar dins dels buits arquitectònics, i en cap cas poden ocultar els elements decoratius de l'emmarcament, encara que l'edifici no estigui especialment protegit.
- b) Les barres tensores i altres elements de la instal·lació es situaran a una alçada mínima sobre el nivell de la vorera de 2,20 m, sense que cap punt del tendal, serrells o laterals, s'alcin a menys de 2 m. El seu sortint o volada des del pla de la façana serà inferior en 60 cm a l'amplada de la vorera, amb una volada màxima de 3 m.
- c) El tendal pot exhibir l'identificador de l'establiment pintat sobre la tela i en una sola posició, ocupant un màxim d'un 25 % de la superfície del tendal.

#### **Article 54.- Màquines de venda automàtica**

1. S'entén per màquines de venda automàtica les instal·lacions que subministren un producte o servei que s'obté mitjançant l'accionament de qualsevol tipus de mecanisme.
2. S'admet la instal·lació de màquines de venda automàtica als forats arquitectònics de la planta baixa dels edificis no catalogats que no sobresurtin de la línia de tancament del buit, i sempre que les màquines no portin elements lluminosos, sonors o sensorials.

Aquests elements han d'harmonitzar amb la solució del tancament al qual s'ubiquen.

3. S'admet la incorporació d'elements d'identificació i informació a les màquines de venda automàtica.

### **Subsecció 3a. Façanes. Plantes pis**

#### **Article 55.- Definició**

1. S'entén per planta pis d'una façana la part de la seva superfície corresponent a les plantes que continguin aquest concepte d'acord amb les Normes urbanístiques del Pla general .
2. Les plantes entresol, àtics i sobreàtics, tenen a aquests efectes la mateixa consideració i se sotmeten a les mateixes restriccions que les assenyalades per a les plantes pis.

#### **Article 56.- Usos admesos en les plantes pis**

##### 1. Fusteries i proteccions solars

- A) S'admet la utilització d'un únic sistema de fusteria i proteccions solars en tots els buits arquitectònics en plantes pis d'una façana, en tots els seus aspectes (col·locació, disseny, material i color) en alguna de les condicions següents:
- a. Que es conservin la fusteria i tancaments previstos originalment en el projecte arquitectònic.
  - b. Que es restitueixin la fusteria i tancaments previstos originalment en el projecte arquitectònic en la seva posició i cromatisme originaris.
  - c. Que s'obtingui llicència d'obres segons un projecte arquitectònic global.
- B) En els edificis catalogats o situats en les seves àrees de protecció, el tractament o restitució de la fusteria i els tancaments en les condicions esmentades a l'apartat anterior és requisit necessari per a l'obtenció de les llicències següents:
- a. Llicència de neteja o restauració de façanes.
  - b. Llicència d'activitats.
  - c. Llicència per a la col·locació dels elements d'ús del paisatge urbà, regulats en aquesta Ordenança.
- C) La fusteria i les persianes dels buits arquitectònics de les plantes pis han d'estar lliures d'elements sobreposats.
- D) No s'admet la utilització de vidres reflectants, ni tampoc l'avançament de la fusteria per a abastar i convertir en interior l'espai definit pels balcons i les terrasses.

##### 2. Tractament vegetal

S'admet la col·locació de jardineres i testos amb plantació vegetal als elements previstos per a tal fi en el projecte arquitectònic, i a les finestres i balcons, sempre que aquesta instal·lació sigui desmuntable i no malmeti els elements constructius o compostius de la façana.

### 3. Instal·lació de rètols indicadors

S'admet la instal·lació de rètols a les façanes dels edificis, excepte en els catalogats i situats en àmbits protegits, en els supòsits següents:

A) Instal·lació dels rètols dins els buits arquitectònics de finestres o balcons, en les condicions següents:

- a. Els rètols no poden tenir el fons opac.
- b. Els rètols, inclosa la seva il·luminació, s'han de col·locar darrere la fusteria.
- c. La part ocupada pels rètols no ha d'excedir el 20 % de la superfície del buit arquitectònic.

B) Instal·lació de rètols a les baranes de balcons o balconades, en les condicions següents:

Un sol rètol per local, el qual serà incompatible amb qualsevol altre rètol en una altra posició, excepte els col·locats dins dels buits arquitectònics en planta baixa.

Que el rètol vingui definit per una envolupant escairada amb la barana, en funció de les seves característiques compositives, i guardant els marges següents: separació dels seus límits horitzontals superior i inferior, un quart de l'alçada de la barana; separació dels seus límits verticals laterals, la meitat de l'alçada de la barana.

C) Instal·lació dels rètols sobre el parament de façana, en les condicions següents:

- a. S'admet la presència d'un sol rètol per edifici.
- b. La identificació ha de correspondre a l'empresa que desenvolupi la seva activitat a l'edifici i ocupi almenys la meitat del seu sostre comercial i gaudeixi de la corresponent autorització de la propietat de l'immoble.
- c. La identificació no es repetirà en cap altre lloc de la façana, excepte la planta baixa.
- d. Constituirà el rètol un sol rengle de lletres o signes retallats, ancorats un a un i sense fons, realitzats amb materials duradors.
- e. El rètol se situarà preferentment en aquells espais del parament específicament dissenyats a aquest efecte.
- f. Quan aquesta previsió no existeixi, es col·locarà el rètol en funció de les característiques arquitectòniques de la façana, sense ocultar elements arquitectònics o decoratius.
- g. El rètol i la seva llum artificial constitueixen un sol element de disseny integrat.
- h. El gruix del rètol, inclosa la seva il·luminació, no excedirà dels 12 cm.

#### 4. Publicitat

S'admet la instal·lació de publicitat a les plantes pis que anunciïn la venda o lloguer de pisos o locals situats en el mateix edifici, en les condicions següents:

- A) La instal·lació d'un únic rètol per habitatge o unitat de local.
- B) La dimensió màxima del rètol serà de 100 cm × 70 cm.
- C) Se situarà a les baranes dels balcons i balconades o a les finestres corresponents al pis o local de què es tracti.
- D) El fons del rètol ha de ser de color negre.
- E) En el missatge no pot constar altra informació que la identificació del venedor, l'objecte de l'anunci i el telèfon de contacte.
- F) La permanència del rètol no pot excedir el període d'un any, a no ser que s'acrediti inequívocament que no s'ha produït la venda o el lloguer.

#### **Article 57.- Tendals en plantes pis**

1. No s'admet la instal·lació de tendals plegables de lona o teixit similar en els forats arquitectònics de les plantes pis d'un edifici per protegir-los del sol.

#### **Article 58.- Elements tècnics d'instal·lació**

1. S'entén per elements tècnics d'instal·lació els aires condicionats, les antenes, alarmes, plaques solars i altres aparells similars, així com també els seus conductes i elements auxiliars.
2. Queda prohibida la col·locació dels elements tècnics d'instal·lació sobre els paraments de façana, miradors i balconades. En cap cas aquests elements poden sobresortir del tancament dels buits arquitectònics. Aquests elements han d'harmonitzar amb la solució del tancament en què s'ubiquin.
3. En el cas d'edificis inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic del municipi, la col·locació d'aquests elements requerirà obligatòriament l'obtenció de la llicència municipal.

### **Subsecció 4a. Façanes. Coronament**

#### **Article 59.- Definició**

1. A l'efecte d'aquesta Ordenança s'entén per coronament d'una façana el pla vertical format pel nivell superior dels últims buits arquitectònics i la cota màxima del pla de façana.
2. En els edificis catalogats i les seves zones de protecció, la restitució de l'ordre arquitectònic alterat d'una façana en el seu coronament és requisit necessari per a l'obtenció de les llicències següents:
  - a) Llicència d'obres de restauració de façanes, de rehabilitació o reforma integral de l'edifici.
  - b) Llicència per a la col·locació de rètols indicadors o publicitaris en coronació o terrats.

#### **Article 60.- Usos admesos en el coronament dels edificis**

1. Rètols identificadors

No s'admet la instal·lació, en el coronament d'edificis, de cap tipus de rètol d'identificació

### **Subsecció 5a. Mitgeres**

#### **Article 61.- Definicions**

1. S'entén per mitgera, a l'efecte d'aquesta Ordenança, el parament vertical d'una edificació que no tingui la consideració de façana, que sigui visible des de l'espai públic, encara que la seva continuïtat s'interrompi, en part o totalment, per patis de llum de ventilació.
2. Mitgera consolidada és aquella que, totalment o en part, es troba en alguna de les situacions següents:
  - a) Que estigui per damunt de l'alçada reguladora màxima permesa per a la finca contigua.
  - b) Que es trobi sobre una finca respecte de la qual existeixi una servitud d'*altius non tolendi*, de vistes, o altra, mentre aquesta servitud no es redimeixi.
  - c) Que limiti, pertanyi o estigui entorn d'un edifici o un jardí catalogats.
  - d) Que es trobi totalment o parcial sobre la via pública o sobre l'interior de l'illa.
  - e) Que es trobi sobre parcel·la o part de parcel·la destinada a jardí, d'equipament actual o de nova creació o de transformació de l'ús en zona verda o equipament, llevat que en el solar existeixi una activitat amb llicència disconforme amb l'ordenament urbanístic vigent.
2. Totes les altres mitgeres són considerades mitgeres no consolidades.

#### **Article 62.- Disposicions comunes a les mitgeres**

1. Els projectes d'obra nova, remodelació, urbanització i enderroc que deixin a la vista una paret mitgera pròpia o aliena, o tinguin relació amb la visió d'una mitgera, han d'incloure l'estudi d'impacte visual i les mesures correctores per a l'homogeneïtat del conjunt.
2. Les obres que deixin a la vista una paret mitgera pròpia o aliena no es consideren finalitzades fins que no estigui acabada l'adequació constructiva de les parets mitgeres que quedin descobertes.
3. L'adequació de la paret a les condicions de mur exterior requereix la supressió de les instal·lacions i elements residuals i el revestiment amb materials propis de façana.
4. Amb caràcter previ a qualsevol actuació que comporti l'ús paisatgístic d'una mitgera pròpia o aliena, cal que aquesta hagi estat objecte d'obres d'adequació constructiva, complint els requisits següents:
  - a) Es complirà la normativa vigent relativa a les condicions dels murs exteriors.
  - b) Es repararan les patologies que presenti i s'adoptaran les mesures constructives necessàries per evitar-ne de futures.
  - c) El revestiment del mur ha de ser de materials que garanteixin la solidesa i la durabilitat utilitzant acabats propis de façana. Les mitgeres que limitin amb espais de fàcil accés s'ha de revestir amb materials que assegurin la perdurabilitat de l'actuació.
  - d) Els cables i altres elements aliens a la identitat de la mitgera han de ser degudament reconduïts.
  - e) Cal suprimir de la mitgera tots els elements obsolets.

#### **Article 63.- Usos admesos en les mitgeres**

La protecció del paisatge requereix la conservació i el manteniment de la mitgera en condicions d'ornament públic.

