

ACTA DE LA PRIMERA SESSIÓ PLENÀRIA

ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE.

DATA: 29-06-2017
SESSIÓ: Ordinària
LLOC: Ajuntament de LA VALL DE BOI
HORA DE COMENÇAMENT: 11:20 hores.
HORA DE FINALITZACIÓ: 12:00 hores.

ASSISTENTS

Sr. Alcalde:
Joan PERELADA I RAMON

Srs. Regidors:

(IVB)
Esther ISÚS I FONT
Rubén BARDAJI I CAZORLA

PDeCAT

Alfons DUAT NORAY
Marisol GARCIA ARDANUY

Sr. Secretari -Interventor
Cristóbal BLANCAS LEÓN

ABSENTS

Relació de regidors que han justificat la seva absència:

Meritxell RAMON BISEN
Josep LLUÍS FARRERO I MOYES

Relació de regidors que no han justificat la seva absència:

Cap.

QUÒRUM

Per a la vàlida constitució del Ple és necessària l'assistència d'un terç dels seus membres de dret. En conseqüència és necessària la presència de 3 membres dels 7 que componen la Corporació. Així mateix és obligatori que el President de la Corporació i el Secretari de la mateixa o les persones que els substitueixin legalment hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de 5 regidors dels 7 membres de la Corporació, i el secretari- Interventor es constata l'existència de quòrum.

DADES DE LA CONVOCATÒRIA

Sessió: Ordinària

Lloc: Ajuntament de la Vall de Boí

Data i hora: 29-06-2016 11:20 hores.

ORDRE DEL DIA

I.- Part resolutòria

I. A) Actes i despatx d'ofici.

I.A1.- Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de 10 d'abril de 2017 .

I.A2.- Donar compte i, si escau, ratificar i/o convalidar els Decrets adoptats per l'Alcaldia pendents de sotmetre a la consideració del Ple.

I.A3.- Despatx ordinari, correspondència oficial i informacions de l' Alcaldia .

I. B) ÀREA 1 ADMINISTRACIÓ. Règim Intern, Hisenda i Patrimoni, Promoció Local

I.B.1.- Aprovació del Compte General anual i liquidació 2016.

I.B.2.- Aprovar prèviament el "Projecte Bàsic i executiu de construcció d'una nau agro ramadera (la formatgeria de Taüll) T.M. de la Vall de Boí (Alta Ribagorça).

I. C) Àrea 2 DESENVOLUPAMENT. Seguretat Ciutadana, Mobilitat i via pública, Recursos Naturals, Municipi, Obres, Serveis, Urbanisme.

I.C.1 .) Proposta de modificació puntual del text refós de les Normes Subsidiàries urbanístiques de la Vall de Boí. Article 43 i 139 regulació ús càmping i caravàning . Expedient 1/17. Aprovació inicial.

I. D) Àrea 3 SERVEIS PERSONALS. Cultura, Festes, Educació, Salut, Benestar Joventut, Participació ciutadana, Comunicació i Esports

I.D.1.) Acord festes locals fixades per ordre de la Conselleria de Treball a proposta del municipi 2018.

I. E) Assumptes d'urgència, . Informes, precs i preguntes.

I.A1- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR .

Data de l'acta que se sotmet a aprovació: Aprovació acta de la sessió ordinària de 10 d'abril de 2017.

Nombre de membres presents durant la votació: 5

Vots a favor: 3 del Grup municipal IVB i 2 del Grup PDeCAT

Acord: Aprovació del acta ordinària de referència.

Es lliura una còpia de l'esborrany d'aquesta acta ordinària a cada membre del Ple per tal de sotmetre-la a la seva aprovació. Es demana als regidors d'introduir alguna esmena, sempre que no suposi modificació en el contingut dels acords inclosos en aquesta acta, si ho creuen oportú. No es fa cap esmena, per la qual cosa queda aprovada per unanimitat.

I.A2- DONAR COMPTE I , SI ESCAU, RATIFICAR I/O CONVALIDAR ELS DECRETES ADOPTATS PER L' ALCALDIA PENDENTS DE SOMETRE A LA CONSIDERACIO DEL PLE

Nombre de membres presents: 5

Acord: L'Alcalde dóna compte al Ple i posa a disposició dels membres de la corporació el plec de decrets dictats fins a la convocatòria d'aquesta sessió. Sol·licita al Ple que se'n doni per assabentat .

RELACIÓ DE DECRETS

<u>Número</u>	<u>Data</u>	<u>Extra. Decret</u>
46/2017	10-04-17	Concedir llicència urbanística a Roman Señis Garcia per canvi d'ús d'un pallier al carrer Batalló d' Erill la Vall per a dos habitatges.
47/2017	13-04-17	Assabentat que el senyor Josep Cornet Raurell,desenvoluparà una activitat d'ús turístic per a un habitatge al Edifici Justal del Pla de l'Ermita.
48/2017	13-04-17	Assabentat que el senyor Dani Noray Llevot desenvoluparà una activitat de ramaderia extensiva amb capacitat per nou caps de betiar oví.
49/2017	13-04-17	Assabentat que el senyor Josep Ramón Clariana López,desenvoluparà una activitat d'ús turístic per a un habitatge al Edifici Ruche de Taüll.
50/2017	18-04-17	Assabentat que el senyor Santiago Calero Toledo ,desenvoluparà una activitat d'ús turístic per a un habitatge al Edifici Cosmos del Pla de l'Ermita
51/2017	18-04-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació mes abril certificació.
52/2017	19-04-17	Aprovar la despesa econòmica per import de 2.263,51€ col·laboració econòmica al nuclis de Taüll i Durro per la seva festa major.
53/2017	19-04-17	Aprovar la col·laboració econòmica per import de 500 euros a l' AMPA per organització curs natació.
54/2017	20-04-17	Autorització celebració prova esportiva de triatló a l'Ajuntament del Pont de Suert.

