



AJUNTAMENT  
DE LA VALL DE BOÍ

## **ACTA DE LA PRIMERA SESSIÓ PLENÀRIA**

### **ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE.**

**DATA:** 5-08-2015  
**SESSIÓ:** Extraordinària  
**LLOC:** Ajuntament de LA VALL DE BOI  
**HORA DE COMENÇAMENT:** 13:00 hores.  
**HORA DE FINALITZACIÓ:** 13:35 hores.

#### **ASSISTENTS**

**Sr. Alcalde:**  
Joan PERELADA I RAMON

#### **Srs. Regidors:**

**(IVB)**  
Esther ISÚS I FONT  
Rubén BARDAJI I CAZORLA

**CIU**  
Alfons DUAT NORAY  
Marisol GARCIA ARDANUY

**Sr. Secretari -Interventor**  
Cristóbal BLANCAS LEÓN

#### **ABSENTS**

#### **Relació de regidors que han justificat la seva absència:**

Meritxell RAMON BISEN  
Josep LLUÍS FARRERO I MOYES

#### **Relació de regidors que no han justificat la seva absència:**

**Cap.**

#### **QUÒRUM**

Per a la vàlida constitució del Ple és necessària l'assistència d'un terç dels seus membres de dret. En conseqüència és necessària la presència de 3 membres dels 7 que componen la Corporació. Així mateix és obligatori que el President de la Corporació i el Secretari de la mateixa o les persones que els substitueixin legalment hi siguin presents.

En conseqüència atesa l'assistència de 5 membres electes, i del Secretari-Interventor, es constata l'existència de quòrum.

## **DADES DE LA CONVOCATÒRIA**

**Sessió: Ordinària**

**Lloc: Ajuntament de la Vall de Boí**

**Data i hora: 05-08-2015. 13:00 hores.**

## **ORDRE DEL DIA**

### **I.- Part resolutòria**

#### **I. A) Actes i despatx d'ofici.**

**I.A1.-** Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària de 09-07-2015.

#### **I. C) Àrea 2 DESENVOLUPAMENT. Seguretat Ciutadana, Mobilitat i via pública, Recursos Naturals, Municipi, Obres, Serveis, Urbanisme.**

**I.C.1)** Aprovació projecte consolidació estructural i restauració de les envolupants exteriors de façanes i cobertes de Casa Solé de Durro.

**I.C.2)** Exp. 01/15 PG Estación Termal y de Montaña de Caldes de Boi. Modificació del Pla Especial de Reforma Interior de la zona d'equipaments de Caldes de Boí.

#### **I. D) Àrea 3 SERVEIS PERSONALS. Cultura, Festes, Educació, Salut, Benestar Joventut, Participació ciutadana, Comunicació i Esports**

**I.D.1)** Aprovació bases i convocatòria d'un procés selectiu per a cobrir una plaça de tècnic administratiu a l'Ajuntament de la vall de Boi, en règim labora fix, mitjançant el sistema de concurs oposició.

**I.D.2)** Establir règim dedicació parcial del regidor d'obres

## **PRIMER. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR, EXTRAÒRDINÀRIA DE CONSTITUCIÓ DE L' AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 9 DE JULIOL DE 2015.**

**Data de l'acta que se sotmet a aprovació: 09-07-2015**

**Nombre de membres presents durant la votació: 7**

**Vots a favor: 7**

**Acord:** Aprovació de l'acta de referència.

Es lliura una còpia de l'esborrany d'aquesta acta extraordinària a cada membre del Ple per tal de sotmetre-la a la seva aprovació. Es demana als regidors d'introduir alguna esmena, sempre que no suposi modificació en el contingut dels acords inclosos en aquesta acta, si ho creuen oportú. No es fa cap esmena, per la qual cosa queda aprovada per unanimitat.



**I. C) Àrea 2 DESENVOLUPAMENT. Seguretat Ciutadana, Mobilitat i via pública, Recursos Naturals, Municipi, Obres, Serveis, Urbanisme.**

**I.C.1) APROVACIÓ PROJECTE CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I RESTAURACIÓ DE LES ENVOLUPANTS EXTERIORS DE FAÇANES I COBERTES DE CASA SOLÉ DE DURRO.**

**Nombre de membres presents durant la votació: 5**

**Vots a favor: 5.**

**Acord:** Aprovar el projecte de referència.

Atès que es tracta de l'aprovació inicial del projecte de referència, i que el seu import és superior al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost, és competent el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 21.1.ñ de la Llei 7/85, de 2 d'abril (BOE del 3), reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).