Totes les mitgeres consolidades que siguin perceptibles des de la via pública tindran el tractament de façanes a tots els efectes.

L'obertura de finestres o forats arquitectònics requereix l'obtenció prèvia de la llicència municipal d'obres i el tractament de la totalitat de la mitgera com a façana.

### **Article 64.-Agençament**

S'admet l'agençament de la mitgera mitjançant tractament pictòric, arquitectònic o vegetal, amb la finalitat d'harmonitzar-la amb el paisatge urbà.

#### 1. Tractament pictòric

L'agençament de la mitgera amb tractament pictòric és el resultat de la utilització de la seva superfície com a base d'un revestiment de pintura, estuc o monocapa.

El tractament pictòric no pot contenir altres representacions gràfiques que no siguin motius arquitectònics, els quals constituïran la causa principal de l'harmonització de la mitgera amb el paisatge urbà.

#### 2. Tractament arquitectònic

L'agençament de la mitgera amb tractament arquitectònic és el resultat de l'aplicació d'elements corporis a la seva superfície, ja siguin envans pluvials, paravents o altres, els quals, mitjançant una relació volumètrica amb l'element tractat, són la causa principal de la integració en el paisatge urbà.

#### 3. Tractament vegetal

L'actuació sobre la mitgera amb elements vegetals és aquella per la qual s'apliquen elements vegetals que produeixin sobre el parament un efecte volumètric i cromàtic, de manera que aquesta és la causa principal de la integració en el paisatge urbà.

### **Article 65.- Activitat d'identificació**

1. S'admet la instal·lació o el pintat de rètol d'identificació a la mitgera amb la finalitat d'informar del nom de l'edifici o de la presència d'una activitat autoritzada en l'edifici, en les condicions que s'especifiquen en aquest article i amb les excepcions següents:

- a) Que la mitgera pertanyi a equipaments públics o privats.
- b) Que la mitgera confronti amb espais lliures d'ús públic, col·lectiu o privat, o espais verds, o en sigui l'entorn.
- c) Que la mitgera pertanyi a edificis catalogats o conjunts protegits, o hi confini o en sigui l'entorn.

#### 2. Requerits de l'actuació.

L'actuació d'ús identificatiu de la mitgera ha de ser objecte d'un projecte global d'adequació de tota la mitgera, independentment del fet que el missatge identificatiu l'ocupi parcialment.

El projecte ha d'incloure informació sobre les circumstàncies de l'entorn, i considerar exhaustivament les condicions del rètol, el disseny dels elements de suport i el seu ancoratge sobre l'edifici, com també la solidesa de conjunt, especialment davant l'acció del vent.

### 3. Contingut del missatge

El contingut de missatge es referirà únicament a la denominació de l'activitat i al logotip o emblema representatiu.

No pot ser partit, desmembrat ni repetit en la mateixa mitgera.

El missatge no pot perjudicar la visió, il·luminació o ventilació dels buits, finestres o altres elements arquitectònics de l'edifici ni afectar negativament els locals pròxims al lloc on s'instal·lin o els seus ocupants.

Els motius, les figures, el color i la forma dels diferents elements no poden produir efectes discordants, estranys o ridículs a l'edifici i a l'entorn.

### 4. Situació del missatge

A. El missatge ha d'estar totalment situat sobre la superfície de la mitgera i tenir en compte la seva geometria.

B. No pot ser tangent en cap punt amb els límits físics de la mitgera.

C.- El missatge ha d'anar sobre un pictograma o signes retolats sense fons, ajustats a les característiques següents:

- a) Pictograma. És aquella actuació en la qual el suport del missatge identificatiu és un grafisme no corpori realitzat sobre el parament. La superfície ocupada pel grafisme, comptabilitzada mitjançant el rectangle resultant de les projeccions horitzontal i vertical dels seus límits, no pot ocupar més del 10 % de la superfície total del parament, si bé la superfície de la mitgera ha de ser tractada en tota la seva superfície de tal manera que no es produeixin diferències de cromatisme o qualitat entre les dues parts.
- b) Signes retolats sense fons. És aquella actuació en la qual el suport del missatge identificatiu és un objecte corpori, de material durador, que pot produir efectes de relleu o estar il·luminat.

D. La superfície ocupada pel missatge no sobrepasarà el 10 % de la superfície total de la mitgera.

E. El vol del rètol no excedirà de 12 cm respecte del plànol vertical.

F. L'element lluminós, en cas de ser-ho, no ha de produir canvis de color, intermitències ni llampecs.

G. Les estructures auxiliars, instal·lacions i altres elements necessaris per a la instal·lació hauran de quedar ocults i imperceptibles des de l'espai públic.



#### **Article 66.- Activitat publicitària**

1. Queda prohibit l'ús publicitari de les mitgeres consolidades mitjançant cartelleres o rètols lluminosos.
2. S'admet l'ús de la paret mitgera no consolidada com a suport de publicitat en les condicions que s'especifiquen en aquest article.
3. En cas que una paret mitgera sigui consolidada i no consolidada, d'acord amb la definició d'aquesta categoria, es considerarà no consolidada, llevat de la part de la seva superfície amb afectacions urbanístiques.
4. Requisits de l'actuació
  - a) L'actuació d'ús publicitari de la mitgera ha de ser objecte d'un projecte global d'adequació de tota la mitgera.
  - b) El projecte contindrà la informació de la solució compositiva proposada i la relació amb l'entorn immediat, especificant els materials, les textures i el color, i considerarà exhaustivament les condicions del rètol, el disseny dels elements de suport i l'ancoratge sobre l'edifici, com també la solidesa del conjunt, especialment davant l'acció del vent.
  - c) El missatge ha d'anar sobre pictogrames, rètols corporis sense fons, en les mateixes condicions que les establertes per a l'ús d'identificació, o sobre cartelleres publicitàries, ajustades a les característiques que s'estableixen en l'article següent.
  - d) S'admeten aquestes instal·lacions en les parets mitgeres del edificis amb subjecció a les condicions generals assenyalades. En aquest cas s'acceptarà un sortint màxim de 0,40 m del pla de la mitgera.

#### ***Subsecció 6a. Terrats i cobertes***

##### **Article 67.- Definicions**

Als efectes d'aquesta Ordenança, s'entén per terrat la coberta virtualment plana, terminal d'un edifici o construcció.

És terrat transitable aquell que té un accés directe, i que ha estat projectat per a suportar el pas habitual de persones i mantenir altres usos.

És terrat no transitable aquell que ha estat projectat amb restriccions constructives d'ús, i que és accessible únicament per al seu manteniment.

S'entén per coberta inclinada la coberta terminal amb pendents, que no és mai transitable.

## **Article 68.- Terrats**

### 1. Tractament d'acabats en terrats transitables

S'admet l'execució dels acabats dels terrats de manera homogènia, tractats preferentment amb rajola ceràmica fina de color natural.

S'accepten altres solucions d'acabat sempre que abastin la totalitat de la superfície o formin part d'una especial distribució projectual.

En el cas d'aplicació de teles impermeables vistes, no s'admeten els acabats negres, ni xapes de protecció alumínica reflectant o similars si no són tractades amb pintures cromàticament adients amb l'entorn.

### 2. Tractament d'acabats en terrats no transitables

S'apliquen als terrats no transitables les limitacions relacionades en el punt anterior, si bé s'admeten també acabats homogenis de palets de riu o similar i altres, sempre que la seva textura i color no sigui causa d'una ruptura o impacte visual significatiu.

## **Article 69.- Cobertes inclinades**

1. En cas d'intervenció en edificis amb cobertes inclinades, es respectaran les solucions, elements i cromatisme originaris de l'edifici. En edificis de nova planta s'utilitzaran solucions coherents amb la seva arquitectura.

## **Article 70.- Usos admesos en terrats**

### 1. Instal·lacions

S'admet la col·locació d'aparells condicionadors d'aire i els seus conductes, sempre que no malmetin o es fixin en elements o parets singulars de l'edifici, ni siguin visibles des dels espais públics immediats.

S'admet la instal·lació, en els terrats transitables, d'elements per estendre la roba, sempre que no malmetin ni distorsionin elements singulars de la composició de l'edifici ni siguin visibles des dels espais públics immediats.

S'admet la disposició d'aparells i instal·lacions en els terrats sempre que el conjunt estigui endreçat i protegit visualment segons un projecte global, i no sigui visible des dels espais públics immediats.

Els projectes de construcció d'edificis de nova planta, de remodelació o de rehabilitació integral han de preveure una reserva d'espai per a aquests elements, com també el tractament i protecció, i en tot cas per a les instal·lacions particulars de climatització.

Queda prohibida la col·locació d'instal·lacions en els terrats i cobertes en altres condicions que les que preveu aquest article.

També resta prohibit l'emmagatzematge de materials als terrats i cobertes.

S'admet, tal com es determina a la secció 7ª d'aquest capítol, la col·locació d'una sola antena per a funció de TV, de ràdio i de comunicació en el terrat o coberta d'un edifici, sempre que no es fixi en elements o parts singulars de l'edifici, ni sigui visible des dels espais públics immediats.

Les antenes no poden incorporar, en cap cas, llegendes o anagrames visibles de caràcter identificatiu ni publicitari.

## 2. Col·locació de jardineres i testos

S'autoritza la col·locació de jardineres i testos amb plantació vegetal als terrats transitables, sempre que aquesta instal·lació sigui desmuntable i no dificulti ni malmeti els elements arquitectònics, constructius, ornamentals o compositius de l'edifici o dels edificis veïns, ni afecti la seguretat de les persones.

S'autoritzen també els elements fixos dels terrats transitables destinats a la plantació vegetal que hagin estat previstos en el projecte original i que, per tant, formin part de la composició original.

També es permet la col·locació de superfícies enjardinades en els terrats, sempre que es compleixin les condicions següents:

- a) Que el projecte contingui una proposta tècnica i compositiva del'enjardinament, i l'estudi de l'impacte en el mateix edifici i en els edificis veïns.
- b) Que s'utilitzin els sistemes escaients per a la protecció de l'edifici.
- c) Que no s'incorporin a l'edifici construccions ni instal·lacions complementàries, com pèrgoles, porxades i construccions annexes per sobre de l'alçada reguladora.

## 3. Identificació

S'admet la instal·lació, en els terrats d'edificis no catalogats, d'un rètol d'identificació únic corresponent a la denominació genèrica de l'edifici, propietat de l'edifici o nom comercial de l'empresa que hi desenvolupi la seva activitat i ocupi almenys la meitat del seu sostre comercial, amb la corresponent autorització de la propietat de l'immoble.

Condicions particulars del rètols d'identificació

- a) El rètol tindrà una alçada màxima de 1 m des de la coronació del edifici, i s'haurà de centrar respecte dels elements definitoris laterals, sense ocultar cap element singular ni de composició arquitectònica.
- b) Que l'edifici s'emplaci en carrers o places de 15 m o més d'amplada.