55/2017	24-04-17	Aprovar les bases de la convocatòria per la contractació d'una plaça de tècnica de la llard d'infants (contracte substitució 6 mesos)
56/2017	26-04-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació nòmines mes d'abril.
57/2017	27-04-17	Assabentat que el senyor Luis Dorado de Olano , desenvoluparà una activitat d'ús turístic per a un habitatge al carrer la Vinya de Barruera.
58/2017	28-04-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació factures mes d'abril
59/2017	28-04-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació mes abril.
60/2017	02-05-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació mes abril lloguers.
61/2017	03-05-17	Declarar a Joana Navarro Pérez en situació administrativa d'excedència voluntària del lloc de treball netejadora dependències municipals.
62/2017	03-05-17	Assabentat que la senyora Violeta Muñoz Saavedra , desenvoluparà una activitat d'ús turístic per a un habitatge al carrer els Casals de Taüll.
63/2017	04-05-17	Concedir llicència urbanística a Manel Beneria Farrero Casa Silia per ampliació d'una zona destinada al jaç, sense augment de capacitat P. 1 p. 514.
64/2017	08-05-17	Autoritzar la celebració d'un espectacle de circ amb data 12 de maig.
65/2017	08-05-17	Concedir llicència urbanística a Lordes Lapedra Juanati per reforma urbanística de tres banys i tres cuines a l'Hostal Sant Climent de Taüll.
66/2017	08-05-17	Autoritzar canvi de material llicència auto- taxi número 15 titularitat de Joan Balcells Garcia.
67/2017	08-05-17	Concedir llicència urbanística a Montse Señis Vidal per canvi de banyera per plat de dutxa a Erill la Vall.
68/2017	08-05-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació mes abril.
69/2017	11-05-17	Autorització deutora Maria Dolores Fondevila Isus l'ajornament-fraccionament de deute de 8.989,30 euros en 24 mesos.
70/2017	15-05-17	Declarar a Laia Gaspa Puyol en situació administrativa d'excedència voluntària per a cura de fill .
71/2017	15-05-17	Concedir llicència urbanística a Actius de Muntanya SAU per manteniment i millora de superfície natural de pistes d'esquí P 371 P6.
72/2017	16-05-17	Aprovar el conveni de col·laboració cultural entre la Fundació del Gran Teatre del Liceu i l'Ajuntament per organitzar dins l'espectacle Liceu a la fresca l'òpera il trovatore el proper 21 de juliol.
73/2017	15-05-17	Ordenació obres de conservació i rehabilitació a Taula a la finca propietat de Mercedes Jaumet Martimpe.
74/2017	18-05-17	Assabentat que la senyora Noemi Mateo Centeno , desenvoluparà una activitat d'ús turístic per a un habitatge al carrer els Casals de Taüll.
75/2017	18-05-17	Fer constar que l'Ajuntament es dona per assabentat del canvi de titular d'una activitat d'ús turístic per a un habitatge del senyor Lucrecio Pallarés a Maria Josefa Montañes.
76/2017	23-05-17	Aprovació llistes definitives d'aspirants admesos i determinar composició del tribunal i dia de la prova.
77/2017	23-05-17	Autoritzar canvi de material llicència auto- taxi número 12 titularitat de Mercè Viladevay Lluch
78/2017	25-05-17	Sol·licitar un ajut a la Diputació de Lleida per import de 11.500 euros per manteniment del consultoris mèdics.
79/2017	25-05-17	Renunciar a l'ajut comunicat per import de 24.262,35€ corresponents a l'actuació " Creació zona d'aventura i oci familiar a Barruera.
80/2017	25-05-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació nòmines mes de maig.
81/2017	25-05-17	Aprovar la despesa econòmica per import de 650€ col·laboració econòmica a l'escola de la Vall de Boí per participar al viatge de fi de curs.