*Atès que aquest projecte ha estat encarregat a la empresa PÀMPOLS ARQUITECTE SL, hi consta la normativa que s'esmentarà:*

- *Normes de planejament municipal i normativa urbanística així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables.*
- *Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, relativa a la normativa de contractació.*
- *l'article 107 de la LCSP i el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).*
- *Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de contractació.*
- *Llei 20/1991, de 25 de novembre (DOGC del 4 de desembre), el Decret legislatiu 6/1994, de 13 de juliol (DOGC del 27), i el Decret 135/1995, de 24 de març (DOGC del 28), Decret 100/1984, de 10 d'abril i el Decret 95/1986 de Promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.*
- *RD legislativo 1/2008, de 11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes.*
- *La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), i la Llei 16/1954, d'expropiació forçosa.*
- *Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i la Llei 16/85, de 25 de juny, amb l'Informe de la Comissió de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el Decret 15/90, de 9 de gener. I la Llei 16/85, de 25 de juny, de Patrimoni Històric Espanyol.*
- *Resta de normativa aplicable.*

Vistos els articles 274.2, en relació amb l'article 235.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya , així com l'article 36 i següents del ROAS i resta de legislació aplicable, respecte les competències dels òrgans de les corporacions locals en matèria de contractació.

Atès que el seu import és superior al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost ( Puja el pressupost general la quantitat de **tres-cents cinquanta-dos mil cinc-cents quaranta-dos euros (352.542,00€)**, és competent el Ple de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 21.1.ñ de la Llei 7/85, de 2 d'abril (BOE del 3), reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en conseqüència, el Ple de l'Ajuntament, per majoria , **ACORDA:**

**PRIMER:** Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària que es dirà: **“Projecte d'arranjament, consolidació estructural i restauració de les envolupants exteriors de façanes i cobertes de Casa Solé de Durro ”** i sometre'l a informació pública pel termini de 30 dies, previ anunci al BOP, transcorregut el qual sense que es presentin reclamacions quedarà aprovat definitivament, i es procedirà a la seva publicació al BOP i DOGC.

<b>PROJECTES QUE S'APROVA:</b>		
<b>TITOL</b>	<b>TÈCNIC REDACTOR</b>	<b>IMPORT (IVA EXCLÒS)</b>
<b>““Projecte d'arranjament, consolidació estructural i restauració de les envolupants exteriors de façanes i cobertes de Casa Solé de Durro)”</b>	<b>PÀMPOLS ARQUITECTE SL</b>	<b>(352.542,00€)</b>

**SEGON:** Fer constar que l'aprovació d'aquest projecte substitueix l'autorització de la llicència urbanística i qualsevol altra autorització municipal que es requereixi per l'execució de les obres. Aquest fet no eximeix de tramitar qualsevol altra autorització no municipal.

**TERCER:** Fer constar que l'aprovació del projecte comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació, si s'escau, de les finques afectades.

**QUART:** Notificar aquest acord al tècnic redactor i a qui resulti interessat.”



AJUNTAMENT  
DE LA VALL DE BOÍ

**I.C.2) EXP. 01/15 PG ESTACIÓN TERMAL Y DE MONTAÑA DE CALDES DE BOI.  
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA ZONA  
D'EQUIPAMENTS DE CALDES DE BOI**

**Nombre de membres presents durant la votació: 5.**

**Vots a favor:5**

**Vots en contra: 0**

**Acord:** Aprovació inicial modificació Pla Especial de reforma interior de la zona d'equipaments de Caldes de Boí.

**Atès,** la sol·licitud de Josep Pla Linares en nom i representació de Estación Termal de Caldes de Boí, de modificació puntual del Pla Especial de reforma interior de la zona d'equipaments de Caldes de Boí. La proposta afecta la parcel·la amb registre cadastral número 2946001CH2124N001LM .

**Atès,** la proposta de modificació del Pla Especial consisteix en poder construir un magatzem sobre l'edificació preexistent semisoterrada dels banys en base a no haver-se esgotat l'edificabilitat i volumetria que el pla especial permet per la nova construcció de l'Hotel Caldes que preveia l'enderroc de l'antic hotel i la construcció d'un edifici de nova planta d'us hoteler i que la propietat va optar en rehabilitar l'edifici antic.

**Atès** que la promotora va sol·licitar en data 18 d'agost del 2014, llicència urbanística per a la reforma de l'edifici de banys i la construcció d'un nou magatzem.