## 4. Activitats publicitàries

No s'admeten les activitats publicitàries en terrats.

## **Secció 4a. Espais lliures**

### **Article 71.- Abast i prohibicions genèriques**

1. És també objecte d'aquesta Ordenança tota activitat que es faci sobre o des d'un espai lliure d'edificació, edificable o no edificable.
2. Es prohibeix qualsevol acte que pugui perjudicar, enlletgir o embrutar l'arbrat, les plantacions de tota mena i les instal·lacions complementàries en els parcs i jardins públics, com estàtues, reixes, tanques, proteccions, fanals i altres elements que contribueixin al seu embelliment.
3. Queda prohibida la tala de masses i elements arboris existents. En cas que per raons d'urbanització, edificació o funcionament de la ciutat, s'hagi de procedir a l'extracció, caldrà assegurar a priori la replantació d'aquests elements dins de l'àmbit municipal.
4. Els propietaris d'espais verds o equipaments públics o privats, o de solars amb elements arboris, estan obligats al manteniment i neteja dels valors paisatgístics, amb l'objectiu d'evitar possibles incendis forestals.

### **Article 72.-Definicions**

1. A l'efecte d'aquesta Ordenança, és espai lliure tota porció de sòl urbà contínua o discontinua, lliure d'edificació, qualificada pel Pla d'ordenació urbana com a edificable o no, amb l'excepció de la via pública.

A. Segons la seva capacitat de ser edificats, com a fi prioritari:

- a) Espais lliures no edificables.
- b) Espais lliures edificables.

B. Segons la titularitat o gestió:

- a) Públics o col·lectius.
- b) Privats.

2. S'entén per parcel·la, als efectes d'aquesta Ordenança, tota porció de sòl urbà o urbanitzable no edificada i, per solar, la parcel·la que, pel fet de reunir les condicions de superfície i urbanització establertes en l'ordenament urbanístic, és apta per a la immediata edificació.

### **Article 73.-Activitats admeses en els espais lliures**

1. Condicions generals

A. S'admeten totes les activitats relacionades amb el seu manteniment, neteja, dignificació i protecció.

B. Les construccions i elements auxiliars que pugui haver-hi en aquests espais s'han de mantenir i conservar segons el que s'estableix en aquesta Ordenança per als edificis.

C. S'admet la il·luminació general de caràcter permanent o estacional, com també el tractament lumínic particular que tingui un interès especial. En cap cas la intensitat lumínica no podrà excedir la de la via pública veïna.

D. Els espais lliures que no hagin estat condicionats per a un ús públic o col·lectiu o tinguin categoria de solar, la propietat ha de mantenir-los nets i degudament tancats.

En aquest cas, la tanca ha de complir les condicions següents:

- a) Tenir una alçada com a màxim de 2,5 m en tot el perímetre.
- b) Estar bastida en fàbrica de maó o similar, amb acabat esquerdat i pintat de colors terrers.

En el cas que aquesta tanca impossibiliti la visió d'elements d'interès paisatgístic general o d'elements singulars del mateix solar, la tanca ha de permetre la percepció d'aquestes vistes, i s'accepten tancaments prefabricats constituïts per xarxes electrosoldades amb els seus respectius elements de suport.

- c) Les tanques han de mantenir-se en perfecte estat de decòrum, i el manteniment és responsabilitat de la propietat.

#### **Article 74.- Activitats d'identificació**

1. Es permet la identificació de les activitats, serveis, horaris, titularitat, i qualsevol altra informació imprescindible per al correcte funcionament o senyalització de l'espai.
2. En el perímetre
  - a) En el cas d'haver-hi tanca en el perímetre, els indicadors s'han de col·locar a les zones d'accés, mantenint l'estètica de conjunt i segons les situacions següents.
  - b) En tanques de fàbrica o corpòries, es tindrà en consideració la identificació per a plantes baixes dels edificis.
  - c) En tanques d'elements vegetals l'identificador es col·locarà sobre elements autònoms, amb les mateixes limitacions que en el cas anterior.
3. A l'interior.

S'admet la identificació d'activitats desenvolupades a les construccions situades en els espais lliures. En aquest cas s'haurà de complir el que preveu aquesta Ordenança respecte a l'ús d'identificació en edificis.

### Article 75.-Activitats publicitàries

1. La col·locació de qualsevol tipus de publicitat en espais lliures haurà de complir les condicions següents:

a) En els solars no poden desenvolupar-se activitats de cap mena, ni tan sols publicitàries, ni haver-hi construccions o edificacions, fins i tot quan estiguin declarades legalment com a ruïnoses, incloses en el registre de solars o qualificades d'inadequades o deficientes, d'acord amb allò que s'estableix en la legislació urbanística.

S'exceptuen d'aquesta limitació els casos en què a l'interior del solar hi hagi casetes de transformadors o d'altres serveis públics.

b) El solar ha d'estar net i dotat de tanques en els seus límits amb les vies o espais públics.

c) Les cartelleres s'han de situar sobre la tanca, sense sobresortir del seu pla i mantindran en tot cas la superfície d'exposició paral·lela a l'alineació de la tanca. Encap supòsit la cartellera tindrà un sortint superior a 10 cm del parament exterior, ni podrà estar ancorada a la via pública.

d) En cas de disposar d'il·luminació, els aparells, quan siguin exteriors a la instal·lació, s'han de situar en el coronament de les cartelleres, respondre a una solució uniforme i homogènia per al conjunt dels instal·lats en un solar, i poden sobresortir del pla de la tanca un màxim de 0,50 metres sense que se situïn en cap punt sobre la via o espai públic a menys de 3,5 m del seu rasant o nivell.

e) Entre les cartelleres hi ha d'haver una separació de 50 cm. Els espais intermedis o els que apareguin entre aquestes instal·lacions i les construccions en finques termeneres, o entre cartelleres i tanca de closa, es complementaran amb planxes, taulers, tires, bandes, o elements similars que confereixin al conjunt un aspecte homogeni, regular i ordenat, així com també un resultat formal harmònic i coherent amb l'entorn.

f) Els elements de suport i estructurals de les cartelleres i aquestes mateixes s'han de disposar de tal manera que ofereixin la resistència i seguretat necessàries per evitar la bolcada o la caiguda dels seus elements sobre la via pública.

2. No es permet que els elements de suport i estructures dels cartells es vegin des de les vies o espais públics immediats o contigus i, en conseqüència, quan a causa de la situació o desnivell del solar es pugui veure la part lateral o posterior d'aquestes instal·lacions, hauran de revestir-se de manera que resultin unes superfícies uniformes i homogènies.

S'acceptarà en aquests casos que les cartelleres presentin dues cares d'exposició paral·leles i oposades, amb especial atenció als efectes del vent.

3. En tot cas, hauran de complir, quant a situació i dimensions, les condicions establertes a l'art. 26.2 d'aquesta Ordenança.

#### **Article 76.- Publicitat en solars**

1. S'accepta la publicitat en solars degudament tancats, mitjançant la utilització de tanques publicitàries situades sobre el mateix pla de tancament.
2. Es fan extensives a aquesta situació totes les condicions referents a la instal·lació, mesures i característiques de l'ús natural de publicitat en tanques d'obra (art. 26.2).
3. L'empresa explotadora de l'ús de publicitat és responsable del manteniment i neteja de la tanca i, si no n'hi ha, el propietari.
4. Queden prohibides les cartelleres sobre les tanques d'espais lliures coexistent amb altres instal·lacions publicitàries situades a les mitgeres de les finques contigües, ni en altres situacions de l'espai lliure.

Es permet només una línia o bateria de cartelleres; per tant, es descarta la superposició d'aquest element enrasat en el seu coronament, de manera que la part superior se situï com a màxim a una altura de 3,50 m per sobre de la tanca en qualsevol dels seus punts.

Es prohibeix la utilització de cartelleres en els conjunts i perímetres urbans protegits i entorns d'edificis individualment catalogats i en els terrenys qualificats per les NNSS o l'instrument de planejament que les substitueixi.

#### ***Secció 5a. Ús del paisatge sobre l'espai aeri***

##### **Article 77.-Prohibició general**

És prohibida la utilització de l'espai aeri per a la situació o suspensió d'aparells o artefactes, fixos o mòbils, amb suport o sense, i fins i tot, raigs lluminosos que continguin missatges d'identificació o de publicitat.

#### ***Secció 6a. Protecció del paisatge en altres situacions***

##### **Article 78.-Sistemes de projecció, electrònics o d'altres**

Es prohibeix l'establiment de comunicació tant amb finalitat d'identificació com amb finalitat de publicitat, mitjançant sistemes de projecció o altres sistemes que es materialitzin mitjançant efectes basats en la llum, sorolls o d'altres manifestacions perceptibles pels sentits.

### **Article 79.-Repartiment personal o individualitzat de propaganda**

Es permet el repartiment individualitzat de propaganda o informació escrita, mostres i objectes a la via pública quan es compleixin les condicions següents:

1. Que el repartiment es faci a una distància inferior a 100 m de la ubicació de l'activitat o local que s'anuncia.
2. Que el titular del permís garanteixi, amb aval o fiança davant l'administració, la neteja de les voreres i calçades de l'entorn on es faci el repartiment.
3. Queda prohibit el repartiment a menys de 50 m. dels punts d'accés al transport públic.

### **Secció 7a. Infraestructures de telecomunicació**

#### **Subsecció 1ª. Regla general**

#### **Article 80.- Infraestructures de telecomunicació en els edificis**

1. En tots els edificis de nova planta o en les actuacions de reforma en edificis existents, caldrà preveure la reserva d'espai per a les conduccions i instal·lacions de connexió de les possibles antenes que s'han de situar a la coberta dels habitatges.

Això sense perjudici que l'àmbit d'aplicació d'aquest títol s'estengui a tots els supòsits de l'article 2 del Reial decret llei estatal 1/1998 d'infraestructures de telecomunicació, pel qual es regiran les relacions jurídiques privades dels edificis, de nova construcció o no, en règim de propietat horitzontal.

2. Es considera antiestètica, als efectes de l'art. 6.1b de l'esmentat Reial decret llei, la col·locació d'antenes individuals quan el nombre de les instal·lacions sigui superior a dues. En aquest cas, serà obligatòria la instal·lació de la infraestructura comuna d'accés als serveis de telecomunicació, fins i tot en els edificis ja construïts.

En les construccions d'obra nova o rehabilitació de façana, es condicionarà l'eficàcia de la llicència a que s'endrecin de forma adequada els cablejats de les diferents companyies de serveis, que sigui present a les façanes dels edificis, amb l'objectiu que, si és possible, es procedeixi a la seva retirada de forma progressiva, per tal d'aconseguir uns estàndards constructius i paisatgístics de qualitat.