82/2017	25-05-17	Aprovar la despesa econòmica per import de 620€ col·laboració econòmica a l'AMPA de la Vall de Boí per participar al viatge de fi de curs.
83/2017	30-05-17	Contractació de la Sra. Marisa Galera per la plaça de tècnic d'educació infantil amb duració de 6 mesos a partir de l'1 de juny.
84/2017	30-05-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació mes maig.
85/2017	30-05-17	Assabentat que el senyor Hector Bayo Gambau , desenvoluparà una activitat d'ús turístic per a un habitatge al carrer Major de Pla de l'Ermita.
86/2017	31-05-17	Sol·licitar un ajut econòmic de 2.500€ a la Diputació de Lleida per la XVIII fira de Barruera
87/2017	02-06-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació lloguers mes maig.
88/2017	05-06-17	Assabentat que la senyora Elena Blasco Arnal , desenvoluparà una activitat d'ús turístic per a un habitatge al carrer els Casals de Taüll.
89/2017	05-06-17	Assabentat que el senyor Tomas Javier Ferreras Rodriguez , desenvoluparà una activitat d'ús turístic per a un habitatge al carrer L'ermita de Sant Quirc al Pla de l'Ermita.
90/2017	05-06-17	Assabentat que la senyora Neus Sotero Soliva , desenvoluparà una activitat d'ús turístic per a un habitatge al carrer Major de Barruera.
91/2017	8-06-17	Concedir llicència urbanística a Viladevay Soriano sl per instal·lació d'un joc infantil desmuntable en el pati posterior de l'Hostal la Plaça.
92/2017	8-6-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació nòmines mes de maig.
93/2017	08-06-17	Adjudicar a Xavier Carles Ferrer Pons l'adquisició directa de material d'obra per la construcció per import de 2.400 euros.
94/2017	08-06-17	Concedir llicència urbanística a Joan Ortiz Ribas per rehabilitació d'un edifici anomenat Casa Moliner situat al carrer Saraís de Durro.
95/2017	08-06-17	Concedir llicència urbanística a Gas Natural Redes GLP per escomesa de Gas al carrer Saraís 20 de Durro
96/2017	12-06-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació extra juny.
97/2017	12-06-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació certificació.
98/2017	15-06-17	Relació de factures, justificants i pagaments . Aprovació factures.
99/2017	19-06-17	Concedir llicència urbanística promoguda pel Sr. Alfons Duat Noray per obertura d'una porta i construcció de rampa al restaurant la Bordeta
100/2017	19-06-17	Concedir llicència urbanística promogut pel senyor Manuel Páez Muñoz per reforma de cuina i bany al carrer Passeig de Sant Feliu a Barruera.
101/2017	19-06-17	Autoritzar a Taüll orgànics SI la recol·lecció de plantes medicinals a la forest número 216.
102/2017	22-06-17	Convocatòria ordinari de Ple

I.A3. DESPATX ORDINARI, CORRESPONDÈNCIA OFICIAL I INFORMACIONS DE L'ALCALDIA I /O REGIDORIES

3.1 . L'Alcalde comenta dins el marc de l'any Puig i Cadafalch, el Centre Excursionista de Catalunya està preparant un intens cap de setmana a la Vall de Boí per viure en pròpia pell l'esperit de la missió arqueològica. Per això del 30 de juny al 2 de juliol, es farà un viatge d'apropament geogràfic, romànic i històric, que inclou visites guiades a les esglésies, dues xerrades específiques, una escenificació teatral .

Comenta que es farà una projecció de l'audiovisual sobre Puig i Cadafalch i la missió arqueològica de 1907 per les valls pirinenques a la recerca del romànic a la sala d'actes del Hotel Manantial de Caldes de Boí. Aquesta excursió commemorativa comptarà amb la participació del Conseller de Cultura Santi Vila.

3.2. L'Alcalde comenta que en relació amb l'any Puig s'està treballant amb el Departament de Cultura per fer una exposició permanent a l'església de Sant Joan de Boí .

3.3. L'Alcalde comenta el Buff Mountain Festival Vall de Boí 2017 amb tres dies d'activitats a la muntanya amb esports , música en viu i diversió per a tota la família, esdeveniment únic per a tots aquells , grans o petits, per participar en tot un seguit d'activitats lúdiques i esportives en contacte amb la natura. Els assistent podran escollir des de practicar ioga en plena natura o iniciar-se en una via ferrada, participar en una marxa ciclista familiar, ràfting i curses d'orientació entre altres.

3.4. L'Alcalde comenta l'èxit de públic de les falles de la Vall de Boí, Durro amb el tret de sortida i Boí amb mes de 3.000 visitants.

3.5. L'Alcalde comenta el tema de l' ACA : actualment s' aprovat inicialment el padró de subministrament d'aigua exercici 2017, al nostre municipi sense incrementar des de la seva aprovació de l'ordenança la taxa d'aigua , si que s'incrementa el cànon de sanejament que per aquesta anualitat implicarà uns imports totals de 334.122,27€ i l'any passat eren de 158.087,91€.

Comenta de fer una queixa tan a l'Agència Catalana com a les federacions municipals (FMP i ACM) .

I. B) ÀREA 1 ADMINISTRACIÓ. Règim Intern, Hisenda i Patrimoni, Promoció Local

I.B.1) 1.APROVACIO DEL COMPTE GENERAL ANUAL I LIQUIDACIO 2016.

Nombre de membres presents durant la votació: 5

Vots a favor: 3 del Grup municipal IVB i 2 del Grup PDeCAT

Abstenció: 0

Acord: Aprovar el compte general i donar compte liquidació 2016.

En relació a l'assumpte de referència l'alcalde sotasignant proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Examen i informe del Compte General Anual de 2016.

"Vist i revisat el Compte General Anual de 2016, que inclou el de l'administració general de l'entitat local, Patronat de Turisme de la Vall de Boí i el de l'Empresa Municipal Escola d' Esqui de la Vall de Boi SL, juntament amb els justificants, llibres de comptabilitat i la memòria, del contingut del qual ha informat el secretari- interventor.