L'àmbit es troba regulat per l'article 145 de les vigents Normes Subsidiàries urbanístiques, així com pel Pla Especial de Reforma Interior, aprovat definitivament per la CTULL en data 20 de maig de 1998.

Les obres corresponents a la reforma interior de la planta segona de l'edifici dels banys compleixen amb la normativa urbanística i són susceptibles de ser informats favorablement.

Pel que fa a la construcció del magatzem, suposa un augment de sostre de 160,60 m2. La referida normativa d'aplicació (art. 145.4 NNSS) permet realitzar totes aquelles obres de millora que no representin un augment de la superfície construïda i les regulades en el Pla especial esmentat, motiu pel qual es va informar desfavorablement aquesta ampliació.

A l'efecte de resoldre aquesta esmena, la promotora va presentar, en data 16 d'abril de 2015, la sol·licitud per modificar el Pla Especial de Reforma Interior de Caldes de Boí (PERI).

Aquesta modificació pretén donar cobertura a la susdita ampliació i consisteix en justificar la construcció d'un nou volum destinat a magatzem en la zona de l'edifici de banys, atès l'escreix de la superfície edificable contemplada al PERI que es pretén reformar i que no ha estat executada.

La modificació proposa una nova ordenació dels volums pendents d'executar, sense atorgar major edificabilitat.

En conseqüència, el Ple de l'Ajuntament, amb quòrum de majoria absoluta, acorda:

**PRIMER:** Aprovar inicialment la proposta de modificació Pla Especial de reforma interior de la zona d'equipaments de Caldes de Boí, consistent en donar cobertura a la susdita ampliació i justificar la construcció d'un nou volum destinat a magatzem en la zona de l'edifici de banys, atès l'escreix de la superfície edificable contemplada al PERI que es pretén reformar i que no ha estat executada.

**SEGON:** Obrir un termini d'informació pública i participació ciutadana d'un mes i publicar l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al Diari oficial de la Generalitat, al diari Segre i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

**I. D) Àrea 3 SERVEIS PERSONALS. Cultura, Festes, Educació, Salut, Benestar Joventut, Participació ciutadana, Comunicació i Esports**

**I.D.1) APROVACIÓ BASES I CONVOCATÒRIA D'UN PROCÉS SELECTIU PER A COBRIR UNA PLAÇA DE TÈCNIC ADMINISTRATIU A L'AJUNTAMENT DE LA VALL DE BOI, EN RÈGIM LABORAL FIX, MITJANÇANT EL SISTEMA DE CONCURS OPOSICIÓ.**

**Nombre de membres presents durant la votació: 5.**

**Vots a favor: 5**

**Vots en contra: 0**

**Acord:** Aprovació bases i convocatòria per cobrir una plaça de tècnic administratiu en règim laboral fix.

Per Acord del Ple d'aquesta Corporació s'aprova, en sessió *ordinària* celebrada el dia 29 de desembre de 2014, junt amb el Pressupost Municipal, la Plantilla i Relació de Llocs de Treball d'aquest Ajuntament per a l'any 2015, i es publiquen íntegrament en el *Butlletí Oficial de la Província*, núm.17, de data 27 de gener de 2015.

Atès que en la Plantilla esmentada i la Relació de Llocs de Treball corresponent figura una plaça vacant i dotada pressupostàriament, la cobertura de la qual es necessària en el present exercici per al bon funcionament dels serveis municipals.

Atès l'oferta pública de treball corresponent a l'exercici de l'any 2015 aprovada per resolució d'Alcaldia de data 20 de juliol de 2015 fet pel qual es necessita convocar 1 plaça per a la contractació mitjançant concurs oposició en règim de personal laboral fix, de la/les plaça següents: Tècnic administratiu.

Atès l'informe emès per la Secretaria d'aquesta Corporació, així com allò que estableixen els articles 56 i següents del Decret 214/1990, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.

Examinades les bases de la convocatòria en relació amb la selecció de personal referenciada i de conformitat amb l'article 21.1.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,



AJUNTAMENT  
DE LA VALL DE BOÍ

En conseqüència, el Ple de l'Ajuntament, amb quòrum de majoria absoluta, acorda:

**PRIMER.** Aprovar les bases reguladores de la convocatòria de selecció per a la contractació d'una plaça de tècnic administratiu, en els termes que consten a l'expedient.

**SEGON.** Publicar el text íntegre de les bases reguladores de les proves selectives en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament .

**TERCER.-** L'anunci de la convocatòria es publicarà en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*; la data d'aquest anunci servirà per al còmput del termini de presentació d'instàncies.