#### **Subsecció 2ª. Requisits i limitacions particulars aplicades a les diferents instal·lacions d'antenes**

#### **Article 1.-Antenes de recepció de programes dels serveis públics o comercials de radiodifusió i televisió**

1. No se'n podran instal·lar a les obertures, finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis, llevat que, d'acord amb les Ordenances d'edificació, sigui possible evitar-ne la visió des de qualsevol via o espai d'ús públic o caràcter comunitari, mitjançant els escaients elements constructius permanents.
2. No se'n podran instal·lar en els espais lliures d'edificació, tant d'ús públic com privat.



3. Les actuacions arquitectòniques que impliquin una intervenció conjunta en una illa de cases hauran de preveure un únic sistema per a cada funció.

4. A l'exterior del volum edificat només es podrà instal·lar un únic sistema de recepció per cada edifici i per a cada funció que no es pugui integrar tecnològicament amb altres en un mateix sistema. Únicament s'exceptuen d'aquesta regla les antenes protegides de ser vistes en les condicions del primer paràgraf d'aquest article.

En cas d'haver-hi una antena instal·lada a l'edifici, aquesta tindrà el caràcter d'antena col·lectiva i el propietari de l'immoble o la comunitat de propietaris haurà d'adoptar les mesures necessàries perquè tothom que ho vulgui pugui connectar-s'hi. Això implicarà rescabalar qui hagi pagat la instal·lació de l'antena en la part proporcional.

5. Quan s'instal·lin a la coberta dels edificis, caldrà elegir la ubicació que millor eviti que siguin vistes des de les vies i espais públics i que sigui compatible amb la seva funció.
6. Les antenes en les quals no sigui predominant una sola dimensió sobre les altres dues, com les parabòliques i les de torre composta, que s'instal·lin en edificis o conjunts catalogats o en edificis situats en vies principals, s'hauran de col·locar de la forma més adequada per evitar qualsevol impacte desfavorable sobre l'edifici, conjunt o via protegida.

Amb aquest objecte, el seu projecte haurà de contenir la proposta de la solució adoptada amb una justificació raonada i motivada que és la millor entre totes les possibles, la qual caldrà que tingui l'informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Si no fos possible reduir l'impacte a nivells admissibles es podrà denegar l'autorització de la instal·lació.

7. Les línies de distribució entre la base del sistema de recepció del senyal i el sistema d'amplificació, i entre aquest i els derivadors de cada pis, hauran d'anar encastades o soterrades.

Únicament en ocasions excepcionals, i sobre edificis ja construïts degudament autoritzats, es podran col·locar, preferentment en tub rígid o amb cable despullat de color neutre, en terrats, parets interiors no vistes i patis de serveis interiors dels edificis.

Per a aquestes excepcions, caldrà aportar una memòria justificativa de la seva excepcionalitat, una proposta d'ubicació i materials emprats, i també la definició sobre plànols del seu traçat a escala 1: 50, com a mínim, sempre que tècnicament sigui possible.

8. En cap cas les antenes no poden incorporar llegendes o anagrames que pugui interpretar-se que tenen caràcter publicitari i, si són visibles, només poden ser de color neutre.
9. En cas que la petició per a la instal·lació de l'antena sigui formulada per un operador de sistemes d'emissió per satèl·lit, caldrà que, a més de la documentació prevista en la present Ordenança, justifiqui que no és possible captar el senyal d'una altra antena, encara que aquesta no es trobi en el mateix edifici on l'abonat pretengui connectar-se.

**Article 82.-Antenes d'emissió de programes dels serveis públics o comercials de radiodifusió i televisió**

1. Les antenes d'emissió dels programes dels serveis públics o comercials de ràdio i televisió únicament es podran instal·lar en els complexos previstos a l'efecte.
2. Mitjançant la instrucció del corresponent expedient, la Junta de Govern podrà autoritzar altres complexos. Aquest expedient contindrà, en tot cas, la justificació de la necessitat d'aquest nou complex, fonamentada en la manca de capacitat dels ja existents o en el pla d'implantació que desenvolupi raonadament els requeriments tecnològics que en palesin la necessitat i que no compleixen els ja existents.

**Article 83.-Antenes de radioafecionats**

1. Les antenes per a radioafecionats que no quedin fora de la vista des de qualsevol via pública o espai de caràcter públic o comunitari només es podran instal·lar a les cobertes dels edificis.
2. La instal·lació de qualsevol tipus d'antena d'aquesta mena en edificis o conjunts catalogats o vies principals estarà sotmesa a les mateixes garanties d'innocuitat per als elements a protegir.
3. L'autorització per a la instal·lació de més d'una antena per a aquesta funció, en un mateix edifici, serà discrecional per a l'administració municipal, i es basarà en els previsibles efectes de contaminació visual que es puguin produir.
4. Un radioafecionat no podrà disposar de més d'una instal·lació d'aquesta mena en un edifici, i això únicament quan sigui titular d'un habitatge o local ubicat en aquest edifici.

**Article 84.-Radioenllaços i comunicacions privades**

1. Com a norma general, les antenes per a radioenllaços i comunicacions privades, degudament autoritzades per l'administració competent en telecomunicacions, s'hauran d'instal·lar als complexos previstos a l'efecte, llevat que se situïn en sòl qualificat de serveis tècnics o amb altra qualificació urbanística que permeti expressament aquest ús, o que quedin fora de la vista des de qualsevol via pública i espai d'ús privat o públic.
2. Excepcionalment, i mitjançant la presentació del pla d'implantació que justifiqui la necessitat instal·lar algun o alguns elements de la xarxa en situació diferent, se'n podrà autoritzar la ubicació sobre la coberta d'edificis.
3. Les antenes de les comunicacions de caràcter oficial (en particular les dels serveis de seguretat pública i defensa) també se sotmetran a les normes precedents amb les especialitats exigides per les seves circumstàncies i necessitats peculiars.

**Article 85.-Instal·lacions per a telefonia mòbil personal, sistemes de substitució de laxarxa cablejada i altres serveis de telefonia pública**

1. Els sistemes de substitució, en cas d'avaría de la xarxa cablejada per a enllaços per ràdio i altres serveis radioelèctrics de telefonia pública estaran subjectes a l'aprovació prèvia del pla d'implantació de desenvolupament del conjunt de tota la xarxa dintre del terme municipal, en el qual caldrà justificar la solució proposada amb criteris tècnics de cobertura geogràfica i en relació amb les altres alternatives possibles.

L'esmentat pla haurà de definir, també, la tipologia de les antenes per a cada emplaçament.

2. Els operadors hauran de presentar el pla d'implantació de cobertura actualitzat.
3. Les antenes de telefonia mòbil hauran d'utilitzar la millor tecnologia disponible que sigui compatible amb la minimització de l'impacte visual.
4. Limitacions d'instal·lació:
  - a) No s'autoritzaran les antenes de telefonia mòbil que no resultin compatibles amb l'entorn perquè hi provoquin un impacte visual no admissible.
  - b) Amb caràcter general no s'autoritzarà la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil en edificis o conjunts protegits, llevat dels casos concrets i excepcionals que tinguin informe favorable dels serveis municipals competents en protecció del patrimoni històric, artístic i monumental, i de protecció i millora del paisatge urbà.
5. Les llicències per a la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil tindran el caràcter de revisables a instància de l'ajuntament, transcorregut el termini de cinc anys com a mínim des de la data de la llicència o de la seva darrera revisió.

Els criteris per a aquesta revisió es fonamentaran en l'eventual existència de noves tecnologies que facin possible la reducció de l'impacte visual.

6. Els titulars de les antenes instal·lades sobre edificis que no tinguin totalment regularitzada la seva situació respecte d'altres instal·lacions d'antenes que hi poguessin haver, hauran de regularitzar aquesta situació en el termini màxim dels dos anys de vigència de la llicència. En cas d'incompliment, se'ls retirarà la llicència.

### **Subsecció 3ª. Llicències**

#### **Article 86.-Instal·lacions sotmeses a llicència**

1. Amb independència que el titular sigui una persona privada física o jurídica o un ens públic, cal obtenir la llicència municipal prèvia per a la instal·lació de qualsevol antena ubicada a l'exterior del volum dels edificis, feta excepció, únicament, de les individuals o col·lectives per a la recepció de programes de ràdio o televisió .

Cal, també, l'obtenció de llicència prèvia per a totes i cada una de les instal·lacions agrupades als complexos anomenats torre de comunicacions i per a la instal·lació de les antenes de telefonia mòbil.

2. Quan calgui un pla d'implantació previ, la llicència per a cada instal·lació individual de la xarxa només es podrà atorgar una vegada aprovat l'esmentat pla i sempre que aquella s'ajusti plenament a les seves previsions.

#### **Article 87.-Plans d'implantació**

1. Per a l'aprovació dels plans d'implantació a què es refereixen els articles anteriors, caldrà formular la sol·licitud pertinent, amb els requisits formals de caràcter general que determina la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú, acompanyada de tres exemplars del pla.
2. El pla ha de tractar, de forma motivada i amb l'abast suficient per a la seva comprensió i anàlisi:
  - a) La disposició geogràfica de la xarxa i la ubicació de les antenes que la constitueixen, en relació amb la cobertura territorial necessària i comparativament amb les altres solucions alternatives possibles.
  - b) La incidència dels elements visibles de la instal·lació sobre els elements que calgui protegir (edificis o conjunts catalogats, vies principals i paisatge urbà en general), amb les propostes sobre l'adaptació de la seva aparença exterior a les condicions de l'entorn. En tot cas, ha d'anar acompanyat de fotografies de l'edifici o entorn afectat.
3. Els plans d'implantació s'han d'ajustar als corresponents projectes tècnics, aprovats pel Ministeri amb competències relatives a llurs plans , quan es tracti de serveis finals o portadors i de difusió, de conformitat amb allò que preveuen els articles 13, 14, 17, 25 i 26 de la Llei d'ordenació de les telecomunicacions.
4. En la tramitació, cal seguir les normes de procediment vigents; en tot cas és preceptiu l'informe favorable dels serveis competents.
5. La competència per resoldre la petició correspon a l'alcaldia, sense perjudici de les delegacions que hagi fet o pugui fer de conformitat amb els articles 53.1 i 54.1 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### **Article 88.-Requisits per a la petició i tramitació de les sol·licituds de llicències d'instal·lació d'antenes**

1. Quan calgui l'autorització dels òrgans competents de telecomunicacions o estar en possessió d'una concessió administrativa, caldrà justificar de forma fefaent que se'n disposa en formular la sol·licitud.
2. Instal·lacions que requereixin un pla d'implantació previ a les torres de comunicacions . Cal adjuntar-hi:
  - a) Els càlculs justificatius de l'estabilitat de l'antena amb els plànols constructius corresponents.
  - b) La descripció i justificació de les mesures correctores adoptades per a la protecció contra descàrregues elèctriques d'origen atmosfèric i per evitar interferències radio elèctriques i paràsits en altres instal·lacions.
  - c) Referència a les dades administratives de l'expedient d'aprovació prèvia del pla d'implantació.
  - d) En particular, quan es tracti d'antenes de telefonia mòbil, la documentació que s'hi adjuntarà serà l'assenyalada amb caràcter general en aquest apartat, amb les precisions següents:
    - Projecte tècnic, acompanyat de documentació fotogràfica, gràfica i escrita, signat per tècnic competent, justificatiu de l'impacte visual, que expressi clarament l'emplaçament i el lloc de col·locació de la instal·lació en relació amb la finca i la situació d'aquesta; descripció de l'entorn dins el qual s'implanta; grandària, forma, materials, i altres característiques.
    - Declaració o compromís de mantenir la instal·lació en perfectes condicions deseguretat, estabilitat i ornàtum.
  - e) La competència per resoldre la petició correspon a l'alcaldia, sense perjudici de les delegacions que hagi fet o pugui fer de conformitat amb els articles 51.3 i 54.1 de la Llei municipal.
3. Antenes per a radioaficionats

Pel que fa a la sol·licitud, tramitació i resolució de la llicència, aquestes instal·lacions tindran la consideració d'obres menors a tots els efectes.