El resum del Compte General Anual és el següent:

A) Compte General de l'administració general de la pròpia entitat (Ajuntament):	
-Balanç de situació a 31/12/2016:	Import €

ACTIU:

Immobilitzat material	14.619.583,74
Immobilitzat immaterial	0,00
Inversions en infraestructura i béns d'ús general	0,00
Inversions financeres permanents	0,00
Deutors no pressupostaris a llarg termini	0,00
Despeses a distribuir en varis exercicis	0,00
Existències	0,00
Deutors	512.445,24
Inversions financeres temporals	0,00
tesoreria	117.888,86
Ajustos per periodificació	0,00
TOTAL ACTIU	15.249.917,84

PASSIU:

Patrimoni	9.660.561,45
Resultat d'exercicis anteriors	4.505.461,08
Resultat de l'exercici	151.371,36
Subvencions pendents aplic	5.000,00
Creditors a llarg termini	450.596,26
Deutes a curt termini	476.927,69
TOTAL PASSIU	15.249.917,84
-Compte de resultats a 31/12/2016:	Import €
Ingressos d'explotació	2.050.567,12
Despeses explotació	1.852.169,77
Despeses financeres	3.868,33
Amortitzacions i provisions	250.000,00
Resultat net	151.371,36
Resultats extraordinaris	
Resultat de la cartera de valors	
Mod. drets i obligacions	
Resultats de l'exercici	151.371,36

Liquidació del pressupost:

Drets reconeguts nets	2.050.611,76
Obligacions reconegudes netes	2.040.993,19
Drets pendents de cobrar	406.144,55
Obligacions pendents de pagar	234.129,15
Resultat pressupostari ajustat	9.618,57

Romanent de crèdit a 31/12/2016

Pressupost definitiu	2.050.560,00
Obligacions reconegudes netes	2.040.993,19
Romanent de crèdit	9.566,81
Crèdits d'incorporació	0,00
Crèdits no incorporables (no compromesos)	0,00

Romanent de tresoreria a 31/12/2016:

Deutors pendents de cobrar a final de l'exercici	467.488,68
Creditors pendents de pagament a final de l'exercici	529.706,56
Fons líquids a la tresoreria a final de l'exercici	117.888,86
Romanent de tresoreria afectat a despeses amb finançament afectat	0,00

Romanent de tresoreria per despeses generals	100.627,54
Romanent de tresoreria total	100.627,54

B) Compte General del Patronat de la Vall de Boi:

Balanç de situació a 31/12/2016:

ACTIU:

Immobilitzat material	5.387,40
Immobilitzat immaterial	8.401,91
Amortitzacions	-4.000,00
	0.00
Inversions en infraestructura i béns d'ús general	
Inversions financeres permanents	0.00
Deutors no pressupostaris a llarg termini	0.00
Despeses a distribuir en varis exercicis	0.00
Existències	0.00
Deutors	15.251,82
Inversions financeres temporals	
tresoreria	1.975,05
Ajustos per periodificació	
Total actiu	27.016,18

PASSIU:

Patrimoni	19.941,54
Resultat d'exercicis anteriors	-8.765,87
Resultat de l'exercici	10.415,44
Creditors a llarg termini	
Deutes a curt termini	5.425,07
Total passiu	27.016,18

-Compte de resultats a 31/12/2016:

Ingressos d'explotació	56.696,27
Despeses explotació	46.382,13
Marge explotació	
Despeses financeres	499,88
Amortitzacions i provisions	
Resultat net	10.314,14
Resultats extraordinaris	601,18
Resultat de la cartera de valors	

Mod. drets i obligacions	
Resultats de l'exercici	10.415,44
-Liquidació del pressupost:	
Drets reconeguts nets	56.696,27
Obligacions reconegudes netes	44.907,01
Drets pendents de cobrar	15.120,72
Obligacions pendents de pagar	1.237,15
Resultat pressupostari ajustat	11.789,26
-Romanent de crèdit a 31/12/2016	
Pressupost definitiu	56.258,70
Obligacions reconegudes netes	44.914,21
Romanent de crèdit	11.344,49
Crèdits d'incorporació	0,00
Crèdits no incorporables (no compromesos)	0,00
Romanent de tresoreria a 31/12/2016:	
Deutors pendents de cobrar a final de l'exercici	15.120,72
Creditors pendents de pagament a final de l'exercici	4.860,36
Fons líquids a la tresoreria a final de l'exercici	1.975,05
Romanent de tresoreria afectat a despeses amb finançament afectat	0,00
Romanent de tresoreria per despeses generals	11.801,80
Romanent de tresoreria total	11.801,80

C) Compte General de l'Escola d' Esqui Vall de Boi:

-Compte de pèrdues i guanys a 31/12/2016:	Import €
Import net de la xifra de negocis	533.400,90
Variació d'existències de productes acabats	0,00
i en curs de fabricació	0,00
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	0,00
Aprovisionaments	-4.541,12
Altres ingressos d'explotació	00,00
Despeses de personal	-59.554,67
Altres despeses d'explotació	-439.558,32
Amortització de l'immobilitzat	-10.681,87
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	0,00
Excessos de provisions	0,00

Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	0,00
Altres resultats	-8.791,32
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	10.273,60
Ingressos financers	1,55
Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer	0,00
Altres ingressos financers	0,00
Despeses financeres	-1.914,27
Variació del valor raonable en instruments financers	
Diferències de canvi	
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers	
RESULTAT FINANCER	-1.912,72
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	8.360,88
Impostos sobre beneficis	-4.288,05
RESULTAT DE L'EXERCICI	4.072,83

-Balanz de situació a 31/12/2016:

Immobilitzat	21.147,21
Actiu corrent	78.105,52
<i>Total actiu</i>	99.252,73
Patrimoni net	57.801,02
Passiu no corrent	
Passiu corrent	41.451,71
Total patrimoni net i passiu	99.252,73

D'acord amb el que disposa l'article 212 i seg. Del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals,

El Ple, per majoria absoluta ;**ACORDA**

Primer.- Informar favorablement el Compte General del municipi de la Vall de Boí de l'exercici 2016, integrat pels estats i documents comptables dels ens següents:

- Corporació
- Patronat de Turisme
- Empresa Municipal Escola d' Esqui la Vall de Boí SL

Segon.- Mitjançant l'edicte en el BOP i en el tauler d'anuncis de la corporació, el Compte General restarà exposat al públic durant un termini de 15 dies, a fi que durant aquest temps i vuit dies més es puguin presentar per escrit les reclamacions, les esmenes i les observacions oportunes, que seran resoltes per la pròpia Comissió Especial de Comptes.

Tercer.- Determinar que si no es presenten reclamacions, esmenes ni observacions, durant el tràmit d'exposició pública, l' informe s'eleva al Ple sense necessitat d'una nova sessió de la Comissió Especial de Comptes.

LIQUIDACIO 2016

Atès que en data 22 de febrer, es va incoar procediment per aprovar la liquidació del Pressupost de l'exercici 2016.

Atès que en data 24 de febrer, va ser emès informe d' Intervenció, de conformitat amb el que es disposa a l'article 191.3 del Text Refós de la Llei d' Hisendes Locals.

De conformitat amb el que es disposa a l'article 191.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb el disposat a l'article 90.1 del Reial Decret 500/1990, sobre matèria pressupostaria.

Atès l'informe de la Comissió Especial de Comptes, i de conformitat amb l' establert en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el Ple, adopta per majoria el següent ACORD

PRIMER. Donar-se per assabentat de l' acord amb el que estableixen els articles 193.4 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 90.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d' abril.

SEGON. Ordenar la remissió de còpia d' aquesta Liquidació als òrgans competents, tant de la Delegació d' Hisenda com de la Comunitat Autònoma.

I.B.2 APROVACIÓ PRÈVIA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES : "REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN MAGATZEM EXISTENT DESTINADES A US AGRORAMADER (T.M. VALL DE BOI).

Nombre de membres presents durant la votació: 5

Vots a favor: 3 del Grup municipal IVB i 2 del Grup PDeCAT

Abstenció: 0

Acord: Aprovar prèvia projecte d'ampliació d'un magatzem a Taüll.

En relació amb l' assumpte de referència, l' alcalde sotasignant proposa al Ple l' adopció del següent acord:

El dia 18 d'abril de 2017 (registre d' entrada núm. 111), la senyora Sonia Badia Rodie amb NIF núm. 41096280A , en nom propi, va sol·licitar a l' Ajuntament de la Vall de Boi , l·licència urbanística d'obres per reforma i ampliació d'un magatzem existent , situada al T.M. de la Vall de Boi (Taüll) , al polígon 5 parcel·la: 88, en a que actualment existeixen altres construccions agrícolaramaders, d' acord amb la següent documentació:

- **Projecte Bàsic i executiu de construcció d'una nau agroramadera (la formatgeria de Taüll) T.M. de la Vall de Boí (Alta Ribagorça),** elaborat per Marc Sentenac Oña , Arquitecte , col·legiat núm. 38170-52020 del Col·legi d'arquitectes de Catalunya.
- **Resposta al requeriment del projecte de construcció de nau magatzem agrícola.**

D' acord amb el projecte presentat, es pretén construir els següents elements:

- Obres d'ampliació i reforma d'una magatzem existent de 60m2 amb una aplicació proposada de 155,55m2 i un porxo annex de 42,00 m2 conformant un volum de planta rectangular de 25,25m de llarg x10,20 d'ample equivalent a una superfície d'ocupació total de 255,20 m2 equivalent a un volum de (x4,36 m alçada) amb total de 1.112,67 m3 destinades a ús agroramader.

Vist que amb la construcció se superen els l·lindars previstos a l' article 68.8 del Decret 305/206, de 18 de juliol, pel que s' aprova el Reglament de la Llei d' Urbanisme, i d' acord el previst a l' article 49 de la Llei d' urbanisme, el procediment per la seva aprovació és el regulat a l' article 48 de la Llei d' urbanisme, a l' article 58 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s' aprova el Reglament de la Llei d' urbanisme i a l' article 57 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vist l' informe de compatibilitat urbanística emès pels serveis tècnics de l' Ajuntament.

Que el projecte ha estat sotmès a informació pública durant el termini de vint dies i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 106 de 2 de juny de 2017 , al tauler d' anuncis d' aquesta Corporació el dia 3 de juny de 2017.

Atès que a data 13 de juny, es va sol·licitar l'informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca Alimentació i Medi Natural.

Vist que no s'han presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.

Correspon al Ple l'aprovació prèvia d'acord a l'article 48.2 de la Llei d'urbanisme i l'article 57.2.b del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist el que disposa el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb tot l'anterior, el Ple de la Corporació per unanimitat dels seus membres ACORDA:

Primer.- Aprovar prèviament el "**Projecte Bàsic i executiu de construcció d'una nau agroramadera (la formatgeria de Taüll) T.M. de la Vall de Boí (Alta Ribagorça)**", d'obres per reforma i ampliació d'un magatzem existent destinades a us agroramader, situada a Taüll, T.M. de la Vall de Boí .