### **I.D.2) ESTABLIR RÈGIM DEDICACIÓ PARCIAL DEL REGIDOR D'OBRES**

**Nombre de membres presents durant la votació: 5**

**Vots a favor: 3**

**Vots en contra:2**

**Acord:** Aprovació règim de dedicació parcial regidor d'obres.

Un cop constituït el nou Ajuntament resultant de les Eleccions Locals i a fi de determinar el nou Cartipàs Municipal, resulta indispensable procedir a l'establiment del règim de dedicació dels membres electes d'aquesta Corporació, així com el seu règim de retribucions i indemnitzacions.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 75 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 10è del Reial Decret llei 1/2014, de 24 de gener de reforma en matèria d'infraestructures i transport, i altres mesures econòmiques que modifica la Llei 22/2013 de 23 de desembre, de Pressupostos Generales de l'Estat per l'any 2014, en concordança amb l'article 166 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i amb l'article 13 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Decret 2568/1986, de 28 de novembre, els membres de les Corporacions Locals tenen el dret de percebre retribucions per l'exercici dels seus càrrecs quan els desenvolupin en règim de dedicació exclusiva o parcial, així com a percebre indemnitzacions en la quantia i condicions que estableixi el Ple de la Corporació, en concepte d'assistències per la concurrència efectiva a les sessions dels òrgans col·legiats dels quals formin part, inclosos els Organismes Autònoms, així com a ser indemnitzats per les despeses realitzades en exercici del càrrec.

Per tots els municipis, l'article 13.4 del ROF diu que correspon al Ple de la Corporació, a proposta del seu president i dins la consignació global continguda a tal fi al Pressupost determinar la relació de càrrecs de la Corporació que podran ser exercits amb dedicació ( exclusiva -llevat els municipis de menys de 1.000 habitants- o parcial), i per tant, amb dret de retribució, en la quantia que a cadascun correspongui.

El quòrum necessari per determinar-lo és el de majoria simple, en els termes del que estableix l'article 47 de la LRBRL, a proposta del seu president. Igualment el Ple serà qui determinarà la retribució que els correspon dins els límits previstos a l'article 75 bis de la LRBRL, que es remet a la corresponent llei de pressupostos generals de l'Estat.

En conseqüència, el Ple de l'Ajuntament, amb tres vots a favor del grup IVB i dos 2 contra de CIU, acorda:

**Primer.-** Establir que amb efectes del dia 11 d'agost de 2015, els membres de la Corporació que a continuació es relacionen exerciran els seus càrrecs en el règim de dedicació que es detalla, és a dir, amb dedicació total o parcial a les tasques pròpies dels seus càrrecs:

NOMS I COGNOMS	RÈGIM DE DEDICACIÓ
Ruben BARDAJÍ CAZORLA	PARCIAL AL 50%

**Segon.-** Establir a favor dels membres de la Corporació que desenvolupin les seves funcions en règim de dedicació parcial les retribucions que a continuació es relacionen, les quals es percebran en catorze pagues, dotze corresponents a les diferents mensualitats de l'any i les dues restants corresponents a les mensualitats de juny i desembre, i donar-los d'alta al Règim General de la Seguretat Social:

REGIDOR	FUNCIONS	RETRIBUCIONS BRUTES	ANUALS
Ruben BARDAJÍ CAZORLA	Regidor d'obres	22.000 €	

La percepció d'aquestes retribucions portarà inherent l'exercici de les funcions anteriorment detallades i una presència efectiva mínima a l'Ajuntament de 960 hores anuals, sent compatible amb l'exercici d'altres activitats retribuïdes, públiques o privades, en els termes previstos per l'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, en concordança amb el que disposa la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'Incompatibilitats del personal al servei de l'Administració pública.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a tots els Regidors, fent constar a aquells que han estat designats per desenvolupar el seu càrrec en règim de dedicació exclusiva o parcial, que s'entendrà acceptat aquest règim per l'afectat de no manifestar res al respecte dins del termini de les 24 hores següents a la seva notificació.

El senyor **Alfons DUAT**, regidor comenta el sentit del seu grup de votar en contra per la falta de forma i comunicació. Si parlem d'un sistema de treball i estudis dels temes en comissions i previ a aprendre els acords, s'ha de complir.

I no havent més assumptes que tractar en l'Ordre de dia, el Sr. Alcalde aixeca la sessió a les 13:35 hores, del que jo, el Secretari dono fe.

En compliment de l'article 111 esmentat estenc la present acta.

V.º P.º  
L'Alcalde,  
Joan PERELADA I RAMON

El Secretari,  
Cristóbal BLANCAS LEON