La sol·licitud anirà acompanyada de:

- a) Fotografies actuals de l'edifici i de l'entorn.
- b) Documentació tècnica justificativa del compliment de totes les condicions enunciades en aquesta Ordenança.

4. Les llicències per a instal·lacions d'antenes de telefonia mòbil tenen el caràcter indefinit, però podran revisar-se a instància de l'ajuntament quan hagin transcorregut, com a mínim, dos anys des de la seva autorització o darrera revisió, sempre que l'evolució tecnològica faci possible aplicar solucions que disminueixin el seu impacte visual o la modificació de les condicions de l'entorn facin necessari reduir aquell impacte.

No s'admetran les antenes de telefonia mòbil que no resultin compatibles amb l'entorn perquè hi provoquin un impacte visual o físic no admissible o bé perquè provoquin interferències importants a l'entorn.

#### **Article 89.-Instal·lacions d'antenes en domini municipal**

Les antenes instal·lades sobre edificis propietat municipal només podran ser autoritzades mitjançant una autorització sotmesa a les disposicions d'aquest títol sobre utilització de béns d'ús públic municipal, els plecs de condicions que la regeixin i allò que s'estableix en aquest títol, amb independència de l'obtenció de la corresponent llicència.

#### **Article 90.-Conservació d'instal·lacions i d'antenes**

1. Els titulars de les llicències i de les concessions s'encarregaran que aquestes instal·lacions es mantinguin en perfecte estat de seguretat i conservació. Subsidiàriament seran responsables d'aquesta obligació de conservació els propietaris o comunitats de propietaris de l'edifici o terreny sobre el qual estigui instal·lada l'antena.
2. Quan els serveis municipals detectin un estat de conservació deficient, ho comunicaran als titulars de la llicència perquè adoptin les mesures oportunes en un termini de quinze dies, o immediatament en cas d'urgència. En cas contrari, i en cas d'urgència, aquestes instal·lacions podran ser retirades pels serveis municipals corresponents, a càrrec de l'obligat.

#### **Article 91.-Obligats al compliment**

1. Queden específicament obligades al compliment de la present secció les persones següents:
  - a) Respecte de la instal·lació d'antenes, els propietaris dels immobles; la comunitat de propietaris, en el cas que la ubicació de l'antena sigui espai comunitari; i l'empresa instal·ladora, en el cas que el servei de televisió contractat per l'usuari inclogui la col·locació de l'antena.
  - b) Respecte de les antenes d'emissió de programes dels serveis públics o comercial de radiodifusió o televisió, les empreses difusores del senyal corresponent.
  - c) Respecte de les antenes de radioaficionats, els titulars de la llicència de radioaficionat.
  - d) Respecte de les antenes de radioaficionats i comunicacions privades, les empreses titulars de les instal·lacions.
  - e) Respecte de les antenes de telefonia mòbil personal, les empreses operadores de la telefonia mòbil personal titulars de les antenes.

2. En cas d'incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança, els serveis tècnics municipals podran ordenar l'adopció de les mesures que escaiguin a fi i efecte de restablir la legalitat infringida, segons el que estableix la normativa urbanística general.
3. Les ordres de desmuntatge i retirada de les instal·lacions d'antenes hauran de ser complertes per les empreses titulars de la instal·lació en el termini màxim de quinze dies, o immediatament en cas d'urgència. En el cas d'incompliment, procediran a retirar-les els serveis municipals, a càrrec de les empreses afectades, les quals hauran de pagar les despeses corresponents a l'execució. L'ordre de desmuntatge i retirada, quan no es disposi de llicència, serà independent de l'ordre de legalització, de manera que serà immediatament efectiva, mentre no estigui legalitzada la instal·lació.
4. Les mesures d'execució subsidiària són independents i compatibles amb les que es puguin imposar en concepte de sanció.
5. Les antenes sense llicència o concessió instal·lades sobre sòl d'ús o domini públic municipal no necessitaran el requeriment previ al responsable de la instal·lació i seran retirades per l'ajuntament, amb repercussió de les despeses a l'interessat, a més de la imposició de les sancions que corresponguin.



## **CAPÍTOL II : ÚS EXCEPCIONAL DEL PAISATGE**

### **Secció 1a. Disposicions generals**

#### **Article 92.-L'autorització paisatgística**

1. L'ús excepcional del paisatge urbà, definit en l'art. 5 d'aquesta Ordenança, en especial per a activitats publicitàries, requereix autorització municipal expressa a fi de controlar-ne l'impacte paisatgístic, sense perjudici de la llicència d'obres o de la llicència demanial que siguin legalment procedents.
2. L'autorització paisatgística es considera implícita en el conveni de col·laboració que es pot subscriure en la forma que es determina en aquesta Ordenança, té la consideració, en qualsevol cas, de llicència municipal de publicitat, i s'exigirà en tots els supòsits d'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant publicitat, tant si aquesta troba el suport en una propietat privada com en el domini públic.
3. Quan el suport de l'activitat publicitària és una propietat privada se seguirà el procediment propi de l'atorgament de l'autorització, que podrà tenir un acabament convencional.
4. Quan el suport de l'activitat publicitària es el domini públic municipal, se seguirà necessàriament el procediment de contractació administrativa previst en aquest capítol.
5. L'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant publicitat exigeix els requisits següents:
  - a) Ser limitat en el temps.
  - b) Obligació de reparació de l'impacte paisatgístic, en funció de la intensitat del'ús i del rendiment d'aquest per al beneficiari. La reparació del impacte paisatgístic ha d'incloure, en tot cas, el cost de la llicència de publicitat que es farà constar separatament en l'autorització o en el conveni de col·laboració.
  - c) Formalització, en el seu cas, d'un conveni de col·laboració entre l'ajuntament i el beneficiari en el qual es quantifiqui l'obligació de reparació.

## **Secció 2ª. Procediment per a l'atorgament de l'autorització paisatgística en propietats privades**

### **Article 93.-Sol·licitud i tramitació**

Les sol·licituds d'autorització per a l'ús excepcional del paisatge urbà mitjançant activitats publicitàries des de propietats privades es tramiten d'acord amb les disposicions següents:

1. L'interessat ha de presentar a l'ajuntament la sol·licitud per a l'ús excepcional del paisatge, la qual ha de contenir:
  - a) La memòria descriptiva del projecte d'actuació, finalitat que es persegueix amb la proposta i durada de l'ús excepcional.
  - b) El projecte exigint en aquesta Ordenança per a les activitats publicitàries.
  - c) El document que reflecteixi el consentiment dels afectats directament.
  - d) Proposta a l'ajuntament, en la qual es quantifiqui l'obligació de reparació de l'impacte admissible en els termes establerts en aquesta Ordenança, que ha d'incloure el cost de la llicència de publicitat.
2. La sol·licitud serà tramitada per la corporació municipal.
3. L'interessat ha de sol·licitar i obtenir, a més, les oportunes llicències d'obres, d'ocupació del domini públic o altres que siguin necessàries.

### **Article 94.- Resolució**

1. Les sol·licituds d'autorització per a l'ús excepcional es resolen per l'alcaldia o per l'òrgan que en tingui descentralitzada, desconcentrada o delegada la competència.
2. L'òrgan competent per a la resolució podrà aprovar, en substitució de la resolució, un conveni de col·laboració amb els destinataris de l'autorització en els termes establerts en aquesta Ordenança.

### **Article 95.-Silenci administratiu**

1. En cas que una sol·licitud d'autorització d'ús excepcional no sigui contestada expressament per l'ajuntament en el termini de tres mesos, s'entendrà estimada per silenci en el cas de les activitats publicitàries projectades amb motiu de la rehabilitació de façanes i, en els altres supòsits d'activitats publicitàries en què s'admet, quan hi hagi l'acte previ d'obertura al ús excepcional.

S'entendrà desestimada, d'acord amb el que preveu la llei de Procediment Administratiu comú, si en el moment de presentar-se la sol·licitud no s'hagués dictat l'acte administratiu previ d'obertura a l'ús excepcional.

2. Les sol·licituds d'autorització d'un ús excepcional per a activitats distintes de les publicitàries no contestades en el mateix termini, s'entendran desestimades per silenci administratiu.

### **Secció 3ª. Procediment en el cas d'utilització d'elements del domini públic**

#### **Article 96.-Normes especials**

1. En el cas d'activitats publicitàries d'ús excepcional sobre el domini públic se seguirà, com a regla general, el procediment de licitació, tramitat d'acord amb les normes especials que es regulen en aquest article.
2. Els actes preparatoris i l'adjudicació d'activitats publicitàries d'ús excepcional sobre el domini públic seran els següents:
  - a) Aprovació per l'alcaldia, o òrgan delegat, desconcentrat o descentralitzat, de la convocatòria de concurs d'adjudicació de contracte de patrocini mitjançant la cessió d'espais publicitaris públics.
  - b) Presentació de proposicions de patrocini en el termini establert en la convocatòria.
  - c) Adjudicació per l'òrgan convocant, amb informe favorable previ dels organismes sectorials en l'àmbit de llurs competències, sense necessitat de constituir cap mesa de contractació.
3. En cas que no es presenti cap sol·licitud en el termini indicat en la convocatòria, no inferior a deu dies, l'òrgan convocant podrà negociar directament el contracte de col·laboració, amb previ examen de la sol·licitud del promotor i l'informe favorable dels Serveis tècnics.
4. Justifica el procediment negociat en l'adjudicació de l'ús excepcional mitjançant elements del domini públic l'existència d'un únic proveïdor dels suports publicitaris escaients, quan la valoració de la reparació de l'impacte previsible sigui inferior a 12.000 € o quan concorrin circumstàncies que, raonablement, facin presumir que no hi ha altres persones o empreses interessades.