Segon.- Suspendre la tramitació de la llicència d'obres fins a la notificació de l'aprovació definitiva del projecte per part de la Comissió Territorial d'urbanisme, d'acord amb l'establert en l'article 42.5.c) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de RJAP i PAC.

Tercer.- Enviar l'expedient complert a la Comissió Territorial d'Urbanisme en el termini de deu dies, perquè informi sobre la seva aprovació definitiva.

I. C) Àrea 2 DESENVOLUPAMENT. Seguretat Ciutadana, Mobilitat i via pública, Recursos Naturals, Municipi, Obres, Serveis, Urbanisme.

[Exp. 01/17 PG]

I.C1- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES URBANÍSTIQUES DE LA VALL DE BOI. AUTORITZACIÓ DE L'ÚS DE CAMPING I CARAVANING I REGULACIÓ US HOTELER . EXPEDIENT 1/17 PG. APROVACIÓ INICIAL.

Nombre de membres presents durant la votació: 5

Vots a favor: 3 del Grup municipal IVB i 2 del Grup PDeCAT

Abstenció: 0

Acord: Aprovació inicial modificació puntual de les normes subsidiàries autorització de l'ús de càmping i caravàning i regulació de l'ús hotelier.

L'activitat hotelera, entesa com aquella destinada a satisfer les necessitats d'allotjament temporal dels visitants, és una de les activitats econòmiques principals del municipi de la Vall de Boí, atès el seu marcat caràcter de destí turístic de muntanya.

Degut als canvis i exigències de la regulació de les NNSS , que en el seu moment va aportar incorporar una sèrie de requisits i estàndars mínims de qualitat i ordenació d'aquest espais, atès les noves disposicions i legislació a tals efectes aprovats per l'administració de la generalitat de Catalunya, decret 159/2012 de 20 de novembre d'establiments turístics i habitatges d'ús turístics, en la seva secció III establiments de càmping, fa incompatible l'article 43 i 138 de les NNSS referent a la regulació de càmping i caravàning i article 37.1 regulació de l'ús hotelier, ja aprovat una modificació puntual en data 12 de juny de 2009.

Per omisió en la redacció original de les normes subsidiàries, l'ús de càmping i caravàning es permet de forma explícita a l'article 139, però no a l'article 138. La regularització d'aquesta situació és la que ha motivat aquesta proposta de modificació puntual de la normativa urbanística, incorporant dins els usos compatibles que també permeti l'ús de càmping i caravàning atès la preexistència d'instal·lacions d'aquest tipus en sòl no urbanitzable clau NU -1 article 138.

Atès que les modalitats d'allotjament descrites com càmping i caravàning representen una oportunitat de negoci i una demanda per part dels visitants del nostre municipi.

Atenent a la lectura literal de les disposicions vigents, cap d'aquestes modalitats d'allotjament rural serien susceptibles de ser autoritzades o legalitzades, ja que no es va incloure l'ús de càmping i caravàning en l'enumeració dels usos admesos en cap de les zones previstes en la normativa urbanística. Consultats els redactors de la norma, han manifestat que es tracta d'una omisió involuntària, sense cap intencionalitat.

L'esperit de la norma, així com la voluntat d'aquest Consistori, és entendre que l'ús du aparellat també les modalitats previstes en la definició d'ús de regulació d'ús hotelier.

L'admissió d'aquest ús no modifica els paràmetres urbanístics bàsics, ni l'aprofitament previst per a cada zona; no significa cap greuge econòmic per a l'Ajuntament, ans el contrari; i resol una qüestió plantejada alhora d'autoritzar activitats d'aquest tipus.

La proposta de modificació afecta als següents articles del TRNNSS:

- Art. 138: “ Sòl no urbanitzable ordinari , clau NU-1.apartat 3 Condicions d'ús”.
- Art. 43: “ Regulació de l'ús de càmping i caravàning ”.
- Art. 37: “ Regulació de l'ús hotelier”

Per a l'article 139.8 , allà on hi diu: “*Condicions d'ús*”.

S'ha d'incorporar un punt nou que hi ha de dir :” * *S'admet com a compatible l'ús de càmping i caravàning*”.

Per a l'article 43 , allà on hi diu: “ **Regulació de l'ús de càmping i caravàning**

