

## **ACTA DE LA REUNIÓ CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE.**

**DATA:** 5-05-2016  
**SESSIÓ:** Extraordinària  
**LLOC:** Ajuntament de LA VALL DE BOI  
**HORA DE COMENÇAMENT:** 13:00 hores.  
**HORA DE FINALITZACIÓ:** 13:15 hores.

### **ASSISTENTS**

**Sr. Alcalde:**  
Joan PERELADA I RAMON

### **Srs. Regidors:**

**(IVB)**  
Meritxell RAMON BISEN  
Rubén BARDAJI I CAZORLA  
Esther ISÚS I FONT

**CIU**  
Josep LLUÍS FARRERO I MOYES  
Alfons DUAT NORAY  
Marisol GARCIA ARDANUY

**Sr. Secretari -Interventor**  
Cristóbal BLANCAS LEÓN

### **ABSENTS**

**Relació de regidors que han justificat la seva absència:** Cap

**Relació de regidors que no han justificat la seva absència:**Cap.

### **QUÒRUM**

Per a la vàlida constitució del Ple és necessària l'assistència d'un terç dels seus membres de dret. En conseqüència és necessària la presència de 3 membres dels 9 que componen la Corporació. Així mateix és obligatori que el President de la Corporació i el Secretari de la mateixa o les persones que els substitueixin legalment hi siguin presents.

En conseqüència, atesa l'assistència de 7 regidors, i el secretari -Interventor es constata l'existència de quòrum.

Fent ús de les atribucions que em confereix l'article 21.1.c de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local es va convocar al Ple de l'Ajuntament per la celebració extraordinària amb el següent ordre del dia:

## **DADES DE LA CONVOCATÒRIA**

**Sessió: Extraordinària**

**Lloc: Ajuntament de la Vall de Boí**

**Data i hora: 5-05-2016. 13:00 hores.**

## **ORDRE DEL DIA**

**I. C) Àrea 2 DESENVOLUPAMENT. Seguretat Ciutadana, Mobilitat i via pública, Recursos Naturals, Municipi, Obres, Serveis, Urbanisme.**

**I.C.2-. Exp. 01/2015 PG Estació Termal y de Montaña de Caldes de Boí. Modificació puntual del Pla Especial de Reforma interior de la Zona d'equipaments termals de Caldes de Boi. Aprovació Estudi Impacte Paisatgístic modificació de la zona d'equipaments de Caldes de Boi.**

**Nombre de membres presents durant la votació: 7**

**Vots a favor:7**

**Vots en contra:0**

**Acord:** Aprovació Estudi Impacte Paisatgístic modificació de la zona d'equipaments de Caldes de Boi.

Atès, la sol·licitud de Josep Pla Linares en nom i representació de Estación Termal de Caldes de Boí, de modificació puntual del Pla Especial de reforma interior de la zona d'equipaments de Caldes de Boí. La proposta afecta la parcel·la amb registre cadastral número 2946001CH2124N001LM .

**Atès,** la proposta de modificació del Pla Especial consisteix en poder construir un magatzem sobre l'edificació preexistent semisoterrada dels banys en base a no haver-se esgotat l'edificabilitat i volumetria que el pla especial permet per la nova construcció de l'Hotel Caldes que preveia l'enderroc de l'antic hotel i la construcció d'un edifici de nova planta d'us hotelier i que la propietat va optar en rehabilitar l'edifici antic.

Aprovat inicialment la proposta de modificació Pla Especial de reforma interior de la zona d'equipaments de Caldes de Boí el Ple de la Corporació de data 5 d'agost de 2015 i provisionalment en data 21 d'octubre de 2015, consistent en donar cobertura a la susdita ampliació i justificar la construcció d'un nou volum destinat a magatzem en la zona de l'edifici de banys, atès l'escreix de la superfície edificable contemplada al PERI que es pretén reformar i que no ha estat executada.

Transcorreguts els terminis atorgats d'informació pública i participació ciutadana no es van formular cap al·legació.

En conseqüència , el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels seus membres,

**ACORDA:**

**PRIMER.-** Aprovar l'estudi d'impacte ambiental i integració paisatgística de modificació Pla Especial de reforma interior de la zona d'equipaments de Caldes de Boí, consistent en donar cobertura a la susdita ampliació i justificar la construcció d'un nou volum destinat a magatzem en la zona de l'edifici de banys, atès l'escreix de la superfície edificable contemplada al PERI que es pretén reformar i que no ha estat executada.

**SEGON.-** Constatar que completat i finalitzat el termini d'informació pública del referit pla especial no s'ha formulat cap al·legació.

**TERCER.-** Donar trasllat del present acord, així com a estudi paisatgístic degudament diligenciat al Serveis Territorials de Urbanisme a Lleida .

En compliment de l'article 111 esmentat estenc la present acta.

Dono fe del seu contingut.

El Secretari

Vist i plau  
L'Alcalde