### **Secció 4ª. Formalització del conveni de col·laboració**

#### **Article 97.-Contingut**

1. El conveni de col·laboració, tant com a forma d'acabament del procediment d'autorització, com a forma de la contractació administrativa, ha d'establir, com a contingut mínim, la identificació de les parts intervinents, el termini de vigència, així com les determinacions sobre l'atorgament de l'autorització paisatgística i la quantitat fixada com a reparació de l'impacte paisatgístic ocasionat.
2. Les normes específiques reguladores de l'abast, efectes i règim jurídic del conveni de col·laboració seran les indicades i, a més, les següents:
  - a) El conveni tindrà el caràcter de conveni de col·laboració (art. 3.1. d LCAP) o de conveni d'acabament del procediment d'autorització (art. 88 de la Llei de Procediment Administratiu Comú). En tot cas equivaldrà a l'autorització per a l'ús excepcional, sense perjudici del control municipal en la seva execució.
  - b) El conveni ha de reflectir el motiu d'interès públic que justifica la celebració del conveni.
  - c) El termini de l'ús excepcional del paisatge urbà no pot ser superior a quatre anys, ni superior en tres mesos a la finalització de l'esdeveniment que el motiva.
  - d) Els drets que es confereixen al beneficiari, com també les seves obligacions.
  - e) S'hi adjuntarà, si escau, una pòlissa d'assegurances.

## **Secció 5ª. Efectes de l'autorització o del conveni de col·laboració**

### **Article 98.-Compliment de les condicions de l'autorització**

1. El promotor comunicarà a l'ajuntament l'inici i la finalització de les obres. L'òrgan municipal competent farà les inspeccions necessàries per a comprovar i valorar l'adequació a les condicions establertes al conveni i a l'autorització, i proposarà a l'òrgan competent que autoritzi l'inici de l'ús excepcional del paisatge.
2. El promotor té dret a dur a terme l'ús excepcional del paisatge durant el termini autoritzat.

### **Article 99.-Vigència de l'autorització paisatgística**

Els convenis i autoritzacions atorgades en aplicació de l'ús excepcional publicitari del paisatge tenen una vigència limitada, que serà la que es prevegi a l'autorització, i són improrrogables. Si no se'n preveu una altra, la vigència serà de sis mesos, i serà susceptible de ser prorrogada dues vegades per un termini igual, si ho sol·licita el seu titular un mes abans de la fi del termini de la pròrroga.

### **Article 100.-Obligacions del titular de l'autorització paisatgística al venciment del termini**

El venciment del termini previst a l'autorització comporta la finalització del dret a l'ús excepcional, i el titular ha de restaurar al seu càrrec, sense necessitat de ser requerit a l'efecte, la realitat física alterada, restituint el paisatge a la seva anterior condició, i comunicar a l'ajuntament la finalització de la recuperació en el termini de set dies.

### **Article 101.-Nova autorització paisatgística**

1. L'obtenció d'una nova autorització requereix la formulació de la sol·licitud pel procediment establert en aquesta Ordenança, en la resolució de la qual es tindran en compte les circumstàncies que concorrin en aquell moment.
2. El fet d'haver estat titular d'una autorització anterior no implica, en cap cas, l'existència de drets adquirits per a l'obtenció d'una nova autorització.

## **TÍTOL QUART: INFRACCIONS I SANCIONS**

### **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 102.- Disposició general sobre infraccions**

1. Constitueix infracció administrativa tota acció o omisió que vulneri les normes establertes en aquesta Ordenança, també com les altres que estiguin tipificades a la legislació sectorial, de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, reguladora de les matèries que s'hi tracten, sens perjudici que els preceptes d'aquesta Ordenança puguin contribuir a una més correcta identificació de les conductes i a una determinació més precisa de les sancions, introduint les corresponents especificacions i graduacions.
2. Als efectes del règim d'infraccions i sancions establert en aquest Títol i de conformitat amb allò del que disposa la llei d'urbanisme, els preceptes continguts en la present Ordenança que són concreció d'aquells preceptes legals tenen la naturalesa de normes urbanístiques.

#### **Article 103.- Exigència de responsabilitats administratives. Restauració de l'ordre jurídic infringit**

La infracció de les disposicions d'aquesta Ordenança pot donar lloc a les actuacions següents de l'administració municipal:

- a) A l'exigència de la reposició al seu estat originari de la situació alterada.
- b) A l'execució forçosa de les obligacions que hagin estat desatesses pel responsable. L'òrgan municipal competent podrà disposar el desmuntatge immediat de qualsevol instal·lació d'ús del paisatge urbà i, en tot cas, lesconsiderades com a anònimes o clandestines per aquesta Ordenança.
- c) A l'exigència d'indemnització pels danys i perjudicis causats al municipi.
- d) A la imposició de les sancions que corresponguin, sense perjudici de l'exacció dels tributs o preus públics establerts a l'efecte.

#### **Article 104.-Competència**

1. Les infraccions de les normes d'aquesta Ordenança seran sancionades per l'alcaldia o pels òrgans municipals que tinguin atribuïda aquesta competència per descentralització, desconcentració o delegació.
2. També correspon a l'alcaldia, quan la potestat sancionadora sigui de la competència municipal, la sanció de les infraccions tipificades en l'ordenament estatal o de la Generalitat de Catalunya.

## **CAPÍTOL II INFRACCIONS**

### **Article 105.-Classes d'infraccions**

1. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.
2. Sens perjudici de les precisions que s'efectuen en aquest mateix capítol i de les especificacions contingudes en els capítols següents, la classificació de les infraccions s'estableix d'acord amb les tipificacions contingudes en els paràgrafs següents
3. Són infraccions molt greus:
  - a) Les que rebin expressament aquesta qualificació en aquesta Ordenança o en la legislació sectorial aplicable.
  - b) Les que es facin de forma conscient i deliberada, sempre que es produeixi undany greu.
  - c) Les que siguin concurrents amb altres infraccions sanitàries o ambientals lleus, o hagin servit per facilitar-ne o encobrir-ne la comissió.
  - d) L'incompliment reiterat dels requeriments específics formulats per l'administració municipal.
  - e) La negativa absoluta a facilitar informació o prestar col·laboració al servei de control i d'inspecció.
  - f) La resistència, coacció, amenaça, represàlia, desacatament o qualsevol altrapressió exercida sobre les autoritats o els agents municipals.
  - g) La reincidència en la comissió de faltes greus en els darrers cinc anys.
  - h) Aquelles altres que, en raó dels criteris emprats en aquest article, mereixin la qualificació de molt greus o que no sigui procedent la seva qualificació com a infraccions lleus o greus.
4. Són infraccions greus:
  - a) Les que rebin expressament aquesta qualificació en aquesta Ordenança o en la legislació sectorial aplicable.
  - b) Les que es produeixen per manca de controls i precaucions exigibles en l'activitat, servei o instal·lació de la qual es tracti.
  - c) Les que siguin concurrents amb altres infraccions paisatgístiques, o hagin servit per facilitar-les o encobrir-les.
  - d) L'incompliment dels requeriments específics que formuli l'administració municipal, sempre que es produeixi per primera vegada.
  - e) La resistència a subministrar dades, facilitar informació o prestar col·laboració a l'administració municipal o als seus agents.
  - f) La reincidència en la comissió d'infraccions lleus en els darrers tres mesos.

- g) Aquelles altres que, en raó dels criteris seguits en aquest article, mereixin la qualificació de greus o que no sigui procedent la seva qualificació com a infraccions lleus o molt greus.
5. Són infraccions lleus:
- a) Les simples irregularitats en l'observació de les normes contingudes en aquesta Ordenança i en la legislació sectorial que no tinguin transcendència directa per al paisatge urbà.
- b) Les comeses per simple negligència, sempre que l'alteració o risc per als elements esmentats siguin d'escassa entitat.
- c) Aquelles altres que, en raó dels criteris emprats en aquest article, mereixin la qualificació de lleus o que no sigui procedent la seva qualificació com a infraccions greus o molt greus.
6. La tipificació general d'infraccions dels paràgrafs anteriors s'estableix sens perjudici de les tipificacions específiques que, en relació a les accions o omissions contràries a les obligacions imposades per les lleis i aquesta Ordenança a la propietat urbana o les relatives a la contaminació del paisatge urbà per qualsevol causa.

#### **Article 106.-Remissió**

Les infraccions en les matèries previstes en aquesta Ordenança no es consideren, salvat que així es determini, simples infraccions de l'ordenança municipal, sinó infraccions de la legislació urbanística que aquesta Ordenança es limita a complementar.

#### **Article 107.-Infraccions previstes a la legislació urbanística i de l'habitatge**

##### 1. Infraccions molt greus

- a) La realització d'obres, activitats, usos i instal·lacions publicitàries que constitueixin ús excepcional del paisatge sense haver obtingut prèviament l'autorització paisatgística o no s'ajustin a les condicions imposades.
- b) La realització d'obres, activitats, usos i instal·lacions que constitueixin ús natural del paisatge sense llicència o sense ajustar-se a les seves condicions. S'hi considera inclosa la instal·lació d'antenes sense llicència quan la requereixen segons aquesta Ordenança.
- c) L'incompliment dels propietaris de l'obligació de mantenir les edificacions, construccions, obres, tanques i instal·lacions en estat de seguretat, higiene i ornat públic.
- d) L'incompliment de l'ordre municipal d'execució d'obres de manteniment i, en especial, no fer-hi les obres necessàries que es poguessin indicar o descriure al certificat o a l'informe tècnic municipal, en el termini que s'hi indica.
- e) L'incompliment dels concessionaris de l'obligació de mantenir les edificacions, construccions, obres, tanques i instal·lacions en estat de seguretat, higiene i ornatum públic.
- f) La col·locació de suports publicitaris que, per la seva ubicació, forma, color, disseny o inscripcions, impedeixin la visibilitat, puguin ser confosos amb els senyals de trànsit o perjudiquin la seguretat viària.

- g) La instal·lació de suports publicitaris suspesos sobre la calçada o l'espai públic o ancorats sobre la via pública o els seus elements.

## 2. Infraccions greus

- a) La col·locació d'instal·lacions publicitàries que produeixin enlluernament, fatiga o molèsties als sentits.
- b) La utilització de materials combustibles en les instal·lacions publicitàries que estiguin a menys de 30 m de zones forestals o de vegetació abundant.
- c) La publicitat a les zones de servitud i afectació de carreteres, quan estiguin prohibides per les lleis.
- d) L'emissió de projeccions lluminoses que produeixin molèsties visuals als ciutadans, que causin confusió amb els senyals lluminosos que regulen la circulació viària o que distorsionin les condicions estètiques del paisatge.
- e) No disposar del pertinent certificat de seguretat o tenir-lo caducat, o no presentar el certificat de seguretat a l'ajuntament una vegada requerit per fer-ho.
- f) Les activitats de publicitat en aquells indrets que dificultin o impedeixin la contemplació dels espais públics, edificis, elements o conjunts monumentals, finques enjardinades, perspectives urbanes o paisatgístiques de caràcter monumental, típic o tradicional.
- g) Les activitats de publicitat sobre els temples, els cementiris, les estàtues, els monuments, les fonts, les dotacions i els serveis públics.
- h) Les activitats de publicitat en els parcs forestals i finques amb masses arbòries públiques o privades
- i) La col·locació d'instal·lacions amb qualsevol suport, amb finalitat publicitària o de venda no sedentària, que es desenvolupin o incideixin sobre el domini públic municipal, a menys de 20 metres del punt més pròxim d'un monument o edifici catalogat .