1. *La possibilitat d'autoritzar aquest ús requereix la tramitació d'un projecte que, a més d'ordenar l'àmbit, determinarà aquest com a finca indivisible als efectes de l'article 140 del Decret Legislatiu 1/90. En el projecte s'inclourà un estudi d'inundabilitat que reguli les activitats permeses a cada zona del càmping.*
2. *Caldrà preveure la formació d'un espai lliure arbrat, que ocupi una posició central, amb caràcter unitari i d'una superfície equivalent, almenys, a 35m² per a cada plaça d'acampada i no resulti inferior al 20% de la superfície ordenada. Aquest espai es podrà destinar al lleure, esbarjo, zona esportives i de jocs vinculades al càmping.*
3. *Les unitats màximes de llocs d'acampada seran cada 200m² de superfície total del càmping.*
4. *Caldrà fer la previsió d'un lloc d'aparcament per cada plaça d'acampada. Es preveurà una reserva de terrenys amb capacitat equivalent al 50% del llocs d'aparcament en una posició propera a l'entrada del càmping i resguardada de les vistes dominants.*
5. *Caldrà preveure la formació de barreres vegetals, formades per la vegetació característica del lloc, en el perímetre del càmping i amb més densitat, en els llocs de vistes dominants des de l'exterior i al voltant de les construccions fixes dels serveis del càmping. El projecte reflectirà amb exactitud aquestes plantacions.*
6. *El projecte determinarà les obres i instal·lacions necessàries per a dotar dels serveis adequats al càmping, que abastaran almenys, els accessos, la captació, potabilització, dipòsit i distribució de l'aigua potable, la xarxa d'aigües residuals, la seva depuració i abocament, la connexió, transformació i xarxa de distribució d'energia elèctrica, i la xarxa d'enllumenat.*
7. *En funció de l'interès i del valor paisatgístic de l'indret on es proposa l'actuació, es limitaran, i així s'especificarà en el document tècnic, la proporció de llocs d'acampada destinats a caravanes entre el 0% i el 50%*
8. *Els llocs assenyalats per a l'acampada de caravanes estaran ubicats en la posició mes resguardada de els vistes dominants des de l'exterior.*
9. *Les instal·lacions i construccions residencials que poden resultar de caràcter fix, com “bungalows” construccions prefabricades, cases transportables, “mobil-home” i caravanes permanents, ancorades o recolzades podran ésser com a màxim un 20% del total de places del càmping.*

S'ha d'incorporar un articulat nou que hi ha de dir: ” **Regulació de l'ús de càmping i caravàning**

- 1 *La possibilitat d'autoritzar aquest ús requereix la tramitació d'un projecte que, a més d'ordenar l'àmbit, determinarà aquest com a finca indivisible als efectes de l'article 140 del Decret Legislatiu 1/90. En el projecte s'inclourà un estudi d'inundabilitat que reguli les activitats permeses a cada zona del càmping.*
- 2 *Caldrà preveure la formació d'un espai lliure arbrat, que ocupi una posició central, amb caràcter unitari, aquest espai podrà destinar -se al lleure, esbarjo, zona esportiva i de jocs vinculades al càmping, amb una superfície segons paràmetres del decret 159/2012 de 20 Novembre, d'establiments d'allotjament turístic o la normativa sectorial en vigor al seu moment.*

- 3 *Les unitats màximes de llocs d'acampada resultat d'aplicar els paràmetres del decret 159/2012 de 20 Novembre, d'establiments d'allotjament turístic o la normativa sectorial en vigor al seu moment.*
- 4 *Caldrà fer la previsió d'un lloc d'aparcament per cada plaça d'acampada. Es preveurà una reserva de terrenys amb capacitat equivalent al 50% del llocs d'aparcament en una posició propera a l'entrada del càmping i resguardada de les vistes dominants.*
- 5 *Caldrà preveure la formació de barreres vegetals, formades per la vegetació característica del lloc, en el perímetre del càmping i amb més densitat, en els llocs de vistes dominants des de l'exterior i al voltant de les construccions fixes dels serveis del càmping. El projecte reflectirà amb exactitud aquestes plantacions.*
- 6 *El projecte determinarà les obres i instal·lacions necessàries per a dotar dels serveis adequats al càmping, que abastaran almenys, els accessos, la captació, potabilització, dipòsit i distribució de l'aigua potable, la xarxa d'aigües residuals, la seva depuració i abocament, la connexió, transformació i xarxa de distribució d'energia elèctrica, i la xarxa d'enllumenat.*
- 7 *En funció de l'interès i del valor paisatgístic de d'indret on es proposa l'actuació, es limitaran, i així s'especificarà en el document tècnic, la proporció de llocs d'acampada destinats a caravanes resultat d'aplicar els paràmetres del decret 159/2012 de 20 Novembre, d'establiments d'allotjament turístic o la normativa sectorial en vigor al seu moment.*
- 8 *Els llocs assenyalats per a l'acampada de caravanes estaran ubicats en la posició més resguardada de els vistes dominants des de l'exterior.*
- 9 *Les instal·lacions i construccions residencials que poden resultar de caràcter fix, com "bungalows" construccions prefabricades, cases transportables, "mòbil home" i caravanes permanents, ancorades o recolzades podran ésser com a màxim el resultat d'aplicar els paràmetres del decret 159/2012 de 20 Novembre, d'establiments d'allotjament turístic o la normativa sectorial en vigor al seu moment.*

Per a l'article 37. , allà on hi diu: "**Regulació de l'ús hotelier.**

1. Per als hotels, la densitat màxima de places en relació al sostre màxim edificable, resultat d'aplicar l'índex d'edificabilitat net, serà d'una plaça per cada 20m² edificables. Per als altres tipus d'usos hotelers, la densitat màxima de nuclis residencials serà igual a la densitat màxima d'habitatges.