## 3. Infraccions lleus:

- a) L'incompliment de l'obligació de restaurar la realitat física alterada i de restituir el paisatge a la seva anterior condició un cop vençut el termini establert a l'autorització municipal per a l'ús del paisatge.
- b) La instal·lació d'elements d'identificació, sense llicència expressa, sobre elements de domini públic municipal que no estiguin especialment destinats a aquesta finalitat.
- c) La instal·lació de suports publicitaris que afectin les llums, les vistes o l'accés a les dependències dels edificis.
- d) La col·locació de cartells o adhesius sobre qualsevol element del paisatge urbà que no estigui expressament previst per a aquesta finalitat.
- e) L'aplicació de grafitos o pintades sobre qualsevol element del paisatge urbà sense disposar d'autorització expressa.
- f) La infracció de les disposicions que aquesta Ordenança estableix per a les instal·lacions



fixes situades a la via pública.

- g) El desenvolupament i la col·locació de conductes, aparells i altres elements de les instal·lacions específiques dels locals per les façanes dels edificis (instal·lacions d'aire condicionat, xemeneies d'extracció de fums o altres).
- h) La realització d'actuacions parcials que alterin les façanes amb aplacats i afegits.
- i) La instal·lació de rètols indicadors sobre les reixes de tancament dels buits arquitectònics de les façanes.

#### **Article 108.-Infraccions de les normes d'aquesta Ordenança**

L'incompliment de les normes de protecció del paisatge urbà establertes en aquesta Ordenança no previstes en la legislació urbanística i en la de l'habitatge podran ser sancionades, quan es doni alguna de les circumstàncies enumerades en l'art. 100, com a infraccions lleus, greus o molt greus.

### **CAPÍTOL III - RESPONSABLES, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR**

#### **Article 109.-Responsables**

Són responsables de les infraccions previstes en aquesta Ordenança:

- a) En cas d'obres, el propietari, el constructor i el tècnic facultatiu director en els termes establertes en la legislació urbanística.
- b) En cas de defectes de conservació o adaptació, el propietari de l'immoble. En els edificis en règim en propietat horitzontal, la comunitat de propietaris o, solidàriament, el propietari o ocupant que impedis la realització de les obres.
- c) En la realització d'usos prohibits, són responsables solidàriament:
  - L'empresa instal·ladora, o bé la persona física o jurídica que hagués disposat la realització de l'obra o instal·lació, sense llicència o autorització prèvies, o amb infracció de les condicions que s'hi estableixin.
  - L'empresa promotora o a la que beneficiï l'obra o instal·lació.
  - El propietari de l'edifici o del terreny on estigui col·locada l'obra o la instal·lació.
  - El director tècnic de la instal·lació i, en qualsevol altre cas, l'agent de la infracció i el propietari de l'immoble o instal·lació, si aquest l'hagués consentit.

#### **Article 110.-Règim general de sancions segons la legislació de règim local**

1. Amb caràcter general i sempre que no hi hagi previsió al respecte en la legislació sectorial o en els articles següents, les infraccions d'aquesta Ordenança seran sancionades, d'acord amb la legislació de règim local de la manera següent:
  - a) Les lleus, amb multa fins al 10 % de la quantia màxima legal.
  - b) Les greus, amb multa fins al 50 % de la quantia màxima legal.
  - c) Les molt greus, amb multa fins al 100 % de la quantia màxima legal.

#### **Article 1110.-Sancions de la legislació urbanística i de l'habitatge**

La potestat sancionadora del Alcalde podrà arribar al màxim permès per les normes aplicables relatives a les infraccions urbanístiques, segons l'escala següent:

1. Per infraccions lleus:..... Fins a 601,01 euros
2. Per infraccions greus: ..... Fins a 6.010,12 euros
3. Per infraccions molt greus: ..... Fins a 60.101,21 euros

#### **Article 1121.-Acumulació de sancions**

1. En el cas que, per aplicació d'aquesta Ordenança, s'incoés expedient sancionador per dues o més infraccions tipificades entre les que existís relació de causa a efecte, s'imposarà una sola sanció, la corresponent a la sanció mes elevada.
2. En la resta de casos, als responsables de dues o més infraccions, se'ls imposaran les multes corresponents a cadascuna de les infraccions comeses.

#### **Article 1132.-Sancions per danys i la seva possible substitució per treballs en benefici de la comunitat**

1. D'acord amb el que preveu la legislació general de règim local, les accions o omissions que, en l'àmbit material regulat per aquesta Ordenança, causin danys o perjudicis en el domini públic municipal o hi facin actes d'ocupació, seran sancionats amb multa, l'import de la qual s'establirà entre el valor i el doble del valor del perjudici causat o d'allò usurpat, això sens perjudici d'ésser obligats a reparar els danys i perjudicis i a restituir el que haguessin sostret.
2. Per mitjà d'un procediment addicional d'execució de la sanció, l'infractor sancionat i l'administració municipal poden convenir de mutu acord que, tant les multes com la reparació econòmica dels danys i perjudicis que preveu el paràgraf anterior, siguin substituïdes per treballs en benefici de la comunitat .

#### **Article 1143.-Multes coercitives**

Com a mitjà d'execució forçosa, les multes coercitives s'imposaran de conformitat i en aplicació de la respectiva legislació sectorial.

#### **Article 1154.-Graduació de les sancions**

1. Les sancions s'imposaran d'acord amb els següents criteris de graduació:
  - La gravetat de la infracció, el perjudici causat als interessos generals, el benefici obtingut, la intencionalitat, la reiteració, la reincidència i la capacitat econòmica de l'infractor.
2. En la fixació de les multes cal tenir en compte que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

#### **Article 1165.-Procediment sancionador**

1. El procediment sancionador serà el que amb caràcter general tingui establert l'ajuntament de la Vall de Boí.
2. Supletòriament serà d'aplicació el procediment sancionador previst per les actuacions de l'administració de la Generalitat i, en el seu cas, el que reguli la legislació de l'Estat.
3. Quan la proposta de resolució del procediment sancionador tramitat per l'administració de l'ajuntament contingui una sanció que, per la quantia de la multa o pel seu caràcter, no siguin de competència municipal, l'alcalde elevarà l'expedient a l'òrgan de l'administració de la Generalitat que sigui competent per imposar la sanció que es proposa, de conformitat amb la legislació sectorial aplicable.

## **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

### **Primera.- Disposició especial per als esdeveniments excepcionals**

L'alcaldia pot autoritzar la instal·lació i el desenvolupament d'activitats publicitàries provisionals en els casos d'esdeveniments excepcionals, com ara períodes electorals, festes populars o sinistres.

El sol·licitant de la llicència o autorització s'ha de comprometre a restituir les coses al seu estat anterior un cop transcorreguda la data de l'esdeveniment.

## **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

### **Primera**

1. El termini que, en general, es fixa per l'adaptació dels usos privats del paisatge a les prescripcions d'aquesta Ordenança és de dos anys .En tot cas, l'adaptació serà obligada en ocasió de la caducitat de la llicència o de la seva pròrroga.
2. Les antenes de telefonia mòbil instal·lades amb llicència concedida abans de l'entrada en vigor de la present Ordenança que no s'ajustin a les previsions de les instal·lacions d'antenes sotmeses a llicència, hauran d'adaptar-se en el termini màxim d'un any a partir de la seva entrada en vigor.
3. Això no obstant, els titulars de les instal·lacions podran adreçar un escrit sol·licitant individualment per establiment o local una moratòria en l'aplicació de la normativa per un màxim de dos anys, comproment-se a l'adequació d'aquests elements abans de transcorregut aquest termini.

Es podrà condicionar la concessió d'aquesta moratòria a l'execució immediata dels treballs d'adequació que consideri indispensables. No podran acollir-se a aquesta moratòria els establiments situats en edificis catalogats.

4. En el cas que, vençut el termini de la moratòria, no hagués efectuat l'adequació a l'ordenança, l'ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària.

### **Segona**

1. L'obligació de conservació dels propietaris d'edificis existents de proveir-se del certificat de seguretat està sotmesa als següents terminis, comptats de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança:
  - edificis de mes de 100 anys, als dos anys.
  - edificis entre 50 i 100 anys, als tres anys.
  - edificis entre el 16 i els 50 anys, als quatre anys.
  - edificis entre els 10 i els 16 anys, als cinc anys.
2. En cap cas aquesta disposició transitòria pot justificar l'incompliment de l'obligació de conservació i manteniment de la seguretat dels edificis.
3. Els edificis considerats en situació de risc i que ja han rebut un requeriment municipal, podran ser requerits a exhibir el certificat de seguretat de manera immediata, sense que siguin d'aplicació els terminis establerts amb anterioritat.

4. Els edificis existents que, amb independència de la seva antiguitat, han estat sotmesos a obres de rehabilitació que incloquin els paraments exteriors dels edificis, per les quals hauran d'haver sol·licitat la pertinent llicència municipal, podran justificar el compliment dels seus deures de conservació amb el certificat final d'obra emès pel tècnic director. El còmput del termini per complir amb l'obligació esmentada començaran des de l'emissió d'aquest certificat final d'obres.

### **Tercera**

Les normes d'aquesta Ordenança s'aplicaran amb la flexibilitat exigida pel principi de proporcionalitat en les actuacions puntuals de caràcter permanent sobre els edificis existents a la seva entrada en vigor, quan sigui impossible o molt difícil el seu compliment sense afectar les necessitats o a la funcionalitat de l'immoble.

## **DISPOSICIONS DEROGATÒRIES**

Resten derogades aquelles normes de les altres Ordenances que s'oposin o siguin incompatibles amb les contingudes en aquesta Ordenança.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor transcorregut un mes des de la seva publicació íntegra en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE LLEIDA.

## **ANNEXOS**

Annex I. DOCUMENT D'ACREDITACIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I SEGURETAT DELS ELEMENTS EXTERIORS DELS EDIFICIS

Annex II. ORDENANÇA PER A LA PROMOCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA FOTOVOLTAICA EN EL MUNICIPI DE LA VALL DE BOÍ

La Vall de Boí, diumenge, 13 març de 2022

L'Alcaldessa

**ANNEX I: DOCUMENT D'ACREDITACIÓ DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ I SEGURETAT DELS ELEMENTS EXTERIORS DELS EDIFICIS**

....., del Col·legi de .....  
 núm. de col·legiat ....., resident a .....

**CERTIFICO:**

Que l'edifici situat al núm..... del carrer/plaça  
 ..... d'aquest municipi , que està compost de planta  
 baixa i..... planta pis, presenta les següents característiques en els paràmetres exteriors:

Descripció: d'intervenció	Estat de conservació						Tipus
	SI	NO	Bo	A reparar	Perillós	Immediata	Programada
Tipus revestiment							
Aplacat							
Estucat							
Balcons							
Ampits							
Tribunes							
Ràfecs							
Canalons							
Baranes							
Coberta							
Altres elements							

**OBSERVACIONS:**

.....  
 .....  
 .....

Vist l'estat de conservació i seguretat dels paraments exteriors el qui subscriu estima que

.....  
 .....  
 .....

Per a la seva constància s'estén la present a la Vall de Boí, el ..... de .....  
 de 20..

## ANNEX II: ORDENANÇA PER A LA PROMOCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA FOTOVOLTAICA AL MUNICIPI DE LA VALL DE BOÍ

### Preàmbul

El Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) ha publicat cinc informes que confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la seva correlació directa amb l'activitat humana. Es conclou que l'origen de l'escalfament global i del conseqüent canvi climàtic, avui ja inqüestionable, és fonamentalment antròpic, amb un rang de probabilitats superior al 95%. La seva causa principal és, essencialment, les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) provocats per l'ús de combustibles fòssils i el canvi en els usos del sòl i l'agricultura.

El municipi de la Vall de Boí està compromès amb la lluita contra el canvi climàtic i en l'endegament definitiu per poder afrontar la transició energètica, suposant un dels reptes actuals més importants que qualsevol societat ha d'afrontar i que exigirà una transformació profunda dels actuals models energètics i un compromís ferm i sòlid per part de la ciutadania.

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic determina que les mesures que s'adoptin en matèria d'energia han d'anar encaminades a la transició energètica cap a un model cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i garanteixi el dret a l'accés a l'energia com a bé comú, i concretament han d'anar encaminades, entre d'altres objectius a impulsar un model energètic en què el consum de combustibles fòssils tendeixi a ésser nul, per tal que el 2030 es pugui assolir el 50% de participació de les energies renovables en el sistema elèctric català per a poder arribar al 100% de renovables el 2050.

L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants, de reduir l'alta dependència energètica de Catalunya i, en darrer lloc però no menys important, democratitzar el model energètic.

La Llei 16/2017, d'11 d'agost, de canvi climàtic reconeix a l'article 3.2 que els ens locals són corresponsables en l'assoliment de les finalitats identificades i, paral·lelament, afirma l'article 19 la necessitat d'adoptar mesures de caràcter normatiu que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables.

El Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Te per objecte, adoptar mesures urgents per fer front a la situació d'emergència climàtica mitjançant una transició ecològica i energètica que permeti assolir en el termini més breu possible els objectius fixats a la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic. En aquest sentit, aquest decret modifica certs articles de Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic i el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per facilitar i simplificar la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i edifica.

Aquesta Ordenança estableix una regulació municipal que incentiva la implantació de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en l'àmbit municipal i permet el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, tot transformant a la vegada el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica cap a un de més sostenible i ecològic. I això oferint claredat en els requisits necessaris per la tramitació de les llicències urbanístiques a tal efecte i, simultàniament, preveient bonificacions en l'àmbit impositiu municipal, concretament en l'Impost sobre Béns Immobles i en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Així mateix, hom té l'interès de prioritzar les xarxes i comunitats energètiques locals per a l'autoconsum d'energia solar fotovoltaica, com una de les eines fonamentals per a la sostenibilitat.

Aquesta Ordenança parteix, doncs, tant de les previsions de la Llei del Canvi Climàtic com de les contingudes als articles 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 14 i 71 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i 74 i 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

El Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'electricitat.

El Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.



## **Títol I: Disposicions generals**

### **Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació**

1. L'objecte de la present Ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'executen en béns immobles, i les mesures tributàries corresponents que permetin la seva incentivació.

2. El contingut de la present Ordenança serà d'aplicació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubiquin en qualsevol bé immoble situat al terme municipal de la Vall de Boí.

### **Article 2. Definicions**

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

1. Instal·lació d'autoconsum:

- a) Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
- b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia aliena.

2. Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques: la potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màxims dels inversors, al seu cas.

## **Títol II: Intervenció administrativa**

### **Article 3. Règim d'intervenció administrativa**

1. De forma general tal i com recull el decret llei 2019 segons la potencia instal·lada estan subjectes al règim de comunicació prèvia o sol·licitud d'autorització d'obra menor en les intervencions necessàries per executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

2. No obstant, estaran subjectes a llicència urbanística les intervencions que, de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, requereixin un projecte i en tot cas les que s'executin en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

3. En relació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en béns immobles ubicats en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable no delimitat, estaran sotmeses a llicència urbanística, i seguiran el tràmit preceptiu que recull la normativa urbanística al respecte.

En aquest sentit es compliran 2 condicions essencials:

- 1) Quan s'instal·li en la coberta, no podrà ocupar una superfície superior al 70% del vessant i s'utilitzaran plaques de color fosc, similar a la teula de pissarra.
- 2) Si es col·loquen en façana, als efectes del seu dimensionat estaran a allò que determinen les NNSS en relació al còmput de la superfície total de buits, per a cada zona i es consideraran com a tals a efectes de còmput.

4. En els casos definits en els apartats 2) i 3) del present article la llicència urbanística s'atorgarà de conformitat amb les disposicions contingudes a la normativa urbanística vigent, així com al planejament urbanístic i a les ordenances municipals.

#### **Article 4. Presentació de la comunicació prèvia**

1. Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia o la sol·licitud d'autorització d'obra, segons sigui la potencia la potencia instalada (<10kw, >10kw i >100 kw (AT)) amb la documentació corresponent.

2. Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable i per aquesta ordenança, l'Ajuntament ho ha de manifestar, al moment de la presentació, a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic.

Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits.

#### **Article 5. Integració paisatgística**

Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació.

#### **Article 6. Terminis**

1. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció a que li sigui d'aplicació.

2. Els termini màxim d'execució és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres.

#### **Article 7. Advertiments**

1. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant de l'Ajuntament de la pròpia comunicació prèvia ni de la documentació que, si s'escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret afectat des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

2. Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables, segons el que regula la Llei de procediment administratiu comú des les administracions públiques.

### **Títol III: Mesures de promoció**

#### **Article 8. Impost sobre Béns Immobles**

1. Sens perjudici de les mesures establertes a l'Ordenança Fiscal del municipi, s'estableix una bonificació sobre la quota íntegra l'Impost sobre Béns Immobles pels béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que compleixin les condicions establertes en els apartats següents d'aquest article.

2. En el cas de les instal·lacions d'autoconsum definides a l'article 2 apartat 1.a), la bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

3. Amb caràcter general, la bonificació serà del 25% sobre la quota íntegra.

4. En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.

5. En el cas de les xarxes o comunitats energètiques que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 10% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.

6. En qualsevol cas, la bonificació màxima per un immoble no superarà el valor del 25% de la quota íntegra.

7. Aquesta bonificació s'aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.

8. Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'ajuntament la sol·licitud de bonificació que s'especifica a l'article 9 abans del termini de 6 mesos a comptar des de la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat.

9. En el cas d'edificis industrials, aquesta bonificació del 25%, es concedirà durant 5 anys consecutius, amb un límit fixat de 1.000€ anuals i amb un bonificació total màxima del 25% del cost de la instal·lació.

Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació per sistemes d'aprofitament d'energies renovables a l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE).

#### **Article 9. Sol·licitud de bonificació**

1. Per accedir a la bonificació de l'article 8 s'haurà de presentar la sol·licitud prevista en el present article. L'aplicació de la bonificació quedarà condicionada a l'aprovació d'aquesta sol·licitud per part de l'Ajuntament.

2. La sol·licitud de bonificació consistirà en un model d'imprès normalitzat que es presentarà signat pel titular de l'Impost sobre Béns Immobles, o si s'escau pel seu representat legal, davant de l'Ajuntament.

L'imprès normalitzat inclourà les dades personals de la persona titular de l'Impost sobre Béns Immobles, les dades de l'immoble, la potència elèctrica de la instal·lació, i la potència elèctrica contractada de l'immoble. També s'adjuntarà una còpia de l'admissió de la comunicació prèvia de les obres.

3. La sol·licitud haurà d'acompanyar-se del document o documents que acreditin que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat de Catalunya.

#### **Article 10. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres**

1. Sens perjudici de les mesures establertes a l'Ordenança Fiscal del municipi, les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar disposen d'una bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

2. Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

3. Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de l'Impost, prèvia comprovació per part de l'ajuntament que les obres es corresponen amb les d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

#### **Article 11. Impost sobre l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE)**

1. La bonificació anual, serà calculada proporcionalment vers la cobertura solar estimada de la instal·lació, on el % de la cobertura estimada del consum anual, serà el % de bonificació en el IAE.

Aquesta bonificació es concedirà durant 5 anys consecutius, amb un límit fixat de 1.000€ anuals i amb un bonificació total màxima del 25% del cost de la instal·lació.

Podran gaudir de la bonificació, totes les activitats que certifiquin una instal·lació fotovoltaica d'antiguitat de fins a 1 any.

No procedirà bonificació quan la instal·lació de sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria

2. Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament en les empreses on la instal·lació solar produeixi com a mínim el 5%-10% de la despesa energètica anual de l'activitat on estigui instal·lada

La documentació a presentar per a la sol·licitud de bonificació serà:

- Còpia del projecte o memòria tècnica de la instal·lació, segons correspongui.
- Certificat de final d'obra o document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat (document RITSIC).
- Factura o factures corresponents a l'execució d'obres (amb detall de les obres de la instal·lació solar fotovoltaica).

3. Per a l'atorgament de la bonificació caldrà l'informe favorable de l'Ajuntament, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada.

4. Aquesta bonificació serà incompatible amb la bonificació per sistemes d'aprofitament d'energies renovables a l'impost de béns immobles.

### **Article 12. Compatibilitat**

1. Les mesures de bonificació fiscal dels articles 8 a 10 no seran d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

2. Aquestes bonificacions seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualssevol Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia fotovoltaica en autoconsum.

### **Disposició Addicional Única**

Dins del mes següent a l'aprovació de la present ordenança s'haurà d'adoptar l'acord provisional contemplat a l'article 17.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, pel tal de transposar el contingut dels articles 8 a 11 de la present ordenança a les ordenances fiscals corresponents.

Les ordenances fiscals que s'aprovin amb caràcter anual hauran d'incloure igualment els preceptes necessàries per reflectir allò establert en els articles 8 a 12 de la present ordenança.

### **Disposició Transitòria Única**

Les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que disposin de l'acreditació de la seva legalització davant la Generalitat de Catalunya en data posterior a l'aprovació de la present Ordenança, podran sol·licitar el reconeixement de la bonificació de l'Impost de Béns Immobles regulat a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

### **Disposició Derogatòria Única**

Queden derogades totes les disposicions municipals que s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb aquesta Ordenança.