2. Per als establiments que ofereixin els servei d'allotjament en habitacions, la densitat màxima de places en relació al sostre màxim edificable, resultat d'aplicar l'índex d'edificabilitat net, serà d'una plaça per cada 20m² edificables. Per als altres tipus d'usos hotelers, la densitat màxima dels nuclis residencials serà igual al resultat de dividir el sostre residencial construït per 75m², excepte en l'àmbit del PP1- Pla Parcial del pla de l'Ermita, en el que en cada parcel·la està definida la densitat màxima d'habitatges, i que en aquest cas la densitat màxima de nuclis residencials serà igual a la densitat màxima d'habitatges

S'ha de modificar l'apartat número 2. amb un articulat nou que hi ha de dir:

“Per als establiments que ofereixin els servei d’allotjament en habitacions, la densitat màxima de places en relació al sostre màxim edificable, resultat d’aplicar els paràmetres del decret 159/2012 de 20 Novembre, d’establiments d’allotjament turístic o la normativa sectorial en vigor al seu moment.

Per als altres tipus d’usos hotelers, la densitat màxima dels nuclis residencials serà igual al resultat de dividir el sostre residencial construït per 75m², excepte en l’àmbit del PP1- Pla Parcial del pla de l’Ermita, en el que en cada parcel·la està definida la densitat màxima d’habitatges, i que en aquest cas la densitat màxima de nuclis residencials serà igual a la densitat màxima d’habitatges”

El Ple, per majoria absoluta ;**ACORDA**

PRIMER: Aprovar inicialment la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries de la Vall de Boí , consistent en la modificació dels articles 37, 43 i 138, d’acord amb el nou articulat anterior.

SEGON: Obrir un termini d’informació pública i participació ciutadana d’un mes i publicar l’acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al Diari oficial de la Generalitat, al diari Segre i al tauler d’edictes de l’Ajuntament.

I. D) Àrea 3 SERVEIS PERSONALS. Cultura, Festes, Educació, Salut, Benestar Joventut, Participació ciutadana, Comunicació i Esports

" I.D.1. ACORD FESTES LOCALS FIXADES PER ORDRE DE LA CONSELLERA DE TREBALL A PROPOSTA DEL MUNICIPI 2018.

En relació a l'assumpte de referència l'alcalde sotasignat, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

Vist, l'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors que indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/01980, de 3 d'octubre de la Generalitat on s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre de la Consellera de Treball, Afers Socials i Famílies, a proposta del municipis respectius per l'any 2018.

Vist, l'Ordre TSF/101/2017, de 25 de maig, publicada al DOG número 7381, de 31 de maig de 2017 , per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2018 i que els dies proposats no poden escaure's en diumenge ni coincidir amb cap dels dies festius que s'indiquen a l'Ordre.

De conformitat amb l'atribució de competències establerta a l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i el corresponent article 52.2.d del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), i tal com estableix l'article 46 del Reial decret 2001/1983, de 28 de juliol per l'Alcalde de la Corporació, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER: Aprovar les següents festes locals del municipi i de les entitats que el formen;

1. **Barruera:** 1 d'agost i 8 de setembre
2. **Boí:** 14 de febrer i 25 de juny
3. **Cardet:** 16 d'agost i 8 de setembre
4. **Cóll:** 16 d'agost i 8 de setembre
5. **Durro:** 16 de juny i 8 de setembre
6. **Erill la Vall:** 12 de febrer i 10 de juliol
7. **Sarais:** 16 d'agost i 8 de setembre
8. **Taüll:** 16 de juliol i 23 de novembre

SEGON: Enviar al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, Serveis Territorials de Lleida els dies proposats a fi de preparar l'Ordre de Festes Locals de Catalunya per a l'any.

I.E) Assumptes d'urgència, . Informes, precs i preguntes.

Pren la paraula la regidora Marisol Garcia, comenta en relació al programa de TV3 "Joc de Cartes" el sentiment general que en alguns moments semblava més un reality i es va perdre l'oportunitat de conèixer la cuina de la Vall de Boi i el tema de l'oficina de Turisme i la informació que es dona dels diferents associats que va sortir a la televisió.

Pren la paraula el regidor Alfons Duat, en relació al tema dels copatrons del Patronat de Turisme, pregunta si n'hi ha socis que no són de la Vall de Boí i no paguem impostos al terme municipal, així com els establiments que no son associats si legalment donem la mateixa informació i tenen els mateixos drets.

Pren la paraula l'Alcalde , comenta els diferents processos de formació del Patronat , en els seus inicis com a Fundació i actualment com a organisme autònom municipal , considera que es una vergonya no pagar la quota d'associats de 120 euros anuals , amb l'enorme esforç tant des del punt de vista econòmic com a de personal i que tots els establiments de la vall haurien de ser socis perquè de tota la feina i activitats del patronat es beneficien econòmicament tothom, socis i no socis.

A la pregunta si tots tenen dret a portar publicitat del seu establiment a l'Oficina de Turisme comenta que es donarà contestació per escrit.

D'altra banda pren la paraula el regidor Alfons Duat i pregunta pel canvi d'horaris a les activitats musicals del " dijous a la fresca", ja que els hotelers estan treballant. Comenta l'Alcalde que parlarà per mirar de canviar els horaris a la programació.

Finalment comenta que si s'obrirà la llar d'infants per les tardes. Respon la regidora Esther Isús que està obert el termini d'inscripció i tot dependrà del número de sol·licituds (en principi més de quatre nens).

En compliment de l'article 111.d) i g) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril (DOGC del 20 de maig), pel què s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), es fa constar que les intervencions i opinions manifestades durant la sessió, que per la seva importància han de constar a l'acta, figuren a cada acord.

En compliment de l'article 111 esmentat estenc la present acta.

Dono fe del seu contingut.

El secretari

**Vist i plau
L'alcalde**